

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 9ης/20 Συνεδρίασης (ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 69/2020

Στη Λευκάδα σήμερα στις 13 του μηνός Απριλίου, του έτους 2020, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα **17:00** ήρθε σε Συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης (μέσω εφαρμογής Webex), σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/06 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, καθώς και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020) και της υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5590/9-04-2020 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη	Μη Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη
1 Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)	1 Βερύκιος Σπυρίδων
2 Τσιρογιάννης Γεώργιος	2 Αργυρός Νικόλαος
3 Κατωπόδη Νίκη	3 Μαργέλη Μαρία
4 Βικέντιος Νικόλαος	4 Σκληρός Φίλιππος
5 Τυπάλδος Νικόλαος	5 Σολδάτος Γεώργιος
6 Λύγδας Σπυρίδων	6 Γιαννιώτης Παναγιώτης
7 Λιβιτσάνος Ιωάννης	7 Γιαννούτσος Χαράλαμπος
8 Σολδάτος Θεόδωρος	8 Μελάς Γεράσιμος
9 Γληγόρης Παναγιώτης	9 (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη,
10 Σαρανταέννας Ιωάννης	10 αν και κλήθηκαν νόμιμα)
11 Ζουριδάκης Ευύχιος	11
12 Γαζής Αναστάσιος	12
13 Βλάχου Ειρήνη	13
14 Δρακονταειδής Κωνσταντίνος	14
15 Σέρβος Κωνσταντίνος	15
16 Περδικάρης Αθανάσιος	16
17 Χαλικιάς Ευάγγελος	17
18 Γληγόρης Χρήστος	18
19 Γληγόρης Κωνσταντίνος	19
20 Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή	20
21 Γαζής Νικόλαος	21
22 Λάζαρης Απόστολος	22
23 Βερροιώτης Ευάγγελος	23
24 Βεροιώτης Αλέξανδρος	24
25 Ζαβιτσάνος Πέτρος	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, έλαβε την πρόσκληση και συμμετέχει στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

Στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, συμμετέχει και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Τέθηκαν για συζήτηση, τρία (3) θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δ.Σ. Ζαβιτσάνος Πέτρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη, πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Δρακονταειδής Κων/νος, Σέρβος Κων/νος, Περδικάρης Αθανάσιος, Χαλικιάς Ευάγγελος και Γληγόρης Χρήστος, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη, πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Σαρανταέννας Ιωάννης, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη, πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Τυπάλδος Νικόλαος δεν συμμετείχε στην ψηφοφορία του 3^{ου} θέματος της Η.Δ. ενώ επέστρεψε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος.

Οι Δ.Σ. Γληγόρης Παναγιώτης και Λάζαρης Απόστολος αποχώρησαν πριν την ψηφοφορία του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Λάζαρης Απόστολος επέστρεψε πριν την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Τυπάλδος Νικόλαος και Σολδάτος Θεόδωρος, δεν συμμετείχαν στην ψηφοφορία του 11^{ου} θέματος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 11^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 9^{ης} Συνεδρίασης, με τηλεδιάσκεψη, του Δημοτικού Συμβουλίου

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση αμοιβής δικηγορικής εταιρείας «ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ- ΣΙΟΥΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», κατ' εξαίρεση δικαστικού χειρισμού υπόθεσης σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με την παρ. 7 του άρθρου 36 του Ν. 3801/2009, ΦΕΚ 163/τ.Α'/4.9.09.

Εισηγητής: Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Καλός, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου Μαυρέτας Καρύδη, η οποία έχει ως εξής:

«Περιήλθε εις γνώση μου η από 31-10-2019 επιστολή-προσφορά της ως άνω δικηγορικής εταιρείας η οποία απευθύνετο προς τον κ. Δήμαρχο Λευκάδας με κοινοποίηση στο Νομικό Τμήμα, σύμφωνα με την οποία περιέχονται μεταξύ άλλων τα εξής:

«Όπως θα γνωρίζετε εκδόθηκε η υπ' αριθ' 29/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, επί της αγωγής των Δήμων Λευκάδας –Μεγανησίου κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ που συνεκδικάσθηκε με την αγωγή του ΤΑΙΠΕΔ, την αυτοτελή πρόσθετη παρέμβαση της ΕΤΑΔ υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ και την κύρια παρέμβαση της ΕΤΑΔ εναντίον του Δήμου Λευκάδας και του Δήμου Μεγανησίου, κατά τη δικάσιμο της 9-11-2018. Επιπλέον με την απόφαση γίνεται δεκτή ως νόμω βάσιμη η αγωγή των Δήμων Λευκάδας και Μεγανησίου, ως προς δύο από τις βάσεις της και η αγωγή του ΤΑΙΠΕΔ και η αυτοτελής πρόσθετη παρέμβαση και απορρίπτεται η κύρια παρέμβαση της ΕΤΑΔ, διατάσσεται η διενέργεια πραγματογνωμοσύνης, διορίζεται πραγματογνώμων ο Φώτιος Σολδάτος, προκειμένου να αποφανθεί: ποια είναι τα όρια της λιμνοθάλασσας-ιχθυοτροφείου Παλιώνης, όπως καθορίσθηκαν από τον Κανονισμό της 28.8.1841, ποια είναι τα όρια των Δημοσίων κτημάτων με ΑΒΚ 128,129 εάν τα επίδικα τμήματα αυτών και ποια (ΚΑΕΚ) βρίσκονται εντός ορίων της προστατευόμενης περιοχής Λιμνοθάλασσες στενών Λευκάδας (GR 2240001) του Εθνικού Καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 και ποια είναι η μορφολογία των επιδικών τμημάτων, όπως αυτά εμφανίζονται στις αεροφωτογραφίες κατά την διάρκεια των ετών. Αναβάλλεται η έκδοση απόφασης επί της ουσίας.

Απορρίπτονται όμως με την ως άνω απόφαση, εσφαλμένα, κάποια από τα αιτήματα της αγωγής των Δήμων για τη διόρθωση των πρώτων εγγραφών και επειδή η απόφαση είναι οριστική ως προς αυτή τη βάση μπορεί και πρέπει να ασκηθεί έφεση εντός προθεσμίας 30 ημερών από την επίδοσή της.

Περαιτέρω στην επιστολή – προσφορά της εν λόγω εταιρείας, αναφέρεται ότι εάν προτίθεται ο Δήμος Λευκάδας να ασχοληθεί το γραφείο τους για τη σύνταξη της εφέσεως, η αμοιβή του γραφείου τους, ανέρχεται στο ποσό των 6.000,00 ευρώ πλέον των δικαστικών εξόδων (αγορά γραμματίων προεισπράξεως και κρατήσεις Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών), πλέον ΦΠΑ 24%

Συγκεκριμένα, απορρίπτει ως απαράδεκτο το αίτημα περί αναγνώρισης της ακυρότητας της μεταβίβασης των επιδικών τμημάτων που έλαβε χώρα με την υπ' αριθμ. 234/24/4/2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθώσεων και Αποκρατικοποιήσεων που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β/1020/25.4.2013 ελλείψει δικαιοδοσίας του Δικαστηρίου. Απορρίπτει, επίσης, ως απαράδεκτα αιτήματα περί διορθώσεως των πρώτων εγγραφών, με την αφαίρεση τμημάτων από τα γεωτεμάχια που έχουν ήδη καταχωρισθεί ως ιδιοκτησία των Δήμων και περί συνενώσεως των τμημάτων που συναποτελούν τα ακίνητά τους .

Επιπλέον, ως προς το αίτημα **περί αναγνώρισης των Δήμων ως συγκυρίων** αναφορικά με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 340263501035/0/0, 3402635001002/0/0 και 340263503001/0/0 και τη σχετική διόρθωση των πρώτων εγγραφών ως προς αυτά, η αγωγή **απορρίπτεται ως μη νόμιμη**, με το σκεπτικό ότι, εφόσον η διόρθωση ανάγεται στο χρόνο των πρώτων εγγραφών και εφόσον στις πρώτες εγγραφές συγκύριοι των γεωτεμαχίων αυτών, ήταν κατά τα επικαλούμενα στην αγωγή, οι Δήμοι Απολλωνίων, Ελλομένου, Καρυάς Λευκάδας, Μεγανησίου και Σφακιωτών κατά ποσοστά 30,23%, 20,93%, 6,98%, 18,61%, 6,98% και 16,28% αδιαίρετου αντίστοιχα, καθολικοί διάδοχοι των οποίων είναι οι ενάγοντες Δήμοι, αίτημα της αγωγής έπρεπε να είναι η αναγνώριση των ανωτέρω δικαιωμάτων συγκυριότητας των Δήμων αυτών των επιδικών γεωτεμαχίων και η διόρθωση των πρώτων εγγραφών, προκειμένου να αναγράφονται αυτοί ως συγκύριοι των εν λόγω γεωτεμαχίων.

Επειδή η απόφαση είναι οριστική ως προς τις ως άνω κρίσεις της, σε περίπτωση δε μη άσκησης εφέσεως οι ως άνω κρίσεις θα τελεσιδικήσουν, τυχόν δε ευδοκίμηση της διαφοράς υπέρ του Δήμου Λευκάδας θα έχει ως συνέπεια την αδυναμία διόρθωσης των πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο, με βάση την απόφαση που θα εκδοθεί.

Επειδή η ως άνω απόφαση επιδόθηκε στις 11-2-2020 και ήδη έχει αρχίσει η προθεσμία των 30 ημερών για την άσκηση έφεσης κατ' αυτής, η οποία λήγει την 12-3-2020.

Επειδή είναι σφόδρα πιθανόν και οι αντίδικοι να ασκήσουν εφέσεις κατά των οριστικών διατάξεων της ως άνω απόφασης, με τις οποίες απορρίπτονται αντίστοιχα δικά τους αιτήματα.

Επειδή η Δικηγορική Εταιρεία «Φλογαίτης-Σιούτη & Συνεργάτες» και η συνεργάτης της κα Αικατερίνη Ανθήμου έχουν λάβει εξ αρχής εντολή για το χειρισμό των ως άνω υποθέσεων, με την άσκηση αιτήσεως θεραπείας, αιτήσεως ακυρώσεως, αγωγής, αλλά και την παράσταση στο δικαστήριο και την εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας, κατά τη συζήτηση τους, και συνεπώς έχουν μελετήσει και επεξεργαστεί τους φακέλους δικογραφίας και γνωρίζουν και ασχολούνται επί πολλά έτη με την ένδικη διαφορά, διαθέτουν δε εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία.

Επειδή η ένδικη διαφορά είναι βαρύνουσας σημασίας για τα συμφέροντα του Δήμου και η αμοιβή την οποία ζητά η ως άνω δικηγορική εταιρεία είναι ανάλογη και εύλογη με την εργασία που θα παράσχει.

Επειδή εκδόθηκε η υπ' αριθ. 64/2020 απόφαση της Ο.Ε. προς άσκηση έφεσης κατά της πιο πάνω αριθ' 29/2019 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Εισηγούμαι

Την έγκριση της αμοιβής στην Δικηγορική Εταιρεία «Φλογαίτης – Σιούτη & Συνεργάτες» με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 80517 και της συνεργατίδās της, κας Αικατερίνης Ανθίμου και συγκεκριμένα να καθορισθεί η αμοιβή τους στο ποσό των 6.000,00 ευρώ πλέον των δικαστικών εξόδων (αγορά γραμματίων προεισπράξεως και κρατήσεις Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών) και πλέον ΦΠΑ 24 % ως εύλογης και ανάλογης υπηρεσίας που θα παράσχουν προς το Δήμο Λευκάδας λόγω της εξειδικευμένης εμπειρίας που διαθέτουν.»

Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών του Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν έντεκα (11) Δ.Σ.

Κατά ψήφισαν τρεις (3) Δ.Σ. οι κ.κ. Γληγόρης Κων/νος, Κωνσταντινίδη-Ρεκατσίνα Σεβαστή και Γαζής Νικόλαος.

Παρών ψήφισε ο Δ.Σ. Λάζαρης Απόστολος.

Καταμετρήθηκαν δεκατέσσερις (14) ψήφοι.

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την έγκριση αμοιβής ποσού 6.000,00 ευρώ πλέον των δικαστικών εξόδων (αγορά γραμματίων προεισπράξεως και κρατήσεις Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών) και πλέον ΦΠΑ 24 % ως εύλογης και ανάλογης υπηρεσίας που θα παράσχουν προς το Δήμο Λευκάδας λόγω της εξειδικευμένης εμπειρίας που διαθέτουν, στην Δικηγορική Εταιρεία «Φλογαίτης – Σιούτη & Συνεργάτες» με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 80517 και της συνεργατίδās της, κας Αικατερίνης Ανθίμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 69/20.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ