

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. 11ης/2015 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Αποφ.: 52/2015

Στη Λευκάδα σήμερα στις 8 Ιουλίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 14330/3.7.2015 πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Περδικάρης Αθανάσιος (Πρόεδρος)
2. Θερμός Ευάγγελος
3. Φίλιππος Γεώργιος
4. Γαζής Πάνος
5. Βλάχος Ευστάθιος
6. Αρβανίτης Σπυρίδων (αναπληρωματικός)
7. Σκληρός Φίλιππος
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γληγόρης Κων/νος
2. Γράψας Αθανάσιος (αναπληρωματικός)*
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

*Στη θέση του τακτικού μέλους, Γαζή-Παρασκευά Σωτηρίας, της οποίας εγκρίθηκε αίτηση για άδεια απουσίας από τις συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και των επιτροπών στις οποίες μετέχει, για το διάστημα έως και 30/09/2015, με την αρ. 47/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καλείται το 1^ο αναπληρωματικό μέλος των παρατάξεων της μειοψηφίας, κ. Γράψας Αθανάσιος, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010.

Στη θέση του τακτικού μέλους Πολίτη Σπυρίδωνα, κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Αρβανίτης Σπυρίδων.

Ο κ. Πάνος Γαζής, αποχώρησε πριν την λήψη απόφασης του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 11^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ε.Π.Ζ. σχετικά με ανάκληση ή μη άδειας καταστήματος ΚΥΕ. εταιρείας Αφοι Θεοχάρη Ο.Ε.

Εισηγητής: Αθανάσιος Περδικάρης, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Νικόλαος Γληγόρης, Πρ/μενος Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικ. Ανάπτυξης

Ο κ. Νικόλαος Γληγόρης, Πρ/μενος Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικ. Ανάπτυξης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Αυτοτελές Τμήμα Τοπ. Οικ. Ανάπτυξης την 26/02/2015 προχώρησε στην χορήγηση της 1751/26-02-2015 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. με εκπρόσωπο τον Βασίλειο Θεοχάρη, αφού διαπίστωσε ότι πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις της ΚΥΑ 31600/13 (Άδειοδότηση καταστημάτων ΚΥΕ), σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν.

Το Τμήμα Πολεοδομίας Δήμου Λευκάδας με το ΕΣ. 395/11-3-2015 έγγραφό του, μας ενημέρωσε ότι απέστειλε στο ΣΥΠΟΘΑ αίτηση θεραπείας του Θωμά Μεσσήνη ο οποίος προσέφυγε κατά της νομιμότητας του κτιρίου που θα στεγασθεί το κατάστημα. Στο ίδιο έγγραφο το Τμήμα Πολεοδομίας διατυπώνει την άποψη ότι δεν συντρέχουν λόγοι ανάκλησης της νομιμότητας του κτιρίου, εκτός κι αν το ΣΥΠΟΘΑ αποφασίσει διαφορετικά.

Εν συνεχεία στις 20-3-2015 το τμήμα Πολεοδομίας με το αρ.πρωτ. 5573 έγγραφό του, μας ενημερώνει για διακοπή εργασιών, που αφορούν όμως τις 7943 και 7944/24-3-2014 άδειες μικρής κλίμακας που εκδόθηκαν, και όχι για τις δηλώσεις υπαγωγής των αυθαιρέτων κατασκευών στον Ν.4178/2013.

Τέλος η ίδια υπηρεσία με το 5597/23-3-2015 έγγραφό της, μας γνωστοποιεί ότι πλέον απέστειλε αίτημα ελέγχου υπαγωγής των δηλώσεων αυθαιρέτων της ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε, στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Κ.Α.), ενώ παράλληλα ζητά από το ΣΥΠΟΘΑ την αναβολή έκδοσης σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε ερώτημα του τμήματός μας προς την Πολεοδομία, το Υγειονομικό και την Πυροσβεστική, με σκοπό να αποσαφηνισθεί αν έχει εκλείψει οριστικά η ισχύς κάποιου από τα δικαιολογητικά αδειοδότησης του καταστήματος ώστε να ενεργήσουμε ανάλογα.

Η Πολεοδομία με το 6078/2-4-2015 έγγραφό της, μας ενημερώνει ότι αμφισβητείται η νομιμότητα τμήματος του κτιρίου που στεγάζεται το κατάστημα, 2.6 μέτρων πλάτους, και κατ'επέκτασιν όχι ολόκληρο το κτίριο του καταστήματος. Επίσης στο ίδιο έγγραφο το τμήμα Πολεοδομίας μας ενημερώνει ότι, αν η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. βγάλει αρνητικό πόρισμα για την ορθότητα των δηλώσεων υπαγωγής, θα προχωρήσει η ίδια σε πιθανή, **εν μέρει** ανάκληση των 7943 και 7944/2014 πράξεων εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας, τις οποίες όμως όπως προαναφέραμε έχει ήδη ανακαλέσει. Το τελευταίο πιθανόν, αφήνει να εννοηθεί ότι είναι στις προθέσεις της Πολεοδομίας, να δώσει συνέχιση αυτών των αδειών μικρής κλίμακας τουλάχιστον στα εκτός αμφισβήτησης τμήματα του καταστήματος.

Το Υγειονομικό με το 301603/4873/1-4-2015 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι λόγω αρμοδιότητας, κι αφού της διαβιβάστηκε από εμάς ο φάκελος του εν λόγω καταστήματος, προχώρησε σε αυτοψία και με βάση και τις θεωρημένες κατόψεις του καταστήματος από τον μηχανικό Διονύσιο Μεσσήνη, προχώρησε σε θετική γνωμοδότηση, αφού διαπίστωσε ότι η επιχείρηση πληροί τις υγειονομικές προϋποθέσεις.

Τέλος με αριθ.πρωτ. 7085/16-4-2015 έγγραφό της η Πολεοδομία μας ενημερώνει ότι κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε, διαπίστωσε ότι ολοκληρώθηκαν οι εργασίες απομόνωσης του επίμαχου τμήματος των 2.6 μέτρων το οποίο πλέον αποσυνδέθηκε λειτουργικά από το κατάστημα.

Από τα ανωτέρω διαπιστώσαμε ότι υπάρχει εμφανώς, αλλαγή στα τετραγωνικά σύμφωνα με τα οποία κατατέθηκαν οι σχετικές κατόψεις και αδειοδοτήθηκε το κατάστημα των ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ.

Το γραφείο μας ζήτησε από την ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε. να προσκομίσει νέες κατόψεις και βεβαιώσεις μηχανικού, με σκοπό εν συνεχεία να αποστείλουμε τον νέο φάκελο του καταστήματος στο Υγειονομικό για γνωμοδότηση. Η διαδικασία αυτή είναι σε εξέλιξη.

Ακολούθησε όμως η εξέταση από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α, της προσφυγής Μεσσήνη Θωμά κατά των δηλώσεων υπαγωγής του ακινήτου, βάση των οποίων και αδειοδοτήθηκε αρχικά το κατάστημα. Μετά την απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η Πολεοδομία με το 9250/20-5-2015 έγγραφό της, μας ενημερώνει ότι πλέον θα ανακαλέσει την 181/2003 αρχική οικοδομική άδεια, καθώς και όλες τις λοιπές διοικητικές πράξεις που εξέδωσε (άδειες μικρής κλίμακας κλπ.) ενώ παράλληλα διέταξε και διακοπή εργασιών σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ.

Κατόπιν των ανωτέρω καλούμε την Επιτροπή να αποφασίσει για την ανάκληση ή μη της 1751/26-02-2015 άδειας καταστήματος.»

Ο εισηγητής στη συνέχεια είπε: Αν ισχύει η υπαγωγή της ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε. στον νόμο περί αυθαιρέτων, τότε ισχύει και η άδεια λειτουργίας του.

Αν δεν ισχύει η υπαγωγή της ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε. στον νόμο περί αυθαιρέτων, τότε δεν ισχύει και η άδεια λειτουργίας του.

Ενημέρωσε περαιτέρω την Ε.Π.Ζ. ο μηχανικός της Πολεοδομίας κ. Ελευθέριος Σίδερης. Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες εκπρόσωποι της ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε. και εξέθεσαν τις απόψεις τους.

Ο μηχανικός της εταιρείας ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε., ζήτησε αναβολή της λήψης απόφασης, μέχρι να συνεδριάσει εκ νέου το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α, ή μέχρι να βγει η απόφαση από το Δ/κό Εφετείο Πατρών.

Ο δικηγόρος της εταιρείας ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε. τόνισε ότι η απόφαση του Δ/κού Εφετείου Πατρών θα βγει άμεσα.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκαν τα μέλη της επιτροπής.

Ο κ. Αρβανίτης στη συνέχεια είπε ότι συντρέχει λόγος αναβολής.

Ο κ. Βλάχος Ευστάθιος είπε να περιμένουμε την απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ.

Ο κ. Περδικάρης είπε να αποσταλεί έγγραφο στην Πολεοδομία και στο ΣΥΠΟΘΑ για το αν ισχύουν

ή έχουν ανακληθεί οι δηλώσεις υπαγωγής στο Ν. 4178/13 τις οποίες υπέβαλλαν στην ΥΔΟΜ οι ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε. και βάσει των οποίων αδειοδοτήθηκε τα κατάστημά τους, υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Κάθισμα Λευκάδας.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Την αναβολή της λήψης απόφασης μέχρι να συνεδριάσει το ΣΥΓΠΟΘΑ όπου εκκρεμεί ένσταση της ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε.

Την αποστολή εγγράφων στην Πολεοδομία και στο ΣΥΓΠΟΘΑ, με το ερώτημα, αν ισχύουν ή έχουν ανακληθεί οι δηλώσεις υπαγωγής στο Ν. 4178/13 τις οποίες υπέβαλλαν στην ΥΔΟΜ οι ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε. και βάσει των οποίων αδειοδοτήθηκε τα κατάστημά τους, υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Κάθισμα Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 52/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ