



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο

**ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΑ ΚΑΡΥΑΣ**

Προϋπ

70.000 Ευρώ

(με Φ.Π.Α. 23 %)

Πηγή

ΤΑΣ

Χρήση

2014

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη περιγράφονται εργασίες υποστήλωσης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου του Απόλλωνα που βρίσκεται στον οικισμό Καρυάς της Δ.Ε. Καρυάς του Δήμου Λευκάδας. Οι επεμβάσεις που προτείνονται στην παρούσα φάση έχουν βασικό στόχο τη υποστήλωση του κτιρίου έναντι των τοπικών βλαβών που παρατηρούνται, λόγω φυσικής φθοράς, σεισμών και έλλειψης συντήρησης.

Το κτίριο είναι διώροφο πέτρινο, συνολικού Εμβαδού 318,01τ.μ. με Εμβαδόν Ισογείου 167,51τ.μ. και Εμβαδόν ορόφου 150,50τ.μ. Το κτίριο βρίσκεται σε οικόπεδο Εμβαδού 174,33τ.μ. και είναι προϋφιστάμενο του 1955. Το μέγιστο ύψος του είναι 7μ.

Στεγαζόταν με τετράριχτη ξύλινη κεραμοσκεπή η οποία έχει καταρρεύσει. Στην κύρια όψη υπάρχει μία λιθόκτιστη κλίμακα που καταλήγει, στην στάθμη του ορόφου σε λιθόκτιστο χαγιάτι, το οποίο στο ισόγειο φέρει δύο καμάρες. Τα ανοίγματα είναι ξύλινα.

Το κτίριο φέρει έντονες βλάβες, ευρείες ρηγματώσεις και τοπικές αποδιοργανώσεις στους φέροντες τοίχους του. Η μελέτη αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού περιλαμβάνει την ενίσχυση της θεμελίωσης, την βαθειά αρμολόγηση των πέτρων, την ανακατασκευή τμημάτων των πεσσών, την επιλεκτική αποκατάσταση ρηγματώσεων με τσιμεντένσεις, και την κατασκευή διαζωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι εν λόγω επεμβάσεις σε καμία περίπτωση δεν αποτελούν μια ολική θεώρηση - προσέγγιση αποκατάστασης – ενίσχυσής του. Ακολουθούν όμως την σειρά των εργασιών που περιγράφονται στην ολοκληρωμένη στατική μελέτη "Αποκατάσταση και συντήρηση παλαιού κτιρίου στον οικισμό Καρυάς (κτίριο "Απόλλωνα")" που έχει θεωρηθεί από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Λευκάδας.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι παρακάτω:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

A) ΟΜΑΔΑ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:

- Διαλογή χρησίμων λίθων
- Εκσκαφές
- Εξυγιαντικές στρώσεις, επιχώσεις
- Καθαίρεση στοιχείων σκυροδέματος (άοπλο, οπλισμένο), ξύλινων στοιχείων (στέγης, δαπέδων, κουφωμάτων κλπ), επιχρισμάτων, ανωδομών

B) ΟΜΑΔΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- Προμήθεια σκυροδέματος
- Ξυλότυποι
- Χαλύβδινοι οπλισμοί και Δομικά πλέγματα
- Αποστατήρες σιδηροοπλισμού
- Τσιμεντένσεις ειδικής σύνθεσης λιθοδομών
- Βαθύ αρμολόγημα λιθοδομών
- Κατασκευή αργολιθοδομών και αρμολόγηση

Η δαπάνη που απαιτείται για την ολοκλήρωση του έργου είναι 56.910,96 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ ενώ με ΦΠΑ 70.000,00 Ευρώ και θα καλυφθεί από πιστώσεις ΤΑΣ

Για την εκτέλεση του έργου ισχύουν οι διατάξεις:

- Του Ν.1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2229/94 του Ν.2372/96 του Ν.2940/01 και του Ν3263/04.
- Του Ν.3669/2008 «Κώδικας Δημοσίων Έργων»

- Του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή Δημοσίων Έργων» και Π.Δ.. 402/96.
- Του Π.Δ. 201/99 «Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 609/85».
- Του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Του Π.Δ.28/80 «Περί εκτελέσεων έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.» όσο αφορά τη σύνταξη μελετών – προμήθειες.
- Του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν σε θέματα Ο.Τ.Α.».

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **56.910,96** Ευρώ χωρίς ΦΠΑ ενώ με ΦΠΑ **70.000,00** και θα καλυφθεί απο πιστώσεις **ΤΑΣ**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 29-09-2014
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 29-09-2014
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 29-09-2014
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΡΑΧΝΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΕΘΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΙΠΛ. ΧΗΜΙΚΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ