

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της με αριθ. 7ης/2018 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Απόφ: 41/2018**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 13 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 2275/9-2-18 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Χαλικιάς Ευάγγελος	2. Ζουριδάκης Ευτύχιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος	3. Καββαδάς Θωμάς
4. Σέρβος Κων/νος	4.
5. Γιαννιώτης Οδυσσέας	5.
6. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>** : Ενημέρωση Ο.Ε. σχετικά με την αρ. 414/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας το οποίο δίκασε την αριθ. 15/2015 αγωγή του Ηλία Κτενά, κληρονόμου του Κωνσταντίνου Κτενά.

**Εισηγητές:** Νικητάκης Μάρκος Πρόεδρος Ο.Ε.

Καρύδη Μαυρέτα, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Περιήλθε εις γνώση μου η αριθ' 414/2017 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας το οποίο δίκασε αγωγή την αριθ' 15/2015 αγωγής του Ηλία Κτενά κληρονόμου του Κωνσταντίνου Κτενά, η οποία εστρέφετο κατά του Λουκά Κτενά, του Σώφρονος Κτενά, του Νικολάου Κτενά, του Δημητρίου Κτενά, του Σπυριδώνος Κτενά, και του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Λευκάδας για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

**Στην ως άνω αγωγή μεταξύ άλλων επάγονταν τα ακόλουθα:**

Ο ως άνω αρχικός ενάγων Κωνσταντίνος Κτενάς του Θεοδώρου ο οποίος απεβίωσε και κατέλιπε εκ διαθήκης τον Ηλία Κτενά του Κωνσταντίνου ζητούσε να αναγνωρισθεί μεταξύ των άλλων ότι είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος των εδαφικών τμημάτων που απεικονίζονται στο από μηνός Αυγούστου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Κων/νου Αραβανή α) με τα στοιχεία 21,22,23,42,21 ,με αναγραφόμενο εμβαδόν 8,70. τ.μ ,β) 7,38,39,40,41,24,25,48,47,33,34,35,36,37,8,7 με αναγραφόμενο εμβαδόν 104,63 τ.μ τα οποία έχουν καταχωρηθεί δήθεν ως δρόμος ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας, ότι ανήκει στην πραγματικότητα στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 340200119015/0/0 αλλά εσφαλμένα σήμερα έχει καταχωρηθεί ως ανήκον στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 34022ΕΚ00049 ιδιοκτησίας του δέκατου των εναγομένων Δήμου Λευκάδας και να διορθωθούν οι αρχικές λανθασμένες εγγραφές στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Περαιτέρω με το υπ' αριθ' 1381/2015/φ.5.50 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος δυνάμει του οποίου εμπεριείχονταν τα ακόλουθα:

Εντός του οικισμού Καρυάς της Τοπικής Κοινότητας Καρυάς Λευκάδας και συγκεκριμένα στη θέση <<Κτενάτα>> βρίσκεται η ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Κτενά του Θεοδώρου και της Αναστασίας για την οποία ασκήθηκε η υπο κρίση αγωγή.

Μετά από αυτοψία της υπηρεσίας ,διαπιστώθηκε ότι οι ασυμφωνίες του Κτηματολογίου με την υφιστάμενη κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στο από Αυγούστου του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού ΤΕ Κωνσταντίνου Αραβανή είναι ως περιγράφονται αναλυτικά στο σχέδιο της αγωγής.

Συγκεκριμένα και όσον αφορά τα τμήματα που αφορούν τον Δήμο Λευκάδας: Το τμήμα III με στοιχεία(21,22,23,42,21) εμβαδού οκτώ και εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων (8,70 τ.μ),το οποίο έχει αποδοθεί στο Δήμο Λευκάδας ως τμήμα του Δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 34020ΕΚ00049 και το τμήμα με IV με στοιχεία (7,38,39,40,41,24,25,48,47,33,34,35,36,37,8,7) εμβαδού εκατόν τέσσερα και εξήντα τριών τετραγωνικών μέτρων(104,63 τ.μ) το οποίο έχει αποδοθεί στο Δήμο Λευκάδας ως τμήμα του δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 34020ΕΚ00049, αποτελούν τμήματα της ιδιοκτησίας του αιτούντα. Κατ' ακολουθίαν αναγνωρίσθηκε με την ως άνω αριθ'414/2017 απόφαση ότι ο αρχικός ενάγων μεταξύ άλλων τμημάτων ήταν εν ζωή κύριος και κατά το ποσοστό των 100% και όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Αραβανή με στοιχεία στοιχεία(21,22,23,42,21) εμβαδού οκτώ και εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων (8,70 τ.μ), και το τμήμα με IV με στοιχεία (7, 38, 39, 40, 41, 24, 25, 48, 47, 33, 34, 35, 36, 37,8,7) εμβαδού εκατόν τέσσερα και εξήντα τριών τετραγωνικών μέτρων(104,63 τ.μ) Επειδή η ως άνω απόφαση επιδόθηκε στο Δήμο Λευκάδας στις 26-1-2018 και στις 25-2-2018 καθίσταται τελεσίδικη Επειδή οι υπηρεσίες της ΥΔΟΜ σύμφωνα και με το αριθ' πρωτ.159/6-2-2018 έγγραφό τους με διαβεβαίωσαν ότι είναι σύμφωνη η απόφαση και δεν προσβάλλει τα κυριαρχικά εμπράγματα του Δήμου Λευκάδας σε τίποτα.

#### ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Εισηγούμαι να τεθεί το θέμα επείγοντως στην Οικονομική επιτροπή του Δήμου Λευκάδας προς συζήτηση της ως άνω υπόθεσης και να αποφασίσει περί μη άσκησης κανενός ένδικου μέσου κατά της αριθ' 414/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο που δίκασε αγωγή του κληρονόμου του Κωνσταντίνου Κτενά του Θεοδώρου Ηλία Κτενά του Κωνσταντίνου κατά των : 1) Λουκά Κτενά 2)Σώφρονος Κτενά 3) Νικολάου Κτενά 4)Δημητρίου Κτενά 5) Σπυριδωνος Κτενά κλπ. , του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Λευκάδας.»

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**  
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.  
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Τη μη άσκησης κανενός ένδικου μέσου κατά της αριθ' 414/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο που δίκασε αγωγή του κληρονόμου του Κωνσταντίνου Κτενά του Θεοδώρου, Ηλία Κτενά του Κωνσταντίνου κατά των : 1) Λουκά Κτενά, 2)Σώφρονος Κτενά, 3) Νικολάου Κτενά, 4)Δημητρίου Κτενά, 5) Σπυριδωνος Κτενά κλπ. , του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Λευκάδας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 41/2018.  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**