



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 35ης/2021 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 434/2021

Στην Λευκάδα σήμερα στις 2 του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex) σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 39842/25.06.2021 (ΦΕΚ 2744/τ.Β'/26.06.2021), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ. ΕΣ., ύστερα από την αριθ. πρωτ: **23480/28-06-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2	Μαργέλη Μαρία
3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Γαζής Αναστάσιος
5	Τσιρογιάννης Γεώργιος
6	Τυπάλδος Νικόλαος
7	
8	
9	

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Γιαννιώτης Παναγιώτης
2	Δρακονταειδής Κων/νος
3	Κωνσταντινίδη-Ρεκατσίνα Σεβαστή
4	
5	
6	
7	
8	
9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Τέθηκαν για συζήτηση τρία (3) θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

Ο κ. Γιαννιώτης Παναγιώτης, προσήλθε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 4^ο: Απόφαση Ο.Ε. για επικαιροποίηση της υπ' αρ. 176/2020 απόφασης της Ο.Ε. που αφορά στη μελέτη του έργου: «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ»

Εισηγητής: Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

«Η παρούσα αφορά την επικαιροποίηση της εγκεκριμένης με την υπ' 176/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μελέτης «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» με αρχικό προϋπολογισμό 6.332.000,00 ευρώ. Η μελέτη υποβλήθηκε για χρηματοδότηση στο ΠΔΕ, ΣΑΕΠ 0221, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020" (ΕΣΠΑ), ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ: 5044884, ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: 2019ΕΠ02210035, με χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και η επικαιροποίηση αφορά τις επιπλέον εργασίες που περιγράφονται στον Έλεγχο Στατικής Επάρκειας του Δημοτικού Θεάτρου Λευκάδας. Ο νέος προϋπολογισμός της μελέτης διαμορφώνεται στο ποσό των 6.450.000,00 Ευρώ.

Αντικείμενο της μελέτης είναι οι εργασίες ολοκλήρωσης του Δημοτικού Θεάτρου Λευκάδας και του Περιβάλλοντα χώρου του, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής του Ανοιχτού Θεάτρου. Το Δημοτικό Θέατρο ανήκει στο κτιριακό συγκρότημα του Πνευματικού Κέντρου Λευκάδας, το οποίο βρίσκεται στο άκρο της δυτικής παραλίας της πόλης της Λευκάδας, σε έκταση συνολικού εμβαδού 14.489,39τ.μ. Το υφιστάμενο συγκρότημα αποτελείται από ένα ενιαίο κτίριο που περιλαμβάνει τους χώρους του Πνευματικού Κέντρου, το Κλειστό Θέατρο με το Φουαγιέ και την Βιβλιοθήκη. Επίσης υπάρχει και ένα ανεξάρτητο κτίριο κυλικείου (Τμήμα V) στο ανατολικό όριο της έκτασης. Στον περιβάλλοντα χώρο μπορούν να διακριθούν οι μερικές διαμορφώσεις της κύριας εισόδου του

Πνευματικού Κέντρου, οι ελάχιστες διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου του Θεάτρου (πλατεία) καθώς και το Δημοτικό πάρκινγκ στη δυτική πλευρά της έκτασης.

Σήμερα οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Θεάτρου με το Φουαγιέ εμφανίζονται ανολοκλήρωτες και με φθορές, λόγω της μη λειτουργίας του χώρου. Στην ίδια κατάσταση βρίσκεται και ο Περιβάλλοντας χώρος, στον οποίο πέρα από το πλήθος των υπολειπόμενων εργασιών εμφανίζονται επιπλέον φθορές λόγω σεισμού αλλά και πρόχειρες μη συμβατές διαμορφώσεις, επακόλουθο των προσωρινών χρήσεων που έχει δεχθεί ο χώρος κατά την διάρκεια των ετών.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται η ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του κλειστού Θεάτρου δυναμικότητας 452 θεατών συμπεριλαμβανομένων των εργασιών που περιγράφονται στον Έλεγχο Στατικής Επάρκειας του Δημοτικού Θεάτρου Λευκάδας, καθώς και η ολοκλήρωση και συμπλήρωση των εργασιών του Περιβάλλοντα χώρου συνολικά, μέσα στις οποίες εντάσσεται και η κατασκευή του Ανοιχτού Θεάτρου με τα συνοδά του έργα. Η συνολική έκταση του προς διαμόρφωση Περιβάλλοντα Χώρου, συμπεριλαμβανομένου και του Ανοιχτού Θεάτρου, ανέρχεται κατά προσέγγιση σε 7.000τμ και του χώρου στάθμευσης σε 4250τμ, χωρητικότητας 170 οχημάτων. Η χωρητικότητα του Ανοιχτού Θεάτρου θα είναι 848 άτομα, με δυνατότητα τοποθέτησης πρόσθετων εκατό (100) θέσεων στις πλάγιες απολήξεις της κερκίδας. Για την εξυπηρέτηση του κοινού του Ανοιχτού Θεάτρου προβλέπεται η διαμόρφωση επιπλέον WC στο υπόγειο του κτιριακού συγκροτήματος.

Το έργο θα εκτελεστεί στο υπάρχον κτιριακό συγκρότημα του Θεάτρου Λευκάδας σε Δημοτικό Οικόπεδο εκτάσεως 14.489,39 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στην υπ' αρ. πρωτ. 145423 ΕΞ2019 ΥΠΟΙΚ 19/12/2019 (ΑΔΑ Ω1ΚΤΗ-ΚΗ4) ΚΥΑ παραχώρησης της έκτασης στο Δήμο Λευκάδας.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

- **N. 4412/2016** «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» - ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016
- **N. 4782/2021** «"Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία"»

Εισηγούμαι,

την τροποποίηση της υπ' αρ. 176/2020 απόφασης της Ο.Ε. που αφορά στη μελέτη του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» με την έγκριση της νέας επικαιροποιημένης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, καθώς και τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό, ποσού **6.450.000,00** Ευρώ.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.
- το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 38 του Ν. 4795/21.
- Τις δ/ξεις του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε από τις δ/ξεις του Ν.4782/21.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 176/2020 απόφασης της Ο.Ε. που αφορά στη μελέτη του έργου: «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» με την έγκριση της νέας επικαιροποιημένης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, καθώς και τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό, ποσού **6.450.000,00** ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 434/2021.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΛΟΣ