



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 27ης/2021 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 290/2021

Στην Λευκάδα σήμερα στις 24 του μηνός Μαΐου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex) σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 29922/13.05.2021 (ΦΕΚ 1944/τ.Β'/13.05.2021), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ. ΕΣ., ύστερα από την αριθ. πρωτ: **20400/20-5-21** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2	Μαργέλη Μαρία
3	Τυπάλδος Νικόλαος
4	Βικέντιος Νικόλαος
5	Σέρβος Κων/νος (αναπληρ.)
6	Γαζής Αναστάσιος
7	Κωνσταντινίδη-Ρεκατσίνα Σεβαστή
8	Γιαννιώτης Παναγιώτης
9	

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Τσιρογιάννης Γεώργιος
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο.

ΘΕΜΑ 3^ο: Απόφαση Ο.Ε. για ορισμό συμβολαιογράφου, προς σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου.

Εισηγήτρια: Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έδωσε τον λόγο στην δικηγόρο του Δήμου κα Μαυρέτα Καρύδη, η οποία έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την εξής γνωμοδότησή της:

«Δυνάμει της υπ' αριθ. 25/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι:

«Στην Τ.Κ. ΑΓ. Πέτρου και στην θέση <<Πάνω Αλώνια>> λειτουργούσε χώρος ανεξέλεγκτης απόρριψης απορριμμάτων, ο οποίος είχε αποκατασταθεί, περιλαμβάνοντας γειτονική με το ΧΑΔΑ ιδιοκτησία της κας Μαρίας Ρούτουλα.

Η ιδιοκτησία της ανωτέρω βρίσκεται εντός του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ όπως ακριβώς αναγράφεται στην Τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας ως εξής: <<Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την αγορά αγροτεμαχίου που βρίσκεται εντός του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ Αγίου Πέτρου Δ.Ε Απολλώνιων Δήμου Λευκάδας. Η ανεξέλεγκτη απόρριψη των απορριμμάτων είχε σαν αποτέλεσμα αυτά να βγουν έξω από τα όρια της δημοτικής έκτασης και να καλύψουν στο μεγαλύτερο βαθμό την ιδιοκτησία της κας Ρούτουλα Μαρίας υποβαθμίζοντας την αξία του ακινήτου.

Ο Δήμος Λευκάδας προχώρησε στην αποκατάσταση του ΧΑΔΑ και έξω από τα όρια της ιδιοκτησίας του αφού τα απορρίμματα είχαν καλύψει μεγαλύτερη έκταση ενώ έχει περιφράξει το σύνολο της αποκατάστασης και όχι μόνο την ιδιοκτησία του.

Το τμήμα της ιδιοκτησίας της κας Ρούτουλα που βρίσκεται εντός του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ είναι 1023,97 μ² και το σύνολο της είναι 1064,74 μ²

Για λόγους ολοκλήρωσης του έργου της αποκατάστασης που χρηματοδοτείται από Κοινοτικός Πόρους ώστε να μην υπάρξουν επιπτώσεις αλλά και για λόγους κοινωνικής ευθιξίας λόγω της υποβάθμισης της αξίας του συγκεκριμένου ακινήτου κρίνεται επιβεβλημένη η αγορά του από τον Δήμο Λευκάδας.>>

Η ιδιοκτήτρια κα Ρούτουλα Μαρία ζητά ο Δήμος Λευκάδας να αγοράσει το ακίνητο της ως μόνη δυνατή λύση δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό είναι τμήμα του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ.

Η αποτύπωση του ακινήτου εκτάσεως 1.064,74 τ.μ φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 και 186 παρ. 5 Δ.κ Κ. Κώδικα (Ν.3463/2006) επιτρέπεται η αγορά ακινήτων αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι ένα ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, τότε το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απ' ευθείας με απόφαση Δ.Σ που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο (2/3) των μελών του.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το σχετικό πρακτικό εκτίμησης ακινήτου όπως προβλέπεται από την παρ. 6 του άρθρου 186 Ν. 3463/2006 από το οποίο προκύπτει ότι η αξία του ακινήτου ανέρχεται στα 1.000,00€

Με την ανωτέρω εκτίμηση συμφωνεί η ιδιοκτήτρια του ακινήτου με την από 23.12.2015 σχετική δήλωση της προς της δ/σης οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγήθηκα στο Δ.Σ.: την απευθείας αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Ρούτουλα Μαρίας εκτάσεως 1.064,74 τ.μ. στην θέση <<Πάνω Αλώνια>> Τ.Κ Αγ Πέτρου <<ως μόνου κατάλληλου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. και 186 παρ. 5 Δ. κ Κ. κώδικα (Ν. 3463/2006) >> για τους λόγους αυτούς που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Αντιδήμαρχος Απολλωνίων Κατηφόρης Χρήστος για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.>>

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα, με είκοσι οκτώ (28) ψήφους αποφάσισε:

Την απ' ευθείας αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Ρούτουλα Μαρίας εκτάσεως 1.064,74 τ.μ. στη θέση <<Πάνω Αλώνια>> Τ.Κ Αγ. Πέτρου <<ως μόνου κατάλληλου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 και 186 παρ. 5 Δ κ Κ. κώδικα (Ν3463/2006)>> για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης.»

Την 30.12.2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία του Δήμου Λευκάδας- Διοικητήριο, συνεδρίασε η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την αριθ. 351/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθ. πρωτ. 28982/10.11.2014 απόφαση του Δημάρχου Λευκάδας, για να προβεί στην εκτίμηση και καταμέτρηση του προς αγορά ακινήτου στη θέση <<Πάνω Αλώνια>> Τ.Κ Αγίου Πέτρου Δ.Ε Απολλωνίων.

Την επιτροπή αποτελούσαν οι :

1. Νικητάκης Μάρκος Δ.Σ Αντιδήμαρχος
2. Πατρίκιος Γεράσιμος Πρόεδρος Τ.Κ Αγ. Πέτρου
3. Βραχνούλας Δημήτριος Πολιτ. Μηχανικός Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λευκάδας

Η επιτροπή την 28.12.2015 ημέρα Δευτέρα και περί ώρα 11:30 π.μ. προέβη σε επιτόπιο έρευνα του ακινήτου που πρόκειται να εκποιηθεί.

Το ακίνητο βρίσκεται στην θέση "Πάνω Αλώνια- Αποκαταστημένος ΧΑΔΑ"

Τ.Κ Αγ. Πέτρου Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας είναι ξερικό αγροτεμάχιο εκτάσεως 1.064,74 τ.μ. σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Δ/ΝΣΗ Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λευκάδας και θεωρήθηκε από τον Αρέθα Σπυριδωνα Πολιτικό Μηχανικό και Δ/ντη της Δ/σης Τ.Υ.Δ Λευκάδας.

Εκτιμώμενη αξία ακινήτου 1.000,00 ευρώ, (σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου, κατόπιν σχετικής πληροφορίας από την Δ.Ο.Υ Λευκάδας.

Περαιτέρω ο επιτετραμμένος στα Κρατικά συμβόλαια συμβολαιογράφος Σπύρος Αρβανίτης πρότεινε να ορισθεί η Συμβολαιογράφος Λευκάδας Μαρίζα Γουρζή

Επειδή με την πιο πάνω απόφαση του Δ.Σ εξουσιοδοτήθηκε να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη ο Χρήστος Κατηφόρης πρώην Αντιδήμαρχος Απολλωνίων.

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει συνέχεια

δέον με την παρούσα απόφαση να εξουσιοδοτηθεί ο Χαράλαμπος καλός Δήμαρχος Λευκάδας να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη εξαγοράς ακινήτου σύμφωνα με όλα τα παραπάνω

ΓΙΑ ΤΟΛΟΓΟ ΑΥΤΟ

Εξ όλων αυτών εισηγούμαι τον ορισμό της συμβολαιογράφου Λευκάδας Μαρίζας Γουρζή, προς σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λευκάδας Χαράλαμπος Καλός να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη εξαγοράς του ως άνω ακινήτου.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.
- το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 38 του Ν. 4795/21.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τον ορισμό της συμβολαιογράφου Λευκάδας Μαρίζας Γουρζή, προς σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λευκάδας Χαράλαμπου Καλού για να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη εξαγοράς του ως άνω ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 290/2021.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΛΟΣ