

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 11ης/20 Συνεδρίασης (ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 85/2020

Στη Λευκάδα σήμερα στις 18 του μηνός Μαΐου, του έτους 2020, ημέρα και ώρα **18:00** ήρθε σε Συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης (μέσω εφαρμογής Webex), σύμφωνα με τις ρ/ξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/06 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, καθώς και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020) και της υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 6905/14-05-2020 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη

- 1 Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
- 2 Κατωπόδη Νίκη
- 3 Βικέντιος Νικόλαος
- 4 Τυπάλδος Νικόλαος
- 5 Λύγδας Σπυρίδων
- 6 Λιβισάνος Ιωάννης
- 7 Σολδάτος Θεόδωρος
- 8 Γληγόρης Παναγιώτης
- 9 Σαρανταένas Ιωάννης
- 10 Γαζής Αναστάσιος
- 11 Σολδάτος Γεώργιος
- 12 Γιαννιώτης Παναγιώτης
- 13 Δρακονταειδής Κωνσταντίνος
- 14 Σέρβος Κωνσταντίνος
- 15 Περδικάρης Αθανάσιος
- 16 Γληγόρης Χρήστος
- 17 Γληγόρης Κωνσταντίνος
- 18 Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή
- 19 Γαζής Νικόλαος
- 20 Βερροιώτης Ευάγγελος
- 21 Βεροιώτης Αλέξανδρος
- 22 Ζαβιτσάνος Πέτρος
- 23 Λάζαρης Απόστολος
- 24 Μαργέλη Μαρία
- 25 Βλάχου Ειρήνη
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Μη Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη

- 1 Τσιρογιάννης Γεώργιος
- 2 Βερούκιος Σπυρίδων
- 3 Αργυρός Νικόλαος
- 4 Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 5 Σκληρός Φίλιππος
- 6 Γιαννούτσος Χαράλαμπος
- 7 Χαλικιάς Ευάγγελος
- 8 Μελάς Γεράσιμος
- 9 (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν νόμιμα)
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, έλαβε την πρόσκληση και συμμετέχει στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

Στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, συμμετέχει και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Τέθηκε ένα θέμα μη συμπεριλαμβανόμενο στην ημερήσια διάταξη για χαρακτηρισμό ως κατεπείγον, προς συζήτηση.

Το 11^ο θέμα της Η.Δ. προτάσσεται μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ. και πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

- Ο Δ.Σ. Λιβισάνος Ιωάννης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη πριν την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος της Η.Δ. Προσήλθε πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ. Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

- Ο Δ.Σ. Ζαβιτσάνος Πέτρος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη πριν την ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος της Η.Δ Προσήλθε πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ. Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

- Ο Δ.Σ. Σαρανταένas Ιωάννης, δεν συμμετείχε στην ψηφοφορία για το χαρακτηρισμό του θέματος Ε.Η.Δ. ως κατεπείγον καθώς και στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ..Προσήλθε και συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ. Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ

- Ο Δ.Σ. Σολδάτος Γεώργιος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.

- Η Δ.Σ. Βλάχου Ειρήνη αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ. και προσήλθε πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ. Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της Η.Δ.

- Ο Δ.Σ. Τυπάλδος Νικόλαος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος (το οποίο προτάχθηκε προς συζήτηση μετά το 8^ο θέμα και πριν το 9^ο θέμα της Η.Δ.Προσήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

- Ο Δ.Σ. Γληγόρης Παναγιώτης αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

- Η Δ.Σ Μαργέλη Μαρία αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ Προσήλθε πριν τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος.

- Ο Δ.Σ. Γιαννιώτης Παναγιώτης αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

-Οι Δ.Σ. Σεβαστή Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα, Γαζής Νικόλαος και Βεροιώτης Αλέξανδρος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 14^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 11^{ης} Συνεδρίασης, με τηλεδιάσκεψη, του Δημοτικού Συμβουλίου:
Απόφαση Δ.Σ. για παράταση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Νικόλαος Τυπάλδος, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος κ. Νικόλαος Τυπάλδος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

« Με το από 26.04.2017 Συμφωνητικό Μίσθωσης ο Δήμος Λευκάδας είχε μισθώσει στην Αργυρού Στοιάνκα του Μάχιμου, σύζυγο Ιωάννη Αργυρού, τέσσερα αγροτεμάχια ιδιοκτησίας του Δήμου Λευκάδας μετά από πλειοδοτική δημοπρασία που έγινε την 11.04.2017 και επικυρώθηκε το αποτέλεσμα της με την αριθ. 90/2017 απόφαση της Ο.Ε. Δήμου Λευκάδας. Καταβλήθηκε δε το ανάλογο μίσθωμα όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του μισθωτηρίου, δηλαδή « Το μίσθωμα ορίζεται σε ποσοστό 20% επί της παραγωγής του ελαιόλαδου, (από το κάθε ελαιοστάσιο, όπως προκύπτει από την κατάσταση του ελαιοτριβείου, προκειμένου να αποδοθούν στο Κοινωνικό Παντοπωλείο) ή 50 € ανά στρέμμα σε περίπτωση μη συγκομιδής ελαιοκάρπου».

Τα κτήματα αυτά είναι τα εξής :

1- κοινότητα ΕΥΓΗΡΟΥ

Α) ΣΤΕΡΙΩΤΗ (1 αγροτεμάχιο 7.330τ.μ. με 50 ελαιόδεντρα) Β) ΑΪ ΣΩΣΤΗΣ (ελαιοστάσιο 6.000τ.μ. περίπου με διάσπαρτα ελαιόδεντρα - εντός οικισμού Συβότων) .

2- κοινότητα ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ

Α) ΦΡΥΝΙ (1 ελαιώνας περίπου 10 στρεμμάτων) Β) ΚΑΡΦΑΚΙ (1 ελαιώνας 8,5 στρεμμάτων)

Το συμφωνητικό αυτό έληξε την 30.03.2020 .

Στο άρθρο 2 του συμφωνητικού αυτού προβλέπεται ότι : «Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ισχύει από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού και λήγει την 30.03.2020 με δυνατότητα ανανέωσης για δύο (02) ακόμη έτη με ανάλογη αναπροσαρμογή του τιμήματος εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο με απόφαση του Δ.Σ.»

Έχοντας υπ όψιν μας:

α) την με αριθ. 1566/2020 αίτηση της ανωτέρω με την οποία ζητά ανανέωση της μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού

β) τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α΄, 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α΄), όπως ισχύουν». Με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α΄, 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α΄, 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Το γεγονός ότι από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθηθεί νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Επίσης επιτρέπεται η παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 114/2007).

Έχοντας υπ όψιν μας όλα τα ανωτέρω

Εισηγούμαι στο Δ.Σ. την παράταση της μίσθωσης των αγροτεμαχίων

1- Κοινότητα ΕΥΓΗΡΟΥ

Α) ΣΤΕΡΙΩΤΗ (1 αγροτεμάχιο 7.330τ.μ. με 50 ελαιόδεντρα) Β) ΑΪ ΣΩΣΤΗΣ (ελαιοστάσιο 6.000 τ.μ. περίπου με διάσπαρτα ελαιόδεντρα - εντός οικισμού Συβότων) .

2- Κοινότητα ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ

Α) ΚΑΡΦΑΚΙ (1 ελαιώνας 8,5 στρεμμάτων)

μέχρι 30.03.2022 στην Αργυρού Στοιάνκα του Μάχιμου, σύζυγο Ιωάννη Αργυρού με τους όρους της αρχικής μίσθωσης μέχρι 30.03.2010.

Εξαιρείται το κτήμα στη θέση «Φρύνι» λόγω αλλαγής της χρήσης του και δεν προτείνεται να συμπεριληφθεί στο νέο συμφωνητικό.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος κ. Καλός Χαράλαμπος για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. »

Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών του Συμβουλίου.

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω
ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την παράταση της μίσθωσης των αγροτεμαχίων :

1- Κοινότητα ΕΥΓΗΡΟΥ

A) ΣΤΕΡΙΩΤΗ (1 αγροτεμάχιο 7.330 τ.μ. με 50 ελαιόδεντρα)

B) ΑΪ ΣΩΣΤΗΣ (ελαιοστάσιο 6.000 τ.μ. περίπου με διάσπαρτα ελαιόδεντρα - εντός οικισμού Συβότων) .

2- Κοινότητα ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ

A) ΚΑΡΦΑΚΙ (1 ελαιώνας 8,5 στρεμμάτων)

μέχρι 30.03.2022 στην Αργυρού Στοιάνκα του Μάχιμου, σύζυγο Ιωάννη Αργυρού με τους όρους της αρχικής μίσθωσης μέχρι 30.03.2010.

Εξαιρείται το κτήμα στη θέση «Φρύνι» λόγω αλλαγής της χρήσης του και δεν προτείνεται να συμπεριληφθεί στο νέο συμφωνητικό.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος κ. Καλός Χαράλαμπος για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 85/2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ