

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 12ης/2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 77/2019

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 12 του μήνα Μαρτίου του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ: 4559/8-3-19 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1	Χαλικιάς Ευάγγελος
2	Γιαννιώτης Οδυσσέας	2	Καρφάκη Μαριάννα
3	Περδικάρης Αθανάσιος	3	Ζουριδάκης Ευύχιος
4	Σέρβος Κων/νος	4	Καββαδάς Θωμάς
5	Σκλαβενίτης Ευάγγελος	5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 2^ο: Απόφαση Ο.Ε. για κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αδιάθετων τμημάτων αιγιαλού & παραλίας στις Δημοτικές Ενότητες Λευκάδας- Απολλωνίων-Ελλομένου για το έτος 2019.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

α) ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 (1636Β)

Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Οικονομικών,

β) την με αριθ.12 /2019 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας ,

γ)τα με αριθ. πρωτ. 163/φ.Δ.Λευκάδας /16.01.2019 & 7352/φ.1128/2019 & 408/2019 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας ,

δ) το γεγονός ότι στην δημοπρασία για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που έγινε σε συνέχεια της με αριθ. 38/2019 απόφασης της Ο.Ε. την 27.02.2019 δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για όλες τις προς παραχώρηση θέσεις και λαμβάνοντας υπόψη την με αριθ. 76/2019 απόφαση της Ο.Ε. θα πρέπει να καταρτίσουμε τους όρους διακήρυξης για την επανδημοπράτηση των αδιάθετων τμημάτων αιγιαλού και παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας για την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών , καντινών , θαλασσιών μέσων αναψυχής λαμβάνοντας υπόψη μας τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι στην Ο.Ε. την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την επαναδημοπράτηση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας ως εξής:

Δ.Κ. Λευκάδας

Μία θέση για **Καντίνα στην περιοχή ΚΑΣΤΡΟ** με κατώτατο μίσθωμα **1.000 €** και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο

Μία θέση για **Καντίνα στην περιοχή Γυράπετρα** με κατώτατο μίσθωμα **1.000€** και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο

Δ.Ε Ελλομένου

Στην **Δ.Ε. Ελλομένου** προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας

Δ.Κ. Νυδριού.

Θέση : **Κάβος 15,00 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα **1.000 €** για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Θέση: **Σούδα Κατσέλη 15,00 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα **1.000 €** για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Βλυχού

Θέση **Καρνάγιο 15 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα **800€** για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Θέση **Ξέρα 15 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα **800€** για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Πόρου

Θέση **Ρούδα 15 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα **800€** για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Δ.Ε Απολλωνίων

Στην **Δ.Ε. Απολλωνίων** προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας

Τοπική Κοινότητα Αθανίου

Μία (01) θέση στην περιοχή **Γιαλός 200 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα - τιμή εκκίνησης **7.000,00€** για **τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.**

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση και να εκδηλώσουν σχετικό ενδιαφέρον

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις **26/03/2019** ημέρα Τρίτη και από ώρα 09:30 π.μ έως 09:45 π.μ. για την Δ.Ε. Ελλομένου , από 10:00 π.μ. έως 10:10 π.μ. για την Δ.Ε. Λευκάδας και από ώρα 10:30 π.μ. έως 10 :45 μ.μ. για την Δ.Ε. Απολλωνίων από την αρμόδια επιτροπή (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81).

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται δεκαπέντε (15) λεπτά πριν την ορισθείσα ώρα έναρξης της κάθε δημοπρασίας για τις Δ.Ε. Λευκάδας και Ελλομένου και είκοσι(20) λεπτά πριν την ορισθείσα ώρα έναρξης για την Δ.Ε. Απολλωνίων .

Η δημοπρασία, που θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη, αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά **μόνο τη τοποθέτηση ξαπλωστών-ομπρελών - καντινών και θαλασσιών μέσων αναψυχής**, θα έχει διάρκεια μίσθωσης **μόνο για το τρέχον έτος**, δηλαδή μέχρι 31.12.2019

Άρθρο 2

Από τη διαδικασία της δημοπρασίας **αποκλείονται εξ αρχής** όλοι όσοι είχαν μετά από δημοπρασία συνάψει συμφωνητικό μίσθωσης και παρέβησαν άνω της μία φορές αποδεδειγμένα (πρόστιμα, έγγραφα αστυνομικών αρχών κ.λ.π) τους όρους της μίσθωσης.

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία **πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:**

- 1) ως **εγγύηση** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ,
- 2) **Δημοτική ενημερότητα** από τον Δήμο Λευκάδας για κάθε δημοπρατούμενη θέση
- 3) **Ασφαλιστική ενημερότητα** καθώς και **απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** όταν το ποσό εκκίνησης της κάθε θέσης είναι μεγαλύτερο ή ίσο των 2.500,00 €
- 4) **Υπεύθυνη δήλωση** με τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος με την οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα
- 5) **Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας** του συμμετέχοντος ή του εξουσιοδοτημένου προσώπου ή του εκπ/που εταιρείας ή Ν.Μ.
- 6) **Βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας** στην οποία θα εμφανίζεται αν έχουν επιβληθεί μέτρα προστασίας εις βάρος των συμμετεχόντων.
- 7) **Φορολογική Ενημερότητα** από την Αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε **πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας**, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό , να ορίζεται και να εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π

- 1) Πρακτικό που θα **αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία** και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας.
- 2) **δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.**

Κατά την διαδικασία **κατακύρωσης του αποτελέσματος** της δημοπρασίας, **θα αποκλείονται όσοι** τελικοί πλειοδότες **δεν έχουν εξοφλήσει στο Δήμο ή δεν έχουν ρυθμίσει οφειλές παρελθόντων ετών** που αφορούν σε χρήση χώρου αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση επικυρωμένη για τα γνήσια της υπογραφής από την κατά το νόμο αρμόδια υπηρεσία**, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **πενήντα (50) ΕΥΡΩ τουλάχιστο μεγαλύτερη** από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι **μέχρι 1.000 €**, επίσης η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **εκατό (100) ΕΥΡΩ τουλάχιστο μεγαλύτερη** από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι από **1.001 € και άνω**.

Άρθρο 5

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού Δημοτική, Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, όταν το ποσό εκκίνησης της κάθε θέσης είναι **μεγαλύτερο ή ίσο των 2.500,00**, και **υπεύθυνη δήλωση** με πλήρη στοιχεία ότι αποδέχεται την ιδιότητά του και έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται **μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας**, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα σύμφωνα με το οριζόμενο στην αριθ. ΔΔΠ0007378/0454BEΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τ Β) ΚΥΑ άλλως η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, **ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της**

δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία με βεβαίωση του ποσού που θα προκύψει στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα εγκατάστασης στην θέση για την οποία πλειοδότησε αν δεν προηγηθεί οριοθέτηση παρουσία του από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας **και πάντα μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.**

Στις άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθούν θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

1) Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2) Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχυματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.

3) **Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.**

4) Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και **σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.**

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

A) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

B) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στο Δήμο (γραφείο πρωτοκόλλου) μέχρι και την επομένη ημέρα της δημοπρασίας και θα εκδικάζονται από την Ο.Ε. κατά την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 14

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου & Απολλωνίων, περίληψη δε της διακήρυξης σε δύο (02) εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε πριν την υπογραφή της σύμβασης».

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- **Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.**
- **Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:**

Την κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση των αδιάθετων τμημάτων αιγιαλού & παραλίας στις Δημοτικές Ενότητες Λευκάδας- Απολλωνίων-Έλλομένου για το έτος 2019, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 77/2019.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ