

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 7/13 Συνεδρίασης  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 64

Στη Λευκάδα σήμερα στις 6 του μηνός Μαρτίου του έτους 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00΄ ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 5736/1-3-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87).

**Παραβρέθηκαν**

1. Αραβανής Ελευθέριος - Πρόεδρος
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ανδρέας
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Γαζής Αναστάσιος
8. Σώλος Φώτιος
9. Αραβανής Σπυρίδων
10. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
11. Ζουριδάκης Ευτύχιος
12. Φίλιππας Γεώργιος
13. Καρβούνης Σπυρίδων
14. Μακρυγιώργου Νίκη
15. Γεωργάκης Βασίλειος
16. Αραβανής Γεράσιμος
17. Δρακονταειδής Κων/νος
18. Νικητάκης Μάρκος
19. Πεντεσπίτης Νικόλαος
20. Καρτάνος Ιωάννης
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

**Απουσίαζαν**

1. Μεσσήνης Ιωάννης
2. Λάζαρη Πηνελόπη
3. Μελάς Βασίλειος
4. Καββαδάς Αθανάσιος
5. Γαβρίλης Δημήτριος
6. Σίδερης Αντώνιος
7. Μαργέλης Γεώργιος
8. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
9. Γιαννούτσος Πέτρος
10. Βλάχος Σπυρίδων
11. Βεργίνης Ξενοφών
12. Στραγαλινός Βασίλειος
13. Μεσσήνη Κερασούλα
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 23.
24. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
25. παρόντα 27 μέλη.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 9ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 7/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.**

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση τροποποίησης της αριθμ. 116/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το Ρυμοτομικό Σχέδιο Νυδριού-Μεγάλου Αυλακιού.

Εισηγητές: 1) Καρτάνος Ιωάννης, Εντεταλμένος

Σύμβουλος  
2) Βραχνούλας Δημήτριος, Δ/ντής  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λευκάδας

Ο Αντιδήμαρχος κ.Ιωάννης Καρτάνος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Η έκθεση αυτή αφορά πρόταση σχετική με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νυδρί – Μ. Αυλάκι (ΦΕΚ 637/Δ'1/1992), με βάση το άρθρο 3 του Ν.Δ/τος 17/7/1923 «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» & τις εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ 1/1961 & 8/1975 περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως και τις εγκυκλίους 43511/161/55/13.6.1988 περί οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων.

Το σχέδιο πόλης Νυδρίου – Μ.Αυλακίου ξεκίνησε το έτος 1992. Έχουν περάσει τρεις δεκαετίες και όλο αυτό το χρονικό διάστημα υπάρχουν ιδιοκτησίες που είναι δεσμευμένες παρά το γεγονός ότι ο πρώην Δήμος Ελλομένου δεχόταν πιέσεις από τους ιδιοκτήτες να προχωρήσει είτε στην απαλλοτρίωση(καταβολή αποζημιώσεων) είτε σε αποχαρκτηρισμό οικοδομικών τετραγώνων που έχουν χαρακτηριστεί κοινωφελή, έτσι ώστε να μετριασθεί το έλλειμμα γης που υπάρχει.

Αυτή τη στιγμή με τα στοιχεία που έχουμε από τον μελετητή, υπάρχει έλλειμμα γης, έκτασης 38,69 στρεμμάτων.

Το ανωτέρω έλλειμμα προκύπτει από την εξής διαφορά:

A (Κ.Χ. 134,7 στρέμματα + Κ.Φ.18,46 στρέμματα = 153,16) – Β ( Εισφορά σε γή 89,47 στρέμματα

+ εισφορά σε χρήμα 25,00 στρέμματα = 114,47στρέμματα).

Εισηγούμαι,

A) Να καταργηθεί η με αριθμ. 116/19-03-2012 απόφαση του Δ.Σ. (που αφορά το ίδιο θέμα)

B)Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδρίου – Μ.Αυλακίου ως κατωτέρω:

**1) Αποχαρκτηρισμός Κ.Φ. οικοδομικών τετραγώνων.**

**α) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ 34<sup>A</sup>**

Χαρακτηρισμός: ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Χρήση: Κοινωφελές

Εμβαδό = 535.825m<sup>2</sup>

Αντικειμενική αξία 286,56Ευρώ/μ<sup>2</sup> = 153.546Ευρώ.

Να αποχαρκτηρισθεί επειδή κρίθηκε ακατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή καθώς βρίσκεται δίπλα του το κεντρικό αντλιοστάσιο της αποχέτευσης.

**β) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ 90**

Χαρακτηρισμός: ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Χρήση: Κοινωφελές

Εμβαδό = 1586.598m<sup>2</sup>

Αντικειμενική αξία 372,75Ευρώ/μ<sup>2</sup> = 591.404Ευρώ.

Να αποχαρακτηρισθεί

α) Διότι δεν το χρειαζόμαστε για το σκοπό αυτό.

β) Διότι έχει μεγάλη αντικειμενική αξία

**γ) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ65**

Χαρακτηρισμός: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ

Χρήση: Κοινοφελές

Εμβαδό = 3227.452m<sup>2</sup>

Αντικειμενική αξία 155,70Ευρώ/μ<sup>2</sup> = 502.514Ευρώ

Να αποχαρακτηρισθεί επειδή κατά πρώτον εκκρεμεί δικαστική απόφαση και κατά δεύτερον

έχει αποφασισθεί από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή η ίδρυση του Πολυδύναμου Ιατρείου στο Βλυχό.

**2) Μετατροπή Ο.Τ. από Κ.Χ. σε Κ.Φ.**

**α) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ121Α**

Χαρακτηρισμός: Κ.Χ.

Χρήση: Κοινόχρηστο

Εμβαδό = 462.075m<sup>2</sup>

Να μετατραπεί σε Κ.Φ. Πρόκειται για ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας (παλιό Δημοτικό σχολείο). Εάν παραμείνει ο χαρακτηρισμός Κ.Χ. θα πρέπει να κατεδαφιστεί και να αποζημιωθεί το εντός αυτού υπάρχον διώροφο κτίριο.

**β) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ140Α**

Χαρακτηρισμός: Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΚΚΛΗΣΙΑ)

Χρήση: Κοινόχρηστο

Εμβαδό = 568.029m<sup>2</sup>

Να μετατραπεί σε Κ.Φ. Εάν παραμείνει ο χαρακτηρισμός Κ.Χ. θα πρέπει να κατεδαφιστεί

και να αποζημιωθεί η εντός αυτού υπάρχουσα εκκλησία ( Ι. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου ).

**3) Αφαίρεση Οικοδομικής Γραμμής σε κοινόχρηστα Ο.Τ.**

**α) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ 61**

Χρήση: Κοινόχρηστο

**β) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ 11**

Χρήση: Κοινόχρηστο

Στα ανωτέρω οικοδομικά τετράγωνα να αφαιρεθεί η οικοδομική γραμμή, καθ' όσον δεν

νοείται οικοδομική γραμμή σε Κοινόχρηστο Ο.Τ..

#### **4)Τροποποίηση του Ο.Τ. 102**

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Νυδρί – Μ.Αυλάκι (ΦΕΚ 637/Δ'/1992) το Ο.Τ.102 έχει το χαρακτηρισμό ΚΦ.

Αποτελείται:

α) από ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας, πρώην κοινότητας του Νυδρίου(Δημοτικό σχολείο Νυδρίου) με ΚΑ 0203071, έκτασης 6517,215 τ.μ.

β)ιδιοκτησία με ΚΑ: 0203068 έκτασης 2084,48 τ.μ. Σολδάτου Ιωάννη, Σολδάτου Δημήτριου, Φραγκούλη Επαμεινώνδα σύμφωνα με το Σ.Ε. Αποδοχής κληρονομιάς 2827/20-05-1998 του συμβολαιογράφου Αρβανίτη Σπύρου.

γ) τμήμα του 0203069 συνολικής έκτασης 1184,58 τ.μ. ιδιοκτησίας ΑΓΝΩΣΤΟΥ.

δ)Κ.Α.0203072 έκτασης 1628,84 τ.μ. ιδιοκτησίας ΑΓΝΩΣΤΟΥ.

ε)τμήμα του 0203098 συνολικής έκτασης 1004,10 τ.μ. ιδιοκτησίας Σολδάτου Ιωάννη, Σολδάτου Δημητρίου, Φραγκούλη Επαμεινώνδα σύμφωνα με το Σ.Ε. Αποδοχής κληρονομιάς 2827/20-05-1998 του συμβολαιογράφου Αρβανίτη Σπύρου.

στ) τμήμα του 0203074 συνολικής έκτασης 605,87 τ.μ. ιδιοκτησίας Φρουσαλιά Ζωής σύμφωνα με το Σ.Ε. γονικής παροχής 1946/13-05-1983 της συμβολαιογράφου Τσάκαλου Σοφίας.

ζ) τμήμα του 0203121 συνολικής έκτασης 878,90 τ.μ. ιδιοκτησίας Κοκκίνη Χρήστου και Κονιδάρη Νίνας σύμφωνα με το Σ.Ε. πώλησης 2670/-5-12-1995 της συμβολαιογράφου Ακριβούλας Βλασσοπούλου, με χρήση γενικής κατοικίας.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του από 20-08-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ´) ο χώρος που προβλέπεται για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας δεν κηρύσσεται απαλλοτριωτέος με το Π.Δ/γμα ρυμοτομίας όπως οι ρυμοτομούμενες για κοινόχρηστο χώρο ιδιοκτησίες, και επειδή με την πράξη εφαρμογής με την οποία πραγματοποιείται η τακτοποίηση της δεσμευόμενης από κοινωφελή χώρο ιδιοκτησίας έκταση δεν είναι δυνατόν να χρεωθεί ως χρηματική αποζημίωση του Δήμου Λευκάδας προς τον ιδιοκτήτη, διότι για τις ιδιοκτησίες αυτές όταν δεν μεταφέρονται σε άλλες θέσεις, ελλείπει θέσεων εισφοράς γης, απαιτείται ιδιαίτερη πράξη κηρύξεως απαλλοτριώσεως από τον φορέα τους και επομένως πριν την ιδιαίτερη αυτή πράξη απαλλοτριώσεως δεν είναι δυνατόν η έκταση που δεν αποδόθηκε σε ακίνητο να φέρεται ως απαλλοτριωμένη και να καταχωρείται στην πράξη εφαρμογής (πίνακας) για χρηματική αποζημίωση από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.

Προτείνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 102 και η δημιουργία τριών νέων Ο.Τ., ήτοι το Ο.Τ. 102 Κ.Φ. και τα 102Α και 102Β με χρήση σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 2.1. του ΦΕΚ 637Δ/1992 περί «Αναθεώρηση εγκεκριμένου Πολεοδομικού σχεδίου εντός των ορίων και επέκτασης των οικισμών Νυδρίου – Μ.Αυλακίου νομού Λευκάδας, Κοινοτήτων Νυδρίου και Νεοχωρίου», όπως παρουσιάζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.

Επειδή ο φορέας (Δήμος Λευκάδας) αφενός αδυνατεί να προβεί στην κήρυξη απαλλοτρίωσης και στην πληρωμή αποζημιώσεων και αφετέρου επιθυμεί την τακτοποίηση

αστοχιών σε οικοδομικά τετράγωνα, προτείνεται να ψηφισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, η εισήγηση ως έχει.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

#### **Ομόφωνα αποφασίζει**

A) Να καταργηθεί η με αριθμ. 116/19-03-2012 απόφαση του Δ.Σ. (που αφορά το ίδιο θέμα)

B) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδρίου – Μ.Αυλακίου ως κατωτέρω:

#### **1) Αποχαρακτηρισμός Κ.Φ. οικοδομικών τετραγώνων.**

##### **α) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ 34<sup>A</sup>**

Χαρακτηρισμός: ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Χρήση: Κοινωφελές

Εμβαδό = 535.825m<sup>2</sup>

Αντικειμενική αξία 286,56Ευρώ/μ<sup>2</sup> = 153.546Ευρώ.

Να αποχαρακτηρισθεί επειδή κρίθηκε ακατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή καθώς βρίσκεται δίπλα του το κεντρικό αντλιοστάσιο της αποχέτευσης.

##### **β) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ 90**

Χαρακτηρισμός: ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Χρήση: Κοινωφελές

Εμβαδό = 1586.598m<sup>2</sup>

Αντικειμενική αξία 372,75Ευρώ/μ<sup>2</sup> = 591.404Ευρώ.

Να αποχαρακτηρισθεί

α) Διότι δεν το χρειαζόμαστε για το σκοπό αυτό.

β) Διότι έχει μεγάλη αντικειμενική αξία

##### **γ) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ65**

Χαρακτηρισμός: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ

Χρήση: Κοινωφελές

Εμβαδό = 3227.452m<sup>2</sup>

Αντικειμενική αξία 155,70Ευρώ/μ<sup>2</sup> = 502.514Ευρώ

Να αποχαρακτηρισθεί επειδή κατά πρώτον εκκρεμεί δικαστική απόφαση και κατά δεύτερον

έχει αποφασισθεί από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή η ίδρυση του Πολυδύναμου Ιατρείου στο Βλυχό.

#### **2) Μετατροπή Ο.Τ. από Κ.Χ. σε Κ.Φ.**

##### **α) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ121Α**

Χαρακτηρισμός: Κ.Χ.

Χρήση: Κοινόχρηστο

Εμβαδό = 462.075m<sup>2</sup>

Να μετατραπεί σε Κ.Φ. Πρόκειται για ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας (παλιό Δημοτικό σχολείο). Εάν παραμείνει ο χαρακτηρισμός Κ.Χ. θα πρέπει να κατεδαφιστεί και να αποζημιωθεί το εντός αυτού υπάρχον διώροφο κτίριο.

**β) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ140Α**

Χαρακτηρισμός: Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΚΚΛΗΣΙΑ)

Χρήση: Κοινόχρηστο

Εμβαδό = 568.029m<sup>2</sup>

Να μετατραπεί σε Κ.Φ. Εάν παραμείνει ο χαρακτηρισμός Κ.Χ. θα πρέπει να κατεδαφιστεί

και να αποζημιωθεί η εντός αυτού υπάρχουσα εκκλησία ( Ι. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου ).

### **3) Αφαίρεση Οικοδομικής Γραμμής σε κοινόχρηστα Ο.Τ.**

**α) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ 61**

Χρήση: Κοινόχρηστο

**β) Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ 11**

Χρήση: Κοινόχρηστο

Στα ανωτέρω οικοδομικά τετράγωνα να αφαιρεθεί η οικοδομική γραμμή, καθ' όσον δεν

νοείται οικοδομική γραμμή σε Κοινόχρηστο Ο.Τ..

### **4) Τροποποίηση του Ο.Τ. 102**

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Νυδρί – Μ.Αυλάκι (ΦΕΚ 637/Δ'/1992) το Ο.Τ.102 έχει το χαρακτηρισμό ΚΦ.

Αποτελείται:

α) από ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας, πρώην κοινότητας του Νυδρίου(Δημοτικό σχολείο Νυδρίου) με ΚΑ 0203071, έκτασης 6517,215 τ.μ.

β) ιδιοκτησία με ΚΑ: 0203068 έκτασης 2084,48 τ.μ. Σολδάτου Ιωάννη, Σολδάτου Δημήτριου, Φραγκούλη Επαμεινώνδα σύμφωνα με το Σ.Ε. Αποδοχής κληρονομιάς 2827/20-05-1998 του συμβολαιογράφου Αρβανίτη Σπύρου.

γ) τμήμα του 0203069 συνολικής έκτασης 1184,58 τ.μ. ιδιοκτησίας ΑΓΝΩΣΤΟΥ.

δ) Κ.Α.0203072 έκτασης 1628,84 τ.μ. ιδιοκτησίας ΑΓΝΩΣΤΟΥ.

ε) τμήμα του 0203098 συνολικής έκτασης 1004,10 τ.μ. ιδιοκτησίας Σολδάτου Ιωάννη, Σολδάτου Δημητρίου, Φραγκούλη Επαμεινώνδα σύμφωνα με το Σ.Ε. Αποδοχής κληρονομιάς 2827/20-05-1998 του συμβολαιογράφου Αρβανίτη Σπύρου.

στ) τμήμα του 0203074 συνολικής έκτασης 605,87 τ.μ. ιδιοκτησίας Φρουσαλιά Ζωής σύμφωνα με το Σ.Ε. γονικής παροχής 1946/13-05-1983 της συμβολαιογράφου Τσάκαλου Σοφίας.

ζ) τμήμα του 0203121 συνολικής έκτασης 878,90 τ.μ. ιδιοκτησίας Κοκκίνη Χρήστου και Κονιδάρη Νίνας σύμφωνα με το Σ.Ε. πώλησης 2670/-5-12-1995 της συμβολαιογράφου Ακριβούλας Βλασσοπούλου, με χρήση γενικής κατοικίας.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του από 20-08-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ΄) ο χώρος που προβλέπεται για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας δεν κηρύσσεται απαλλοτριωτέος με το Π.Δ/γμα ρυμοτομίας όπως οι ρυμοτομούμενες για κοινόχρηστο χώρο ιδιοκτησίες, και επειδή με την πράξη εφαρμογής με την οποία πραγματοποιείται η τακτοποίηση της δεσμευόμενης από κοινωφελή χώρο ιδιοκτησίας έκταση δεν είναι δυνατόν να χρεωθεί ως χρηματική αποζημίωση του Δήμου Λευκάδας προς τον ιδιοκτήτη, διότι για τις ιδιοκτησίες αυτές όταν δεν μεταφέρονται σε άλλες θέσεις, ελλείπει θέσεων εισφοράς γης, απαιτείται ιδιαίτερη πράξη κηρύξεως απαλλοτριώσεως από τον φορέα τους και επομένως πριν την ιδιαίτερη αυτή πράξη απαλλοτριώσεως δεν είναι δυνατόν η έκταση που δεν αποδόθηκε σε ακίνητο να φέρεται ως απαλλοτριωμένη και να καταχωρείται στην πράξη εφαρμογής (πίνακας) για χρηματική αποζημίωση από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 102 και η δημιουργία τριών νέων Ο.Τ., ήτοι το Ο.Τ. 102 Κ.Φ. και τα 102Α και 102Β με χρήση σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 2.1. του ΦΕΚ 637Δ/1992 περί «Αναθεώρηση εγκεκριμένου Πολεοδομικού σχεδίου εντός των ορίων και επέκτασης των οικισμών Νυδρίου – Μ.Αυλακίου νομού Λευκάδας, Κοινοτήτων Νυδρίου και Νεοχωρίου», όπως παρουσιάζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 64/13.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**