

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 27ης/19 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 430/2019

Στη Λευκάδα σήμερα στις 18 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 25232/13-12-2019 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με τις δ/ξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και τις δ/ξεις του άρθρου 177 του Ν. 4635/2019.

Προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γληγόρης Παναγιώτης λόγω απουσίας του Προέδρου Δ.Σ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

Παρόντες	Απόντες
1 Γληγόρης Παναγιώτης (Προεδρεύων)	1 Ρόκκος Στυλιανός
2 Τσιρογιάννης Γεώργιος	2 Κατωπόδη Νίκη
3 Βικέντιος Νικόλαος	3 Σολδάτος Θεόδωρος
4 Τυπάλδος Νικόλαος	4 Σαρανταέννας Ιωάννης
5 Λύγδας Σπυρίδων	5 Σκληρός Φίλιππος
6 Λιβιτσάνος Ιωάννης	6
7 Βερούκιος Σπυρίδων	7 (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα κλήθηκαν)
8 Μαργέλη Μαρία	8
9 Ζουριδάκης Ευύχιος	9
10 Σολδάτος Γεώργιος	10
11 Γιαννιώτης Παναγιώτης	11
12 Γιαννούτσος Χαράλαμπος	12
13 Δρακονταειδής Κων/νος	13
14 Σέρβος Κων/νος	14
15 Περδικάρης Αθανάσιος	15
16 Χαλικιάς Ευάγγελος	16
17 Γληγόρης Χρήστος	17
18 Βλάχου Ειρήνη	18
19 Γαζής Αναστάσιος	19
20 Αργυρός Νικόλαος	20
21 Γληγόρης Κων/νος	21
22 Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή	22
23 Μελάς Γεράσιμος	23
24 Γαζής Νικόλαος	24
25 Λάζαρης Απόστολος	25
26 Βερροιώτης Ευάγγελος	26
27 Βεροιώτης Αλέξανδρος	27
28 Ζαβιτσάνος Πέτρος	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Τέθηκαν για συζήτηση δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Προτάχθηκε το 9^ο θέμα της Η.Δ. ομόφωνα και συζητήθηκε μετά το 1^ο θέμα της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γαζής Νικόλαος, αποχώρησε μετά την συζήτηση του 2^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος και πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ. και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Χαλικιάς Ευάγγελος, Δρακονταειδής Κων/νος, Περδικάρης Αθανάσιος και Γιαννούτσος Χαράλαμπος αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Ζαβιτσάνος Πέτρος, Γαζής Αναστάσιος, Μαργέλη Μαρία, Σολδάτος Γεώργιος, Βλάχου Ειρήνη, Αργυρός Νικόλαος, Τυπάλδος Νικόλαος αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Λιβιτσάνος Ιωάννης αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος και επέστρεψε πριν τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Βερούκιος Σπυρίδων αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος και επέστρεψε πριν τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οχτώ (28) μέλη, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης

ΘΕΜΑ 9^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 27^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. για παράταση μίσθωσης ακινήτου για στέγαση υπηρεσιών Τ.Κ. Κατούνας.

Εισηγητής: Νικόλαος Τυπάλδος, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Για το συγκεκριμένο θέμα έχει κληθεί ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κατούνας Λευκάδας, κ. Διγενής Ιωάννης, ο οποίος είναι παρών.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος, κ. Νικόλαος Τυπάλδος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δημ. Συμβουλίου, τα εξής:

« Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. την λήξη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Λευκάδας και του Παπαδάτου Ζώη του Δημητρίου την 24.08.2019 που σκοπό είχε την στέγαση των γραφείων της Τοπικής Κοινότητας Κατούνας στην Λυγιά.

Έχοντας υπ' όψιν μας

- το με αριθ.πρωτ. 12/2019 έγγραφο του Προέδρου της Τ.Κ. Κατούνας με το οποίο ζητά την παράταση του μισθώματος για την στέγαση του γραφείου της Τ.Κ. Κατούνας όπως και την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη του κτηρίου

- τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α', 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α'), όπως ισχύουν». Με την **παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Το γεγονός ότι από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθηθεί νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Επίσης επιτρέπεται η παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. **Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 114/2007).

Κρίνουμε αναγκαία την παράταση της μίσθωσης του κτηρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Τ.Κ. Κατούνας μέχρι 31.12.2022 με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού (μίσθωμα 350,00€ μηνιαίως) , όπως οι όροι αυτοί διατυπώθηκαν και συμφωνήθηκαν στο με αριθ. 25955/25.08.2011 αρχικό συμφωνητικού μίσθωσης .

Έχοντας υπ' όψιν μας όλα τα ανωτέρω

Εισηγούμαι στο Δ.Σ. την παράταση της μίσθωσης του κτηρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Τ.Κ. Κατούνας , επειδή καλύπτει πάγιες ανάγκες της Τ.Κ. Κατούνας, με τους όρους και την αποζημίωση της αρχικής μίσθωσης 350,00€ μηνιαίως μέχρι 31.12.2022 ,

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης .»

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κατούνας**

Την παράταση της μίσθωσης του κτηρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Τ.Κ. Κατούνας , επειδή καλύπτει πάγιες ανάγκες της Τ.Κ. Κατούνας , με τους όρους και την αποζημίωση της αρχικής μίσθωσης 350,00€ μηνιαίως μέχρι 31.12.2022.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης .

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 430/19.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΛΗΓΟΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ