



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο : **ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΓ. ΜΗΝΑ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Προυπ : **200 000.00 Ευρώ** (με Φ.Π.Α. **24 %**)
Πηγή : **Π.Δ.Ε.**
Χρηση : **2018**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Γενικά

Η παρούσα μελέτη αφορά την μελέτη εφαρμογής της «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΜΗΝΑ» η οποία έχει εγκριθεί από το ΔΣ με την υπ' αρ. απ. 259/2017 και τροποποιήθηκε ως προς τον τίτλο με την υπ' αρ. απ. 152/2018. Πιο συγκεκριμένα η παρούσα μελέτη εφαρμογής αφορά δυο τμήματα της συνολικής μελέτης της πρότασης ανάπλασης της περιοχής του Αγ. Μηνά. Το πρώτο τμήμα περιλαμβάνει την Πλατεία Γρηγόρη, την οδό Γρηγόρη μέχρι τη διασταύρωσή της με την Ι. Γαζή καθώς και την οδό Ε. Ζάκκα μέχρι τη συμβολή με την πρώτη κάθετη οδό. Το δεύτερο τμήμα περιλαμβάνει την αρχή της οδού Καραβέλα από την 8^η Μεραρχίας έως την συμβολή της με την Ι. Γαζή (*ψαράδικα*). Η επιλογή των συγκεκριμένων τμημάτων έγινε σύμφωνα με τον προϋπολογισμό αλλά και με γνώμονα την λειτουργική αυτοτέλεια. Τα έργα που θα κατασκευαστούν αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα μιας ευρύτερης πρότασης αστικής ανάπλασης που θα περιλαμβάνει το σύνολο της περιοχής, με στόχο ο ευρύτερος χώρος να αποτελεί συνεχές και αναπόσπαστο χωρικό σχεδιαστικό σύνολο.

Υφιστάμενη κατάσταση – Πρόταση

Η υπό μελέτη περιοχή αποτελούσε ανέκαθεν ένα κομβικό σημείο για την πόλη της Λευκάδας. Πρόκειται για μια περιοχή με έντονη ιστορική μνήμη, ως χώρου συνάθροισης και εμπορικής δραστηριότητας. Είναι μια περιοχή που και σήμερα συγκεντρώνει έντονη εμπορική δραστηριότητα με ακόμη πιο έντονη κίνηση πεζών και οχημάτων. Αποτελεί συνέχεια του κεντρικού πεζόδρομου (Ι. Μελά) και είναι δρόμοι που ενώνουν την πόλη με τον υπόλοιπο αστικό και περιαστικό χώρο.

Από απόψεως λειτουργικής χρήσης η περιοχή σήμερα μειονεκτεί. Η σημερινή εικόνα του χώρου παρουσιάζει συνολικά μία αλλοτρίωση του προφανούς βασικού χαρακτήρα της περιοχής σαν ελεύθερου χώρου συνάθροισης κοινού και εμπορικής δραστηριότητας, σε όφελος της λειτουργίας αποκλειστικά σαν κυκλοφοριακού κόμβου και άναρχου χώρου στάθμευσης. Η έλλειψη οργάνωσης των λειτουργιών ενισχύεται με την εγκατάλειψη που παρουσιάζει ο χώρος, με εκτεταμένες φθορές, παντελή απουσία σχεδιασμού, έλλειψη πρασίνου και αστικού εξοπλισμού.

Τα τμήματα που πρόκειται να κατασκευαστούν με την παρούσα μελέτη, δηλαδή από την πλατεία Γληγόρη και προς τις οδούς Γρηγόρη & Ε. Ζάκκα, και η αρχή της οδού Καραβέλα, μπορούν να έχουν λειτουργική αυτοτέλεια, ενώ η περιοχή θα ανακτήσει τον χαρακτήρα της, ως ένα σημείο αναφοράς, ένα σύγχρονο πόλο έλξης για τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Επιδίωξη είναι η δημιουργία ενός πολυλειτουργικού χώρου, που θα μπορέσει να οργανώσει και να εξυπηρετήσει τις διάφορες χρήσεις, συνδυάζοντας την εμπορική δραστηριότητα, την αναψυχή και την διέλευση πεζών, ποδηλάτων και οχημάτων.

Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την εγκεκριμένη οριζοντιογραφία προτείνεται η μείωση του πλάτους του καταστρώματος της οδού Γρηγόρη και Ζάκκα, η κατασκευή νέων πεζοδρομίων με αυξημένο πλάτος, η δημιουργία δικτύου όδευσης ΑΜΕΑ, η διευθέτηση θέσεων στάθμευσης καθώς και η κατασκευή λουρίδας κίνησης ποδηλάτων. Επίσης προβλέπεται η αύξηση της έκτασης της πλατείας Γρηγόρη και εκτεταμένη δεντροφύτευση. Η οδός Καραβέλα από την 8^η Μεραρχίας έως την συμβολή της με την Ι. Γαζή (*ψαράδικα*) σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη πεζοδρομείται. Όσον αφορά τον ηλεκτροφωτισμό και την άρδευση, προβλέπεται η κατασκευή των αντίστοιχων δικτύων.

Περιγραφή εργασιών.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες κοπής της ασφάλτου, καθαίρεση και απομάκρυνση του ασφαλτοσκυροδέματος στα σημεία κατασκευής τόσο του νέου οδοστρώματος όσο και των πεζοδρομίων, καθώς και καθαίρεση των πλακοστρώσεων και των βάσεων των υφιστάμενων πεζοδρομίων. Για την κατασκευή των νέων πεζοδρομίων θα τηρηθούν νέα υψόμετρα και κλίσεις, με υποβίβαση σε επιλεγμένα σημεία για την δημιουργία ραμπών ΑΜΕΑ. Θα γίνει οριοθέτηση των πεζοδρομίων και των θέσεων στάθμευσης με κράσπεδα μαρμάρια διαστάσεων 0.15*0.30*1.00μ και προκατασκευασμένα από σκυρόδεμα διαστάσεων 0.15*0.30*1.00μ, σύμφωνα με την μελέτη. Στα τμήματα των νέων πεζοδρόμιων, της πλατείας Γρηγόρη, των θέσεων στάθμευσης και του ποδηλατοδρόμου προβλέπεται η κατασκευή επιχωμάτων μέσου πάχους 0.10m, καθώς και η κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα κατ. C16/20 μέσου πάχους 0.10μ και οπλισμό T131 για την έδραση των πλακών και των τεχνητών κυβόλιθων. Τα πεζοδρόμια θα επιστρωθούν με ψηφιδωτές πλάκες πεζοδρομίων (δύο αποχρώσεις) και πλάκες ΑΜΕΑ διαστάσεων 40X40cm, καθώς και με εγκάρσια μαρμάρια διαζώματα (τύπου Γιαννιώτικου “χτυπητό”), σύμφωνα με την οριζοντιογραφία και τα σχέδια της μελέτης. Στα νέα πεζοδρόμια θα δημιουργηθούν θέσεις φύτευσης δέντρων διαστάσεων 0.60*0.60μ, σύμφωνα με την οριζοντιογραφία. Στη πλατεία Γρηγόρη θα διατηρηθούν τα αγάλματα σε νέα θέση, θα κατασκευαστεί μικρή πέργκολα και μικρή επιφάνεια νερού με κρήνη και θα δημιουργηθούν θέσεις φύτευσης δέντρων. Η πλατεία θα επιστρωθεί με τεχνητούς παλαιωμένους κυβόλιθους. Ο ποδηλατόδρομος και οι θέσεις στάθμευσης θα επιστρωθούν με τεχνητούς κυβόλιθους που θα περιέχουν ψυχρά υλικά. Ο ποδηλατόδρομος σε τμήματά του θα διαχωριστεί από την κυκλοφορία των οχημάτων με έγχρωμο τσιμεντένιο κράσπεδο. Το τμήμα της οδού Καραβέλα που πεζοδρομείται θα επιστρωθεί με τεχνητούς κυβόλιθους που θα περιέχουν ψυχρά υλικά, καθώς και με εγκάρσια μαρμάρια διαζώματα (τύπου Γιαννιώτικου “χτυπητό”), σύμφωνα με την οριζοντιογραφία και τα σχέδια της μελέτης. Η έδραση των κυβόλιθων και των μαρμάρων θα γίνει σε βάση από σκυρόδεμα κατ. C16/20 μέσου πάχους 0.10μ και οπλισμό T131. Στις οδούς κυκλοφορίας θα γίνει ολική καθαίρεση της υφιστάμενης ασφάλτου και κατασκευή νέας οδοστρωσίας σε δύο στρώσεις (εξισωτική & κυκλοφορίας), κατασκευή ρείθρων από σκυρόδεμα κατ. C12/15, καθώς και διαγράμμιση των διαβάσεων πεζών και των λουρίδων κυκλοφορίας.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται όλες οι απαραίτητες ΗΜ εγκαταστάσεις, εκτός από την προμήθεια των φωτιστικών ιστών. Πιο συγκεκριμένα για την διέλευση των ΗΜ εγκαταστάσεων θα γίνει εκσκαφή χάνδακα και τοποθέτηση σωληνώσεων διέλευσης καλωδίων πολυαιθυλενίου, σύμφωνα με την οριζοντιογραφία, κατασκευή στρώσης έδρασης με άμμο για τον εγκιβωτισμό σωλήνων, επίχωση σωληνώσεων με προϊόντα εκσκαφών, τοποθέτηση βάσεων σιδηροϊστού διαστάσεων 0.50X0.50X0.50μ, τοποθέτηση φρεατίων έλξης καλωδίων διαστάσεων 0.40*0.40μ σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, εκσκαφή αυλακιού και τοποθέτηση αρδευτικού δικτύου (σωλήνες πολυαιθυλενίου Φ25mm PE 10 atm). Τυχόν φρεάτια αποχέτευσης όμβριων υδάτων του υφιστάμενου δρόμου που θα βρεθούν εντός των πεζοδρομίων, θα συλλεγούν σε νέα φρεάτια που θα κατασκευαστούν παράλληλα προς τα υφιστάμενα τα

οποία θα συνδεθούν με τα υπάρχοντα. Όλα τα υφιστάμενα φρεάτια θα ανυψωθούν ή θα υποβιβαστούν σύμφωνα με τα νέα υψόμετρα των πεζοδρομίων και της οδού.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **161.290,32 Ευρώ** χωρίς ΦΠΑ, ενώ με ΦΠΑ **200.000,00 Ευρώ** και θα καλυφθεί από πιστώσεις **ΠΔΕ 2018**

Ισχύουσες διατάξεις:

- · **N. 4412/2016** «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» - ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 24 - 05 -2018
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 24 - 05 -2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Ε.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 24 - 05 -2018

ΑΡΕΘΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Χημικός - Πολιτικός Μηχ.

ΒΡΑΧΝΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Διπλ. Πολ/κός Μηχανικός

ΛΑΖΑΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχ.