



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 31ης/2021 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 350/2021

Στην Λευκάδα σήμερα στις 8 του μηνός Ιουνίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex) σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 33506/28.05.2021 (ΦΕΚ 2233/τ.Β'/29.05.2021), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ. ΕΣ., ύστερα από την αριθ. πρωτ: **21687/4-6-21** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2	Μαργέλη Μαρία
3	Τυπάλδος Νικόλαος
4	Βικέντιος Νικόλαος
5	Γαζής Αναστάσιος
6	
7	
8	
9	

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Γιαννιώτης Παναγιώτης
2	Τσιρογιάννης Γεώργιος
3	Δρακονταειδής Κων/νος
4	Κωνσταντινίδη-Ρεκατσίνα Σεβαστή
5	
6	
7	
8	
9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Τέθηκε για συζήτηση ένα (1) θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

Ο κ. Γιαννιώτης Παναγιώτης προσήλθε πριν την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 2^ο: Απόφαση Ο.Ε. επί της από 19.11.2019 (αρ. εκθ. καταθ. 5/2020) αίτηση της Ολυμπίας χήρας Φίλιππου Σταματέλου το γένος Μιχαήλ και Αγγελικής Διαμαντάνη κ.λ.π. συν (7) για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας, κατά του Δήμου Λευκάδας και ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και 2. η από 15.01.2020 (αρ. εκθ. καταθ. 3/2020) αντίθετη αίτηση του Δήμου Λευκάδας κατά των ανωτέρω προσώπων και ενώπιον του ίδιου Δικαστηρίου.

Εισηγητής: Δημήτριος Μασούρας, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έδωσε τον λόγο στον κ. Δημήτριο Μασούρα, δικηγόρο του Δήμου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την εξής γνωμοδότησή του:

I. Με την από 19.11.2019 (αρ. εκθ. καταθ. 5/2020) αίτηση τους, οι αντίδικοι αιτούνται να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων που περιγράφονται στην αίτηση τους και τα οποία απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λευκάδας επί της δημοτικής πλατείας, της οδού 8^{ης} Μεραρχίας και παρόδων οδών στη συνοικία Νεάπολη της πόλεως Λευκάδας, στο ποσό των **600** ευρώ ανά τ.μ.

Αντιθέτως, ο Δήμος Λευκάδας με την από 15.01.2020 (αρ. εκθ. καταθ. 3/2020) αίτηση του ζητεί να καθοριστεί ως τιμή μονάδας αποζημίωσης της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως το ποσό των **230** ευρώ ανά τ.μ.

II. Η άποψη της υπηρεσίας μας έχει ως εξής:

Οι ισχύουσες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στη συγκεκριμένη περιοχή κυμαίνονται στο ποσό των 230 ευρώ ανά τ.μ. γεγονός που αποδεικνύεται και από σχετική βεβαίωση της Δ.Ο.Υ Λευκάδας. Επομένως, το ποσό

των 600 ευρώ ανά τ.μ. που ζητούν οι αντίδικοι να καθοριστεί ως οριστική τιμή μονάδας είναι υπερβολικά υψηλό και δεν ανταποκρίνεται ούτε στην αντικειμενική αξία των ακινήτων ούτε στη ζήτηση της αγοράς.

Με την απόφαση προσωρινής τιμής μονάδας το ποσό αποζημίωσης καθορίστηκε στα 350 ευρώ ανά τ.μ.

Με τα δεδομένα αυτά, η υπηρεσία μας θα πρέπει να προβεί σε όλες τις πρόσφορες ενέργειες που απαιτούνται προς αντίκρουση της αίτησης των αντιδίκων και υποστήριξη της αντίθετης αίτησης του Δήμου.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Εισηγούμαστε στην Ο.Ε. την χορήγηση εντολής στον δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Δημήτριο Ν. Μασούρα προκειμένου ο ίδιος **α.** να αντικρούσει την ως άνω αίτηση των αντιδίκων υποβάλλοντας προτάσεις και σχετικά έγγραφα και εν γένει να εκπροσωπήει το Δήμο Λευκάδας μέχρι την τελεσιδικία της υπόθεσης και **β.** να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες υποβάλλοντας προτάσεις και σχετικά έγγραφα αναφορικά με ως άνω αίτηση του Δήμου Λευκάδας και εν γένει να εκπροσωπήει το Δήμο Λευκάδας μέχρι την τελεσιδικία της υπόθεσης.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.
- το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 38 του Ν. 4795/21.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση εντολής στον δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Δημήτριο Ν. Μασούρα προκειμένου: **α.** να αντικρούσει την από 19.11.2019 (αρ. εκθ. καταθ. 5/2020) αίτηση της Ολυμπίας χήρας Φίλιππου Σταματέλου το γένος Μιχαήλ και Αγγελικής Διαμαντάνη κ.λ.π. συν (7) για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας, κατά του Δήμου Λευκάδας και ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, υποβάλλοντας προτάσεις και σχετικά έγγραφα και εν γένει να εκπροσωπήει το Δήμο Λευκάδας μέχρι την τελεσιδικία της υπόθεσης και **β.** να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες υποβάλλοντας προτάσεις και σχετικά έγγραφα αναφορικά με την από 15.01.2020 (αρ. εκθ. καταθ. 3/2020) αντίθετη αίτηση του Δήμου Λευκάδας κατά των ανωτέρω προσώπων και ενώπιον του ίδιου Δικαστηρίου και εν γένει να εκπροσωπήει το Δήμο Λευκάδας μέχρι την τελεσιδικία της υπόθεσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 350/2021.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΛΟΣ