

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 34ης/18 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 488/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 3 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 24572/29-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν		Απουσίαζαν	
1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)	1	Πολίτης Σπυρίδων
2	Νικητάκης Μάρκος	2	Κοντομίχης Ευάγγελος
3	Περδικάρης Αθανάσιος	3	Κακλαμάνη Αναστασία
4	Χαλικιάς Ευάγγελος	4	Σκληρός Παναγιώτης
5	Γαρύφαλλος Δημήτριος	5	Αραβανής Βασίλειος
6	Κούρτης Φίλιππος	6	Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα
7	Σέρβος Κων/νος	7	
8	Βλάχος Κων/νος	8	
9	Θερμός Ευάγγελος	9	
10	Σκλαβενίτης Ευάγγελος	10	
11	Βλάχος Ευστάθιος	11	
12	Παπαδόπουλος Ανδρέας	12	Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
13	Γιαννιώτης Οδυσσεάς	13	κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν απών.
14	Τριλίβας Χρήστος	14	Χρέη Δημάρχου εκτελεί ο αναπληρωτής
15	Καρφάκη Μαριάννα	15	Δημάρχου κ. Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος.
16	Βικέντιος Νικόλαος	16	
17	Μήτσουρας Πέτρος	17	
18	Αρβανίτης Σπυρίδων	18	
19	Ζουριδάκης Ευύχιος	19	
20	Σκληρός Φίλιππος	20	
21	Κατωπόδη Ευανθία	21	
22	Καβαδάς Θωμάς	22	
23	Φρεμεντίτης Χριστόφορος	23	
24	Γληγόρης Κων/νος	24	
25	Γρηγόρη Ασπασία	25	
26	Φίλιππας Γεώργιος	26	
27	Κατηφόρης Χρήστος	27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Συζητήθηκαν έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Προτάχθηκαν ομόφωνα και συζητήθηκαν: το 5^ο θέμα της Η.Δ. μετά το 1^ο θέμα της Η.Δ. και τα θέματα 13 και 14 της Η.Δ. μετά το 11^ο θέμα της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Κοντομίχης Ευάγγελος προσήλθε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος Ε.Η.Δ..

Η Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία, αποχώρησε μετά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ. και πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ. (το οποίο προτάχθηκε προς συζήτηση μετά το 1^ο θέμα της Η.Δ.)

Οι Δ.Σ. Κοντομίχης Ευάγγελος και Φρεμεντίτης Χριστόφορος, αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος και πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γαρύφαλλος Δημήτριος και Βλάχος Κων/νος αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. Κατωπόδη Ευανθία, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γιαννιώτης Οδυσσεάς και Παπαδόπουλος Ανδρέας, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 5^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 34ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. για την διόρθωση σφαλμάτων του κτηματολογίου σε κοινότητες του Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Κων/νος Δρακονταειδής, Δήμαρχος

Το θέμα εισηγείται ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου κ. Γρηγόρης Γκογκάκης, ο οποίος είπε τα εξής:

«Είναι γνωστό ότι σε πολλές περιοχές του Δήμου μας και ιδιαίτερα στις κοινότητες Τσουκαλάδων, Απόλπαινας, Αλεξάνδρου και στην Δ.Ε. Σφακιωτών υπάρχει πληθώρα σφαλμάτων κτηματογράφησης στις αρχικές εγγραφές, με αποτέλεσμα οι κάτοικοι των περιοχών να είναι δέσμοι των σφαλμάτων αυτών και να μη μπορούν να ασκήσουν τα νόμιμα δικαιώματά τους σε ότι αφορά την περιουσία τους. Αν και έχει δοθεί παράταση για την διόρθωση των σφαλμάτων στις αρχικές εγγραφές, καθυστερεί η έναρξη των εργασιών από την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

Ο Δήμαρχος Λευκάδας, είχε αλληπάλληλες επαφές με την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», από την οποία α) ενημερώθηκε ότι η καθυστέρηση έναρξης των εργασιών, οφείλεται σε πρόβλημα του Λογισμικού και β) υπήρξε δέσμευση, για έναρξη των εργασιών το πρώτο δεκαήμερο του Δεκεμβρίου.

Με αφορμή την καθυστέρηση έναρξης των εργασιών, πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 17-11-2018 λαϊκή συνέλευση στην κοινότητα Τσουκαλάδων, με τη συμμετοχή των κ.κ. Αντιπεριφερειάρχη, Βουλευτή, Δημάρχου και Αντιδημάρχων και πλήθους κατοίκων.

Για το ίδιο θέμα πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 22-11-2018 σύσκεψη της Δημοτικής αρχής με προέδρους των κοινοτήτων στις οποίες επίσης υπάρχει το πρόβλημα. Στη σύσκεψη οι πρόεδροι ενημερώθηκαν από το Δήμαρχο για τις αποφάσεις που πάρθηκαν στην λαϊκή συνέλευση των κατοίκων των Τσουκαλάδων και συμφωνήθηκε από κοινού το πλαίσιο δράσης και τα αιτήματα που θα υποβληθούν στο Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

Τα αιτήματα τίθενται για συζήτηση και ψήφιση στο Δημοτικό και στο Περιφερειακό συμβούλιο και είναι τα παρακάτω:

α. Να ξεκινήσει άμεσα η εργολαβία για τον επαναπροσδιορισμό των ορίων, όπου εφαρμόστηκε πιλοτικά το κτηματολόγιο στην Λευκάδα.

β. Το χρονικό διάστημα μέχρι την περαίωση της επανακαταμέτρησης, οι όποιες δικαιοπραξίες να διεξάγονται με το καθεστώς που υπήρχε πριν το κτηματολόγιο. (Διαχρονική δέσμευση όλων των Δ.Σ. του ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ από 1-6-2006 και μετά).

γ. Τα χαρακτηρισμένα (με ευθύνη του Κτηματολογίου) οικίες και αγροτεμάχια, με τον όρο «αγνώστου», να συμπεριληφθούν μέσα στο καθεστώς της επανακαταμέτρησης και να μην υποχρεωθεί κανένας σε περαιτέρω έξοδα, δικαστικά, κ.λπ., για την νομιμοποίηση τους.

δ. Να δοθεί η δυνατότητα και σε άλλες περιοχές της Λευκάδας, που εφαρμόστηκε το πιλοτικό πρόγραμμα, να γίνουν ενστάσεις για να διορθωθεί η γεωμετρική απεικόνιση, γιατί με τον τρόπο που έγινε πολλοί συμπολίτες μας δεν δήλωσαν τα ακριβή όρια των ιδιοκτησιών τους.

Επιπλέον αποφασίστηκε, μετά την ψήφιση από το Δημοτικό Συμβούλιο και το Περιφερειακό Συμβούλιο των ανωτέρω, να κανονιστεί συνάντηση με τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Γ. Σταθάκη παρουσία και της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», όπου αντιπροσωπεία Επιτροπής, που έχει καθορισθεί, να θέσει τα αιτήματα. Εισηγούμαι την έγκριση του πλαισίου δράσης και την ψήφιση των ανωτέρω αιτημάτων.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Ζουριδάκης είπε τα εξής: Προτείνω ο Δήμος μας να ανοίξει ένα γραφείο που θα μαζεύει αιτήσεις για σφάλματα του κτηματολογίου και από τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου που δεν έχουν συμπεριληφθεί στον παρόντα επαναπροσδιορισμό.

Ο κ. Γληγόρης είπε τα εξής: Να επαναδημοπρατηθεί και να μπει όλο το εκτός σχεδίου του πρώην Δήμου Σφακιωτών.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι επτά (27) ψήφους αποφασίζει:

1. Τη στήριξη και προβολή αρμοδίως των παρακάτω αιτημάτων:

α. Να ξεκινήσει άμεσα η εργολαβία για τον επαναπροσδιορισμό των ορίων, όπου εφαρμόστηκε πιλοτικά το κτηματολόγιο στην Λευκάδα.

β. Το χρονικό διάστημα μέχρι την περαίωση της επανακαταμέτρησης, οι όποιες δικαιοπραξίες να διεξάγονται με το καθεστώς που υπήρχε πριν το κτηματολόγιο. (Διαχρονική δέσμευση όλων των Δ.Σ. του ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ από 1-6-2006 και μετά).

γ. Τα χαρακτηρισμένα (με ευθύνη του Κτηματολογίου) οικίες και αγροτεμάχια, με τον όρο «αγνώστου», να συμπεριληφθούν μέσα στο καθεστώς της επανακαταμέτρησης και να μην υποχρεωθεί κανένας σε περαιτέρω έξοδα, δικαστικά, κ.λπ., για την νομιμοποίηση τους.

δ. Να δοθεί η δυνατότητα και σε άλλες περιοχές της Λευκάδας, που εφαρμόστηκε το πιλοτικό πρόγραμμα, να γίνουν ενστάσεις για να διορθωθεί η γεωμετρική απεικόνιση, γιατί με τον τρόπο που έγινε πολλοί συμπολίτες μας δεν δήλωσαν τα ακριβή όρια των ιδιοκτησιών τους.

2. Τη συμμετοχή στην αντιπροσωπεία της Επιτροπής αγώνα, που θα συναντηθεί με τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας και το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την επίλυση των αιτημάτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 488/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ