

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 7ης/21 Συνεδρίασης
(ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 55/2021

Στη Λευκάδα σήμερα στις 13 του μηνός Απριλίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 ήρθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης (μέσω εφαρμογής Webex), σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.:20651/02.04.2021 (ΦΕΚ 1308 τ.Β'/3-4-2021), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ.Ε.Σ., ύστερα από την με αρ. πρωτ. **16251/9-4-2021** πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση

1	Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
2	Τσιρογιάννης Γεώργιος
3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Τυπάλδος Νικόλαος
5	Κονιδάρης Κωνσταντίνος
6	Αργυρός Νικόλαος
7	Σολδάτος Θεόδωρος
8	Γληγόρης Παναγιώτης
9	Ζουριδάκης Ευτύχιος
10	Γαζής Αναστάσιος
11	Σκληρός Φίλιππος
12	Σολδάτος Γεώργιος
13	Γιαννιώτης Παναγιώτης
14	Δρακονταειδής Κωνσταντίνος
15	Σέρβος Κωνσταντίνος
16	Περδικάρης Αθανάσιος
17	Γληγόρης Χρήστος
18	Γληγόρης Κωνσταντίνος
19	Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή
20	Μελάς Γεράσιμος
21	Γαζής Νικόλαος
22	Λάζαρης Απόστολος
23	Βερροιώτης Ευάγγελος
24	Ζαβιτσάνος Πέτρος
25	Βεροιώτης Αλέξανδρος
26	Κατωπόδη Νίκη
27	Λύγδας Σπυρίδων
28	Λιβιτσάνος Ιωάννης
29	Μαργέλη Μαρία
30	Βλάχου Ειρήνη
31	Χαλικιάς Ευάγγελος
32	
33	

Μη Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση

1	Σαρανταένas Ιωάννης
2	Γιαννούτσος Χαράλαμπος
3	(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη,
4	αν και κλήθηκαν νόμιμα)

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, έλαβε την πρόσκληση και συμμετέχει στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη. Στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, συμμετέχει και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Οι Δ.Σ. Βλάχου Ειρήνη, Τυπάλδος Νικόλαος, Γαζής Νικόλαος και Περδικάρης Αθανάσιος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γαζής Νικόλαος, επέστρεψε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Τυπάλδος Νικόλαος, επέστρεψε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Αργυρός Νικόλαος, Σκληρός Φίλιππος, Χαλικιάς Ευάγγελος, Ζαβιτσάνος Πέτρος και Γληγόρης Παναγιώτης, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 7ου θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Δρακονταειδής Κων/νος και Γληγόρης Κων/νος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 9ου θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 8^ο: Απόφαση Δ.Σ. για παράταση μισθώματος ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας στην κοινότητα Αγίου Νικήτα κτηρίου και περιβάλλοντος χώρου που στεγάζονται οκτώ (08) ενοικιαζόμενα δωμάτια.

Εισηγητής: Νικόλαος Τυπάλδος, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Για την συζήτηση του θέματος, κλήθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίου Νικήτα κ. Φίλιππος Νικόλαος, οποίος δεν συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Στυλιανός Ρόκκος, έδωσε τον λόγο στον Εντεταλμένο Σύμβουλο κ. Νικόλαο Τυπάλδο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. την λήξη των του συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο ο Δήμος μας είχε συνάψει την 16.03.2016, με τον ενοικιαστή του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου που στεγάζονται τα οκτώ (08) ενοικιαζόμενα δωμάτια στην Κοινότητα Αγίου Νικήτα, ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας, την 15.03.2021.

Έχοντας υπόψη μας:

α) το από 17.03.2021 και με αριθ. πρωτ. 13077/2021 αίτημα του μισθωτή για παράταση του χρόνου μίσθωσης για ακόμη πέντε (05) έτη .

δ) τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α΄, 238), με τις οποίες ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιοχρήσης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α΄), όπως ισχύουν». Με την **παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α΄, 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α΄, 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Επίσης επιτρέπεται η **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. **Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 114/2007).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη μας το γεγονός ότι ο μισθωτής έχει ήδη επενδύσει στο κτήριο και πρόκειται, κατά πρόθεσή του να επενδύσει εκ νέου προκειμένου η επιχείρησή του να είναι ανταγωνιστική, προτείνεται η παράταση της μισθωτικής σχέσης για πέντε (05) ακόμη έτη δηλαδή μέχρι 15.03.2026 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 5.100,00€ ήτοι 425,00€ μηνιαίος όπως προβλέπεται από το με αριθ. πρωτ. 4657/16.03.2016 αρχικό συμφωνητικό , με την προσαύξηση του άρθρου 3 όπως ειδικά ορίζεται. (Αρχική Μίσθωση 15.03.2021)

Έχοντας υπόψη μας όλα τα ανωτέρω

Εισηγούμαι στο Δ.Σ. την παράταση της μίσθωσης του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου που στεγάζονται τα οκτώ (08) ενοικιαζόμενα δωμάτια στην κοινότητα Αγίου Νικήτα, ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας, για πέντε (05) ακόμη έτη δηλαδή μέχρι 15.03.2026 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 5.100,00€ ήτοι 425,00€ μηνιαίως όπως προβλέπεται από το με αριθ. πρωτ. 4657/16.03.2016 αρχικό συμφωνητικό, με την προσαύξηση του άρθρου 3 όπως ειδικά ορίζεται.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.»

Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών του Δημ. Συμβουλίου.

Ο κ. Δρακονταειδής στην συνέχεια είπε: Ναι στην παράταση, αλλά για τρία (3) χρόνια.

Ο κ. Γληγόρης Κων/νος, είπε: Προτείνω η παράταση να είναι για ένα (1) έτος.

Ο κ. Βερροιώτης Ευάγγελος, είπε: Προτείνουμε η παράταση να είναι τριετής.

Στη συνέχεια ο εισηγητής αποδέχτηκε την πρόταση για παράταση της μίσθωσης για τρία (3) χρόνια.

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης, όπως διαμορφώθηκε για παράταση της μίσθωσης για τρία (3) χρόνια, ψήφισαν δεκαπέντε (15) Δ.Σ.

Παρών δήλωσαν έξι (6) Δ.Σ. οι κ.κ. Σολδάτος Θεόδωρος, Σκληρός Φίλιππος, Σολδάτος Γεώργιος, Γιαννιώτης Παναγιώτης, Βερροιώτης Ευάγγελος και Βερροιώτης Αλέξανδρος.

Υπέρ της πρότασης του κ. Γληγόρη Κων/νου, ψήφισαν δύο (2) Δ.Σ. οι κ.κ. Γληγόρης Κων/νος και Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή.

Απέχει η κα Μαργέλη Μαρία.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παράταση της μίσθωσης του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου που στεγάζονται τα οκτώ (08) ενοικιαζόμενα δωμάτια στην κοινότητα Αγίου Νικήτα, ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας, για τρία (3) ακόμη έτη δηλαδή μέχρι 15.03.2024 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 5.100,00€ ήτοι 425,00€ μηνιαίως όπως

προβλέπεται από το με αριθ. πρωτ. 4657/16.03.2016 αρχικό συμφωνητικό, με την προσαύξηση του άρθρου 3 όπως ειδικά ορίζεται.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 55/2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ