



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο : **ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ. ΜΗΝΑ**

Προυπ : **129.999,95 Ευρώ** (με Φ.Π.Α. **24 %**)
Πηγή : **ΣΑΤΑ**
Χρηση : **2017**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Γενικά

Η παρούσα μελέτη αφορά την μελέτη εφαρμογής της «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΜΗΝΑ» η οποία έχει εγκριθεί από το ΔΣ με την υπ' αρ. απ. 259/2017. Πιο συγκεκριμένα η παρούσα μελέτη εφαρμογής αφορά ένα τμήμα της συνολικής μελέτης της πρότασης ανάπλασης της περιοχής του Αγ. Μηνά. Το τμήμα εκτίνεται από την διασταύρωση πλησίον του Ι.Ν. Αγ Μηνά μέχρι την πλατεία Γληγόρη. Η επιλογή του συγκεκριμένου τμήματος έγινε σύμφωνα με τον προϋπολογισμό αλλά και με γνώμονα την λειτουργική αυτοτέλεια. Τα έργα που θα κατασκευαστούν αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα μιας ευρύτερης αρχιτεκτονικής πρότασης που θα περιλαμβάνει το σύνολο της περιοχής, με στόχο ο ευρύτερος χώρος να αποτελεί συνεχές και αναπόσπαστο χωρικό σχεδιαστικό σύνολο.

Υφιστάμενη κατάσταση – Πρόταση

Η υπό μελέτη περιοχή αποτελούσε ανέκαθεν ένα κομβικό σημείο για την πόλη της Λευκάδας. Πρόκειται για μια περιοχή με έντονη ιστορική μνήμη, ως χώρου συνάθροισης και εμπορικής δραστηριότητας. Είναι μια περιοχή που και σήμερα συγκεντρώνει έντονη εμπορική δραστηριότητα με ακόμη πιο έντονη κίνηση πεζών και οχημάτων. Αποτελεί σημείο αφετηρίας του κεντρικού πεζόδρομου (Ι. Μελά), δρόμων που ενώνουν την πόλη με τον υπόλοιπο αστικό και περιαστικό χώρο, καθώς και σημείο διέλευσης του περιφερειακής οδού της παλιάς πόλης.

Από απόψεως λειτουργικής χρήσης η περιοχή σήμερα μειονεκτεί. Η σημερινή εικόνα του χώρου παρουσιάζει συνολικά μία αλλοτρίωση του προφανούς βασικού χαρακτήρα της περιοχής σαν ελεύθερου χώρου συνάθροισης κοινού και εμπορικής δραστηριότητας, σε όφελος της λειτουργίας αποκλειστικά σαν κυκλοφοριακού κόμβου και άναρχου χώρου στάθμευσης. Η έλλειψη οργάνωσης των λειτουργιών ενισχύεται με την εγκατάλειψη που παρουσιάζει ο χώρος, με εκτεταμένες φθορές, παντελή απουσία σχεδιασμού, έλλειψη πρασίνου και αστικού εξοπλισμού.

Το τμήμα που πρόκειται να κατασκευαστεί με την παρούσα μελέτη, δηλαδή από την διασταύρωση πλησίον του Ι.Ν. Αγ Μηνά μέχρι την πλατεία Γληγόρη, μπορεί να έχει λειτουργική αυτοτέλεια, ενώ η περιοχή θα ανακτήσει τον χαρακτήρα της, ως ένα σημείο αναφοράς, ένα σύγχρονο πόλο έλξης για τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Επιδίωξη είναι η δημιουργία ενός πολυλειτουργικού χώρου, που θα μπορέσει να οργανώσει και να εξυπηρετήσει τις διάφορες χρήσεις, συνδυάζοντας την εμπορική δραστηριότητα, την αναψυχή και την διέλευση πεζών, ποδηλάτων και οχημάτων.

Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την εγκεκριμένη οριζοντιογραφία προτείνεται η μείωση του πλάτους του καταστρώματος της οδού, η κατασκευή νέων πεζοδρομίων με αυξημένο πλάτος, η δημιουργία δικτύου όδευσης ΑΜΕΑ, η διευθέτηση θέσεων στάθμευσης καθώς και η κατασκευή λουρίδας

κίνησης ποδηλάτων. Επίσης προβλέπεται η αύξηση της έκτασης της πλατείας Γληγόρη και εκτεταμένη δεντροφύτευση. Όσον αφορά τον ηλεκτροφωτισμό και την άρδευση, προβλέπεται η κατασκευή των αντίστοιχων δικτύων.

Περιγραφή εργασιών.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες κοπής της ασφάλτου, καθαίρεση και απομάκρυνση του ασφαλτοσκυροδέματος στα σημεία κατασκευής τόσο του νέου οδοστρώματος όσο και των πεζοδρομίων, καθώς και καθαίρεση των πλακοστρώσεων και των βάσεων των υφιστάμενων πεζοδρομίων. Για την κατασκευή των νέων πεζοδρομίων θα τηρηθούν νέα υψόμετρα και κλίσεις, με υποβίβαση σε επιλεγμένα σημεία για την δημιουργία ραμπών ΑΜΕΑ. Θα γίνει οριοθέτηση των πεζοδρομίων και των θέσεων στάθμευσης με κράσπεδα μαρμάρινα διαστάσεων 0.15*0.30*1.00μ και προκατασκευασμένα από σκυρόδεμα διαστάσεων 0.15*0.30*1.00μ, σύμφωνα με την μελέτη. Στα τμήματα των νέων πεζοδρόμιων, των θέσεων στάθμευσης και του ποδηλατοδρόμου προβλέπεται η κατασκευή επιχωμάτων μέσου πάχους 0.10m, καθώς και η κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα κατ. C16/20 μέσου πάχους 0.10μ και σπλισμό T131 για την έδραση των πλακών και των τεχνητών κυβόλιθων. Τα πεζοδρόμια θα επιστρωθούν με ψηφιδωτές πλάκες πεζοδρομίων (δύο αποχρώσεις) και πλάκες ΑΜΕΑ διαστάσεων 40x40cm, καθώς και με εγκάρσια μαρμάρινα διαζώματα (τύπου Γιαννιώτικου “χτυπητό”), σύμφωνα με την οριζοντιογραφία και τα σχέδια της μελέτης. Στα νέα πεζοδρόμια θα δημιουργηθούν θέσεις φύτευσης δέντρων διαστάσεων 0.60*0.60μ, σύμφωνα με την οριζοντιογραφία. Ο ποδηλατόδρομος και οι θέσεις στάθμευσης θα επιστρωθούν με τεχνητούς κυβόλιθους που θα περιέχουν ψυχρά υλικά. Ο ποδηλατόδρομος σε τμήματά του θα διαχωριστεί από την κυκλοφορία των οχημάτων με έγχρωμο τιμμεντένιο κράσπεδο. Στην οδό κυκλοφορίας θα γίνει ολική καθαίρεση της υφιστάμενης ασφάλτου και κατασκευή νέας οδοστρωσίας σε δύο στρώσεις (εξισωτική & κυκλοφορίας), κατασκευή ρείθρων από σκυρόδεμα κατ. C12/15, καθώς και διαγράμμιση των διαβάσεων πεζών και των λουρίδων κυκλοφορίας.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται όλες οι απαραίτητες ΗΜ εγκαταστάσεις, εκτός από την προμήθεια των φωτιστικών ιστών. Πιο συγκεκριμένα για την διέλευση των ΗΜ εγκαταστάσεων θα γίνει εκσκαφή χάνδακα και τοποθέτηση σωληνώσεων διέλευσης καλωδίων πολυαιθυλενίου, σύμφωνα με την οριζοντιογραφία, κατασκευή στρώσης έδρασης με άμμο για τον εγκιβωτισμό σωλήνων, επίχωση σωληνώσεων με προϊόντα εκσκαφών, τοποθέτηση βάσεων σιδηροϊστού διαστάσεων 0.50x0.50x0.50μ, τοποθέτηση φρεατίων έλξης καλωδίων διαστάσεων 0.40*0.40μ σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, εκσκαφή αυλακιού και τοποθέτηση αρδευτικού δικτύου (σωλήνες πολυαιθυλενίου Φ25mm PE 10 atm). Τυχόν φρεάτια αποχέτευσης όμβριων υδάτων του υφιστάμενου δρόμου που θα βρεθούν εντός των πεζοδρομίων, θα συλλεγούν σε νέα φρεάτια που θα κατασκευαστούν παράλληλα προς τα υφιστάμενα τα οποία θα συνδεθούν με τα υπάρχοντα. Όλα τα υφιστάμενα φρεάτια θα ανυψωθούν ή θα υποβιβαστούν σύμφωνα με τα νέα υψόμετρα των πεζοδρομίων και της οδού. Για τον διαχωρισμό του ποδηλατοδρόμου στο τμήμα του πεζοδρομίου θα τοποθετηθούν χωνευτά φωτιστικά σώματα, σύμφωνα με την μελέτη.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **104.838,67 Ευρώ** χωρίς ΦΠΑ, ενώ με ΦΠΑ **129.999,95 Ευρώ** και θα καλυφθεί από πιστώσεις **ΣΑΤΑ 2017**

Ισχύουσες διατάξεις:

- · **N. 4412/2016** «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» - ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 28 - 11 -2017
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 28 - 11 -2017
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Ε.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 28 - 11 -2017

ΑΡΕΘΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Χημικός - Πολιτικός Μηχ.

ΒΡΑΧΝΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Διπλ. Πολ/κός Μηχανικός

ΛΑΖΑΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχ.