

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αρ. 17ης/15 Συνεδρίασης**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

**ΑΡ.ΑΠΟΦ. 210**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 31 του μηνός Αυγούστου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 18197/26-8-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**Παραβρέθηκαν**

1. Γεωργάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Σέρβος Κων/νος
7. Πολίτης Σπυρίδων
8. Βλάχος Κων/νος
9. Αρβανίτης Σπυρίδων
10. Κατηφόρης Χρήστος
11. Γαζής Πάνος
12. Φίλιππας Γεώργιος
13. Θερμός Ευάγγελος
14. Κοντογεώργης Ηλίας
15. Βλάχος Ευστάθιος
16. Παπαδόπουλος Ανδρέας
17. Γιαννιώτης Οδυσσέας
18. Τριλίβας Χρήστος
19. Μαργέλης Σπυροπάνος
20. Καρφάκη Μαριάννα
21. Βικέντιος Νικόλαος
22. Αραβανής Βασίλειος
23. Σκληρός Φίλιππος
24. Σταματέλου Δήμητρα
25. Γληγόρης Κων/νος
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

**Απουσίαζαν**

1. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία (άδεια απουσίας)
2. Γκογκάκης Γρηγόρης
3. Κατωπόδη Ευανθία
4. Σκληρός Παναγιώτης
5. Λώλη Γεωργία
6. Καββαδάς Αθανάσιος
7. Ζουριδάκης Ευτύχιος
8. Γράψας Αθανάσιος
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

11. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
13. Ο κ. Δήμαρχος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
16. Η Δ.Σ. κα Σταματέλου Δήμητρα, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. και επέστρεψε πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος.
19. Η Δ.Σ. κα Κατωπόδη Ευανθία, προσήλθε πριν την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
21. Ο Δ.Σ. κ. Κοντογεώργης Ηλίας, αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
23. Οι Δ.Σ. κ.κ. Γαζής Πάνος, Αραβανής Βασίλειος, Μαργέλης Σπυροπάνος και Σταματέλου Δήμητρα, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
27. Ο Δ.Σ. κ. Γληγόρης Κων/νος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης της αρ. 17ης/15 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.**

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση παράτασης μισθώματος χώρου στέγασης ιχθυοπωλείου Δήμου Λευκάδας.

**Εισηγητής:** Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Νικητάκης Μάρκος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

«Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. ότι το μίσθωμα που χρησιμοποιείται ως χώρος στέγασης του Ιχθυοπωλείου του Δήμου Λευκάδας έχει λήξει την 31.07.2015 ενώ οι χρήσης του συνεχίστηκε χωρίς διακοπή.

Από την αξιολόγηση των αναγκών που καλύπτει το μίσθωμα αυτό κρίνεται σκόπιμη και απαραίτητη η ανανέωσή του. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α΄, 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α΄), όπως ισχύουν». Με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α΄, 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α΄, 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας». Το αρχικό μισθωτήριο ισχύει από 01.08.2013 και συντάχθηκε μετά από την δημοπρασία που διενεργήθη την 29.07.2013 .

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Επίσης επιτρέπεται η παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. **Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). ([Πρ. VII Τμ. 114/2007](#)).

Έχοντας υπόψιν μας τις ανωτέρω διατάξεις νόμων , το γεγονός ότι η χρήση του ανωτέρω μισθώματος συνεχίστηκε χωρίς διακοπή από την λήξη της σύμβασης μέχρι και σήμερα καθώς και την έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του ανωτέρω ακινήτου , ο οποίος στην έγγραφη αίτηση – υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε προς το Δήμο Λευκάδας την 20.08.2015 , δηλώνει επίσης ότι σε περίπτωση που ο Δήμος Λευκάδας αποκτήσει δικό του οίκημα δεν θα απαιτήσει καμιά είδους αποζημίωση

**Εισηγούμαι** στο Δ.Σ., την παράταση της μίσθωσης για δύο (02) ακόμη έτη του μισθώματος του ακινήτου που στεγάζεται το Ιχθυοπωλείο του Δήμου Λευκάδας επί της οδού Βαλαωρίτη 20 , όπως προβλέπεται στο άρθρο 2 του με αριθ. πρωτ. 17983/2013 μισθωτηρίου συμβολαίου , μεταξύ του Δήμου Λευκάδας και του κ. Τσώρου Βασιλείου του Κων/νου , ( πληρεξούσιος ο κ. Τσώρος Νεκτάριος του Βασιλείου). Οι όροι , οι προϋποθέσεις και το τίμημα παραμένουν όπως προβλεπόταν στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.»

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημοτικό Συμβούλιο, ομόφωνα, με είκοσι (20) ψήφους, αποφασίζει:**

Την παράταση της μίσθωσης για δύο (02) ακόμη έτη του μισθώματος του ακινήτου που στεγάζεται το Ιχθυοπωλείο του Δήμου Λευκάδας, επί της οδού Βαλαωρίτη 20 , όπως προβλέπεται στο άρθρο 2 του με αριθ. πρωτ. 17983/2013 μισθωτηρίου συμβολαίου , μεταξύ του Δήμου Λευκάδας και του κ. Τσώρου Βασιλείου του Κων/νου , ( πληρεξούσιος ο κ. Τσώρος Νεκτάριος του Βασιλείου). Οι όροι , οι προϋποθέσεις και το τίμημα παραμένουν όπως προβλεπόταν στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 210/2015.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**