

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 3ης/21 Συνεδρίασης
(ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 25/2021

Στη Λευκάδα σήμερα στις 26 του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 ήρθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης (μέσω εφαρμογής Webex), σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Π.Ν.Π (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.:10969/19-2-2021 (ΦΕΚ 648/τ.Β'/20-2-2021), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την με αρ. πρωτ. **9181/22-2-2021** πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση

1	Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
2	Κατωπόδη Νίκη
3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Τυπάλδος Νικόλαος
5	Λύγδας Σπυρίδων
6	Λιβισάνος Ιωάννης
7	Αργυρός Νικόλαος
8	Σολδάτος Θεόδωρος
9	Μαργέλη Μαρία
10	Σαρανταέννας Ιωάννης
11	Ζουριδάκης Ευύχιος
12	Γαζής Αναστάσιος
13	Σκληρός Φίλιππος
14	Σολδάτος Γεώργιος
15	Γιαννιώτης Παναγιώτης
16	Δρακονταειδής Κωνσταντίνος
17	Σέρβος Κωνσταντίνος
18	Περδικάρης Αθανάσιος
19	Χαλικιάς Ευάγγελος
20	Γληγόρης Χρήστος
21	Γληγόρης Κωνσταντίνος
22	Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή
23	Μελάς Γεράσιμος
24	Γαζής Νικόλαος
25	Λάζαρης Απόστολος
26	Βερροιώτης Ευάγγελος
27	Βεροιώτης Αλέξανδρος
28	Ζαβιτσάνος Πέτρος
29	Κονιδάρης Κωνσταντίνος
30	Βλάχου Ειρήνη
31	
32	
33	

Μη Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση

1	Τσιρογιάννης Γεώργιος
2	Γληγόρης Παναγιώτης
3	Γιαννούτσος Χαράλαμπος
4	(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν νόμιμα)
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, έλαβε την πρόσκληση και συμμετέχει στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη. Στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, συμμετέχει και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τέθηκε για συζήτηση ένα (1) θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης

Οι Δ.Σ. Τυπάλδος Νικόλαος, Αργυρός Νικόλαος, Σαρανταέννας Ιωάννης, Σκληρός Φίλιππος, Βλάχου Ειρήνη, Χαλικιάς Ευάγγελος, Μελάς Γεράσιμος, Γαζής Νικόλαος και Ζαβιτσάνος Πέτρος, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γαζής Νικόλαος, επέστρεψε στην τηλεδιάσκεψη, πριν από την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γαζής Αναστάσιος, Γληγόρης Κων/νος, Βεροιώτης Αλέξανδρος και Δρακονταειδής Κων/νος, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη κατά την διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1^ο της Η.Δ. της αρ. 3^{ης} Συνεδρίασης με τηλεδιάσκεψη του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με εξωδικαστικό – συμβιβαστικό προσδιορισμό αποζημίωσης στο πλαίσιο ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και εξουσιοδότηση προς υπογραφή σχετικού πρακτικού για κοινοχρήστους χώρους στην περιοχή «Βαρδάνια – Τσεχλιμπού» (σχετ. η υπ' αριθ. 39/21 απόφαση Ο.Ε.).

Εισηγητής: Μασούρας Δημήτριος, Δικηγόρος Δήμου

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου, κ. Στυλιανός Ρόκκος, έδωσε τον λόγο στον δικηγόρο του Δήμου κ. Δημήτριο Μασούρα, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εξής γνωμοδότησή του επί του θέματος:

«1. Περιήλθε στην υπηρεσία μας το υπ' αριθμ. πρωτ. 1502/01.02.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος δια του οποίου μας διαβιβάζονται αιτήσεις φερόμενων δικαιούχων με τις οποίες ζητούν την έναρξη διαδικασίας εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό αποζημίωσης αναφορικά με ακίνητα εντός περιοχής εγκεκριμένης Πολεοδομικής μελέτης και αναθεωρημένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λευκάδας, με σκοπό τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

2. Οι αιτούντες ζητούν την αποζημίωσή τους βάσει της αντικειμενικής αξίας, όπως έχει προσδιοριστεί από τη Δ.Ο.Υ. Λευκάδας και τους σχετικούς υπολογισμούς της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου μας.

Η διαδικασία του εξωδικαστικού – συμβιβαστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης προβλέπεται στο αρ. 23 ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) και περαιώνεται με τη σύνταξη σχετικού πρακτικού, το οποίο συντάσσεται ατελώς, αφού εξουσιοδοτηθεί σχετικά ο κ. Δήμαρχος Λευκάδας.

Στη συνέχεια, η αποζημίωση θα παρακατατεθεί δημοσίως και θα εισπραχθεί από τους δικαιούχους εφόσον αυτοί αναγνωρισθούν τελικά ως τέτοιοι και οπωσδήποτε μετά την εκταμίευση του ποσού από το Πράσινο Ταμείο, πράγμα που οι αιτούντες ρητώς αποδέχονται. Εν γένει, πρέπει να σημειωθεί ότι η παρούσα διαδικασία ουδόλως συνδέεται με αναγνώριση ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των αιτούντων, τα οποία θα κριθούν από το αρμόδιο δικαστήριο, στο πλαίσιο δίκης αναγνώρισης δικαιούχων.

3. Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι προβλεπόμενες πλατείες, παιδικές χαρές και χώροι πρασίνου σύμφωνα με σχετικό πίνακα που χορήγησε στην υπηρεσία μας η Υπηρεσία Δόμησης.

Συνολικά οι κοινόχρηστοι χώροι είναι 9. Για έναν εξ αυτών έχει ήδη προσδιορισθεί η αξία με δικαστική απόφαση.

Για τους 8 εναπομένοντες κοινόχρηστους χώρους, οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες είναι 11. Αιτήσεις υπάρχουν για τις 8. Συγκεκριμένα έχουν υποβληθεί οι κάτωθι αιτήσεις:

- Αρ. πρωτ. 14065/2020, κ.α. 010425, ο.τ. 17^α, ποσοστό 50%, αιτούσα Ανδριάννα Κατωπόδη,
- Αρ. πρωτ. 12005/2020, κ.α. 010426, ο.τ. 17^α, ποσοστό 50%, αιτούσα Βασιλική Κατωπόδη,
- Αρ. πρωτ. 12004/2020, κ.α. 010426, ο.τ. 17^α, ποσοστό 50%, αιτών Απόστολος Κατωπόδης,
- Αρ. πρωτ. 17136/2020, κ.α. 010634, ο.τ. 18^α, ποσοστό 50%, αιτούσα Βασιλική Χατζηγεωργίου,
- Αρ. πρωτ. 17135/2020, κ.α. 010634, ο.τ. 18^α, ποσοστό 50%, αιτών Χρυσάνθος Χατζηγεωργίου,
- Αρ. πρωτ. 12016/2020, κ.α. 010504, ο.τ. 319, ποσοστό 100%, αιτών «Κληροδότρια Σκένα»,
- Αρ. πρωτ. 12122/2020, κ.α. 010463, ο.τ. 326^α, ποσοστό 100%, αιτών Χαράλαμπος Βρεττός,
- Αρ. πρωτ. 12433/2020, κ.α. 010333, ο.τ. 382, ποσοστό 33,33%, αιτών Χριστόδουλος Κοφιδάς,
- Αρ. πρωτ. 12026/2020, κ.α. 010333, ο.τ. 382, ποσοστό 33,33%, αιτούσα Σταθούλα Κοφιδά,
- Αρ. πρωτ. 12027/2020, κ.α. 010333, ο.τ. 382, ποσοστό 33,33%, αιτών Κων/νος Κοφιδάς,
- Αρ. πρωτ. 12067/2020, κ.α. 020149, ο.τ. 404, ποσοστό 100%, αιτών Ζώης Μικρώνης
- Αρ. πρωτ. 12029/2020, κ.α. 020118, ο.τ. 399, ποσοστό 56,7% κατ' επικαρπία, αιτών Δημήτριος Κοντογιώργης
- Αρ. πρωτ. 12015/2020, κ.α. 020118, ο.τ. 399, ποσοστό 43,3%, αιτούσα Παρασκευή Κατωπόδη
- Αρ. πρωτ. 5620/2021, κ.α. 010445, ο.τ. 312, ποσοστό 50%, αιτών Μάριος Βεργίνης
- Αρ. πρωτ. 5621/2021, κ.α. 010445, ο.τ. 312, ποσοστό 50%, αιτών Γεώργιος Βεργίνης

4. Η προώθηση της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής διαδικασίας προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι προς το συμφέρον του Δήμου Λευκάδας, καθώς αποφεύγεται η πιθανότητα επιδίκασης μεγαλύτερου ποσού σε ενδεχόμενο δικαστικό προσδιορισμό, ενώ η ωφέλεια είναι ακόμη προφανέστερη αν ληφθεί υπ' όψιν η διαδικασία του χρηματοδοτικού προγράμματος, που θα καλύψει πλήρως το σχετικό κόστος.

5. Κατ' αρ. 72 περ. ι' ν. 3852/2010 η Ο.Ε. είναι αρμόδια για την κατάρτιση συμβιβασμών για ποσό έως 60.000 ευρώ, πέραν του οποίου η Ο.Ε. εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, για τις ιδιοκτησίες επί των οποίων υφίστανται αιτήσεις, το συνολικό κόστος με βάση τους υπολογισμούς της αρμόδιας υπηρεσίας ανέρχεται σε 372.525,55 ευρώ.

Ήδη η Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας με την υπ' αριθμ. 39/2021 απόφασή της, κατόπιν σύμφωνης δικής μας γνωμοδότησης, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Να γίνουν δεκτές οι αιτήσεις των δικαιούχων και να προσδιοριστεί εξωδικαστικά και συμβιβαστικά η οφειλόμενη αποζημίωση με βάση την αντικειμενική αξία των ακινήτων.

- Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λευκάδας κ. Χαράλαμπος Καλός να υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Λευκάδας τα Πρακτικά Συμβιβαστικού Προσδιορισμού Αποζημίωσης κατ' αρ. 23 ν. 2882/2001 με καθέναν εκ των φερόμενων δικαιούχων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται ανωτέρω.

Συνεπώς, συντρέχει νόμιμη περίπτωση για λήψη σχετικής απόφασης από το Δ.Σ. του Δήμου Λευκάδας με περιεχόμενο σύμφωνο προς την εισήγηση της Ο.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Εισηγούμαστε στο Δ.Σ.:

- Να γίνουν δεκτές οι αιτήσεις των δικαιούχων και να προσδιοριστεί εξωδικαστικά και συμβιβαστικά η οφειλόμενη αποζημίωση με βάση την αντικειμενική αξία των ακινήτων.

- Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λευκάδας κ. Χαράλαμπος Καλός να υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Λευκάδας τα Πρακτικά Συμβιβαστικού Προσδιορισμού Αποζημίωσης κατ' αρ. 23 ν. 2882/2001 με καθέναν εκ των φερόμενων δικαιούχων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται ανωτέρω.»

Στη συνέχεια ενημέρωσε περαιτέρω το Δημ. Συμβούλιο ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Καλός και ο Αντιδήμαρχος κ. Σπυρίδων Λύγδας.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

- την αρ. 39-21 (ΑΔΑ: ΨΚΥΥΩΛΙ-ΜΔΟ) απόφαση της Ο.Ε.
- τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από τις δ/ξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Να γίνουν δεκτές οι αιτήσεις των ανωτέρω δικαιούχων και να προσδιοριστεί εξωδικαστικά και συμβιβαστικά η οφειλόμενη αποζημίωση με βάση την αντικειμενική αξία των ακινήτων.

- Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λευκάδας κ. Χαράλαμπος Καλός να υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Λευκάδας τα Πρακτικά Συμβιβαστικού Προσδιορισμού Αποζημίωσης κατ' αρ. 23 ν. 2882/2001 με καθέναν εκ των φερόμενων δικαιούχων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 25/2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ