

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 23/12 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 407

Στη Λευκάδα σήμερα στις 26 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 23/30417/22-11-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Πεντεσπίτης Νικόλαος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Σώλος Φώτιος
10. Αραβανής Ανδρέας
11. Γιαννούτσος Πέτρος
12. Αραβανής Ελευθέριος
13. Αραβανής Σπυρίδων
14. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
15. Ζουριδάκης Ευύχιος
16. Γεωργάκης Βασίλειος
17. Καρβούνης Σπυρίδων
18. Μεσσήνης Ιωάννης
19. Μεσσήνη Κερασούλα
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Σίδερης Αντώνιος
2. Αραβανής Γεράσιμος
3. Λάζαρη Πηνελόπη
4. Γαβρίλης Δημήτριος
5. Μαργέλης Γεώργιος
6. Βεργίνης Ξενοφών
7. Δρακονταειδής Κων/νος
8. Καββαδάς Αθανάσιος
9. Στραγαλινός Βασίλειος
10. Φίλιππας Γεώργιος
11. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
12. Νικητάκης Μάρκος
13. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
14. Μελάς Βασίλειος
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 20.
21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 23.
24. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
25. παρόντα 30 μέλη.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

Πριν την έναρξη των θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ.Δ.Γαβρίλης, Β.Στραγαλινός, Β.Μελάς, Γ.Λιβιτσάνος.

ΘΕΜΑ 1ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 23/12 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση αιτήματος της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.» περί: α) μεταβίβασης των μετοχών που κατέχει στην «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» προς την «Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» και β) μεταβίβασης ποσοστού

μέχρι 51% από την «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.» προς την εταιρεία «D-MARINE INVESTMENTS HOLDING B.V.» εκ των μετοχών που θα έχει η μεταβιβάζουσα στην «Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.».

- Εισηγητές:** 1. Κώστας Α. Αραβανής, Δήμαρχος Λευκάδας
2. Αθανίτης Αντώνιος, Πρ/νος Τμημ.
Πρ/σμού, Λογιστηρίου και Προμηθειών
του Δήμου
3. Καρύδη Μαυρέτα, δικηγόρος του Δήμου

Ο Δήμαρχος κ. Κώστας Αραβανής, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Ιστορικό:

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας προκήρυξε στις 24-08-1999 δημόσιο διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό, του οποίου αντικείμενο ήταν αφενός μεν η κατασκευή από τον ανάδοχο λιμενικών έργων στον τουριστικό λιμένα Λευκάδας καθώς και η χρηματοδότηση τόσο της κατασκευής έργων της χερσαίας ζώνης όσο και της προμήθειας και εγκατάστασης του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού στον τουριστικό λιμένα, αφετέρου δε η παραχώρηση της εκμετάλλευσης για σαράντα χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, του συνόλου των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα.

Την πλειοδοτούσα κοινοπραξία αποτελούσαν οι εταιρείες «Γνώμων Α.Ε.», «Αρχιμήδης Α.Τ.Ε.» και «Κυριακούλης-Μεσογειακαί Κρουαζιέρας Ναυτιλιακή Α.Ε.» και η σύμβαση κατασκευής, παραχώρησης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα υπογράφηκε στις 17-12-1999, μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας, των μελών της κοινοπραξίας και της συσταθείσας εταιρείας με την επωνυμία «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.».

Το οικονομικό αντάλλαγμα της παραχώρησης (μίσθωμα) αποτελείται από δύο ποσά, εκ των οποίων το πρώτο ποσό είναι σταδιακά αυξανόμενο σταθεροποιούμενο στα 528.246,00 ευρώ από το τέταρτο έτος της σύμβασης έως και τη λήξη της τεσσαρακονταετίας συν κατά έτος το ποσοστό του πληθωρισμού, όπως αυτό προκύπτει από τον επίσημο δείκτη καταναλωτή του προηγούμενου έτους και το δεύτερο ποσό προκύπτει από την εφαρμογή του ποσοστού 13% επί του ετήσιου κύκλου εργασιών όλων των δραστηριοτήτων που θα αναπτύσσονται στο χώρο του τουριστικού λιμένα.

Η αρχική δυναμικότητα ελλιμενισμού σκαφών ανέρχονταν σε 482 θέσεις και με μεταγενέστερη απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας, ύστερα από αίτημα της αναδόχου εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξησή τους σε 609 θέσεις.

Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω αύξησης των θέσεων υπογράφηκε συμπληρωματική σύμβαση στις 11-08-2009 μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και της «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.» με πρόσθετο μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 8% επί του σταθερού μισθώματος.

Οι αρχικές μέτοχοι εταιρείες «ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ» και «ΓΕΚΑΤ Α.Ε.» υποκαταστάθηκαν από την εταιρεία «ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.» κατόπιν νομίμου συγχωνεύσεως και η εταιρεία «ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ» από την «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ».

Η μετοχική σύνθεση της « Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.» σήμερα έχει ως εξής:
«ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» 26,64%
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ 26,64%

ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. 46,72 % (είναι υπό εκκαθάριση σύμφωνα με την αριθμ. 4732/2006 Απόφαση Εφετείου Αθηνών, με ειδική εκκαθαρίστρια την ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με αυτές της παρ. 4 του άρθρου 49 του Ν. 3943/2011, ο Δήμος Λευκάδας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σύμβασης, κατασκευής, παραχώρησης και εκμετάλλευσης του λιμένα αναψυχής Λευκάδας.

Αίτημα:

Με την από 06-03-2012 (αριθμ. πρωτ. 5866/12-03-2012 Δήμου Λευκάδας) επιστολή η εταιρεία «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.» αιτείται, μεταξύ των άλλων φορέων, την έγκριση από τον Δήμο Λευκάδας περί: α) μεταβίβασης των μετοχών που κατέχει στην «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» προς την «Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» και β) μεταβίβασης ποσοστού μέχρι 51% από την «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.» προς την εταιρεία «D-MARINE INVESTMENTS HOLDING B.V.» εκ των μετοχών που θα έχει η μεταβιβάζουσα στην «Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.».

Κατόπιν του ανωτέρω αιτήματος, η Οικονομική Επιτροπή, λόγω της σπουδαιότητας του θέματος για τα συμφέροντα του Δήμου, ανέθεσε με την αριθμ. 75/2012 απόφασή της, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 127/2012, στον Καθηγητή της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και Δικηγόρο Παρ' Αρείω Πάγω κ. Φλογαίτη Σπυρίδωνα, όπως γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος της εταιρείας «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.»

Με την από 02-05-2012 γνωμοδότηση ο κ. Φλογαίτης καθιστά σαφές ότι ο Δήμος Λευκάδας διαθέτει, βάσει της διακήρυξης και ιδίως της από 17-12-1999 σύμβασης, ευρύτατη διακριτική ευχέρεια εγγράφως να εγκρίνει ή να μην εγκρίνει το αίτημα της «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.», μετόχου της «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.» για μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών που αυτή κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου της «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.».

Παρά την ευρυτάτη διακριτική ευχέρεια, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας επί του αιτήματος πρέπει να εναρμονίζεται με τους κανόνες δικαίου περί υποκατάστασης αναδόχου του άρθρου 65 του Ν. 3669/2008, οι οποίοι εφαρμόζονται αναλόγως. Σύμφωνα με τους κανόνες αυτούς, το αίτημα υποβάλλεται και εγκρίνεται νομίμως μόνον κατά το μέρος του που αφορά τη μεταβίβαση των μετοχών στην εταιρεία «Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.».

Ειδικότερα, η «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.» θα αντικατασταθεί τόσο στη μετοχική σύνθεση της «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.» όσο και στην από 17-12-1999 σύμβαση από την ημεδαπή εταιρεία «Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.», μέσω της μεταβίβασης σε αυτήν του συνόλου των μετοχών που η «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.» κατέχει σήμερα στη «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.». Ωστόσο, μεταγενέστερη μεταβίβαση από την «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.» του 51% των μετοχών που αυτή θα

κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου της «K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» στην αλλοδαπή εταιρεία «D-MARINE INVESTMENTS HOLDING B.V.» δεν θα συνεπάγεται ότι η εν λόγω αλλοδαπή εταιρεία θα καταστεί μέτοχος της «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.». Θα συνεπάγεται, απλώς, μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της «K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» μετόχου (υπό την αίρεση της έγκρισης του αιτήματος της «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.») της «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.».

Συνεπώς ο Δήμος Λευκάδας θα κρίνει εγκρίνοντας ή απορρίπτοντας την από 06-03-2012 αίτηση της «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.» μόνον κατά το μέρος της που αφορά τη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας αυτής στην εταιρεία «K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» και είναι δυνατή η ικανοποίησή του εφόσον σωρευτικώς ισχύουν τα παρακάτω:

α) Εξυπηρετεί το δημοτικό συμφέρον, το οποίο συνίσταται στην άρτια εκτέλεση της από 17-12-1999 σύμβασης.

β) Η «K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα που απαιτούνταν από τη διακήρυξη του έτους 1999 και συγκεκριμένα τα προσόντα που αναφέρονται στις περιπτώσεις 2,3,4,5,6 (η υπεύθυνη δήλωση της περίπτωσης αυτής θα περιλαμβάνει και την πλήρη αποδοχή της από 17-12-1999 σύμβασης), 7 και 11, του άρθρου 11.1 και τα προσόντα της περίπτωσης Γ του άρθρου 12.3 της διακήρυξης. Επειδή η κατασκευή του έργου έχει περατωθεί και αυτό που πλέον εκτελείται είναι το μέρος της σύμβασης που αφορά την παραχώρηση της εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα.

γ) Συναινούν στο αίτημα εγγράφως όλοι οι υπόλοιποι μέτοχοι της «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.»

δ) Η «K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» δεν μετείχε στο διαγωνισμό του έτους 1999.

Στη συνέχεια ο Δήμος Λευκάδας απέστειλε το υπ' αριθμ. πρωτ. 16067/19-06-2012 έγγραφο προς την «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.», με το οποίο κοινοποίησε την από 02-05-2012 γνωμοδότηση του κ. Φλογαίτη και ζήτησε τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αναφέρονται σε αυτή, προκειμένου να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο περί της έγκρισης ή μη του αιτήματος.

Με το από 22-08-2012 έγγραφό της η «K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» μας απέστειλε φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά.

Κατόπιν τα δικαιολογητικά ελέγχθηκαν από την Νομική και την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας και διαπιστώθηκε ότι η «K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» πληροί τους όρους που αναφέρονται στις περιπτώσεις (β) και (δ) της ενότητας «συμπεράσματα» σελ. 13 της σχετικής γνωμοδότησης. Σε ότι αφορά την περίπτωση (γ) υπήρχε ρητή συναίνεση της μετόχου εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, ενώ της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (ως ειδική εκκαθαρίστρια της ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.) με τη μορφή διαλυτικών αιρέσεων.

Κατόπιν αυτού η Οικονομική Επιτροπή, ανέθεσε με την αριθμ. 280/2012 απόφασή της, στον Καθηγητή-Δικηγόρο κ. Φλογαίτη Σπυρίδωνα να γνωμοδοτήσει περί των από 17-08-2012 και 23-10-2012 επιστολών της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. με τις οποίες συναινούσε υπό μορφή προϋποθέσεων.

Με την από 21-11-2012 γνωμοδότησή του ο κ. Φλογαίτης γνωμοδοτεί τα εξής:

Οι από 17-08-2012 και 23-10-2012 επιστολές της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. συνιστούν, καθ' ερμηνεία του περιεχομένου τους, την απαιτούμενη από τη διάταξη του άρθρου 65 παρ. 4 του Ν. 3669/2008 συναίνεση της ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., εφόσον ο περιληφθείς σ' αυτές όρος περί μη απαλλαγής από το Δήμο Λευκάδας της «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.» από τη ευθύνη της, αποτελέσει αντικείμενο της απόφασης του Δήμου Λευκάδας επί του αιτήματος της εταιρείας αυτής να μεταβιβάσει στην «Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» τις μετοχές που κατέχει στη «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.».

Αντιθέτως, εάν ο Δήμος Λευκάδας αποφασίσει να απαλλάξει την «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.» από την ευθύνη της, τότε οι από 17-08-2012 και 23-10-2012 επιστολές της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. δεν συνιστούν την απαιτούμενη συναίνεση της «ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.» στο αίτημα της «Κυριακούλης-Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.» και το αίτημα αυτό πρέπει να απορριφθεί.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» μετέχει με τα παρακάτω ποσοστά στις ακόλουθες εταιρείες:

α. ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	50,58%
β. ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	60,00%
γ. ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	26,64%
δ. ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	22,92%

Στα πλαίσια στρατηγικής ανάπτυξης των μαρινών στην Ελλάδα η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» απεφάσισε να εισφέρει (εισφορά σε είδος) τις συμμετοχές της που κατέχει σήμερα σε μαρίνες, στην θυγατρική του ομίλου που είναι υπεύθυνη για τη διαχείριση και εκμετάλλευση μαρινών εταιρεία Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε. Δηλαδή σκοπεύει να εισφέρει στην Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε. όλες τις μετοχές που έχει στις εταιρείες εκμετάλλευσης μαρινών: α. ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. ποσοστό 50,58%, β. ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ποσοστό 60,00%, γ. ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. ποσοστό 26,64%, δ. ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. ποσοστό 22,92%. Η εισφορά αυτή θα πραγματοποιηθεί με τη μορφή συμμετοχής της εταιρείας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε. τηρουμένων των νομίμων διαδικασιών (Κ.Ν. 2190/20 κ.λ.π.).

Μέσω των παραπάνω συμμετοχών του ο όμιλος ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗ έχει υπό την διαχείριση του 2.775 θέσεις ελλιμενισμού στις μαρίνες, Γουβιών Κέρκυρα (1.235), Λευκάδας (620), Καλαμάτας (250), Ζέας Πειραιά (670) και μέσω της σύμπραξης με την εταιρεία D-MARINE INVESTMENTS HOLDING B.V στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει και ο πολυεθνικός όμιλος DOGUS θα αυξηθεί το μέγεθος των θέσεων ελλιμενισμού σε 5.175 δημιουργώντας ένα διευρυμένο δίκτυο και μια ενιαία θαλάσσια διαδρομή από την Αδριατική έως την Νοτιοανατολική Μεσόγειο με σταθμούς ελλιμενισμού και ανεφοδιασμού των σκαφών σε 4 χώρες (Κροατία, Μαυροβούνιο, Ελλάδα, Τουρκία).

Το νέο διευρυμένο δίκτυο που θα προκύψει από την σύμπραξη των δυο ομίλων θα ωφελήσει τους πελάτες που θα μπορούν να επιλέξουν υπηρεσίες και παροχές σε ανταγωνιστικές τιμές και υψηλό επίπεδο, αλλά θα ωφελήσει και τις τοπικές κοινωνίες των χώρων που δραστηριοποιούνται οι υπό διαχείριση μαρίνες.

Συγκεκριμένα ο Δήμος της Λευκάδας θα ωφεληθεί άμεσα από την αύξηση των εν δυνάμει πελατών μέσω της χρήσης του δικτύου διότι η αύξηση των εσόδων της Μαρίνας Λευκάδας επιδρά άμεσα στην αύξηση των εσόδων του Δήμου αφού σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης ο Δήμος Λευκάδας λαμβάνει ως μεταβλητό μίσθωμα το 13% των εσόδων της Μαρίνας. Ενδεικτικά εάν υπάρχει χρήση από του πελάτες των νέων μαρινών που θα ενταχθούν στο δίκτυο κατά 40% τότε θα αυξηθεί και το πρόσθετο μίσθωμα που καταβάλλεται προς το Δήμο Λευκάδας κατά 120.465 ευρώ δηλαδή 40% επιπλέον από το ποσό που καταβλήθηκε το 2011.

Τα έμμεσα οφέλη της Λευκάδας από την εν λόγω σύμπραξη είναι ότι όσο μεγαλύτερο είναι το εύρος των υπηρεσιών που παρέχονται σε έναν τουριστικό λιμένα τόσο μεγαλύτερος είναι και ο αριθμός των προμηθευτών-συνεργατών. Προμηθευτές υγρών καυσίμων, έμποροι τροφίμων, ποτών και διαφόρων χρηστικών και ναυτιλιακών ειδών είναι μερικές κατηγορίες επαγγελματιών που έχουν συνεργασία με μια οργανωμένη μαρίνα. Επιπλέον, μια μεγάλη ακόμη ομάδα επαγγελματιών διαφόρων κατηγοριών καλείται να προσφέρει συνήθως τις υπηρεσίες της σε μια μαρίνα. Πρόκειται για τις υπηρεσίες που προσφέρουν οι ιδιωτικές τουριστικές επιχειρήσεις (γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων και σκαφών, τουριστικά γραφεία), συνεργεία παροχής τεχνικών υπηρεσιών προς σκάφη, συνεργεία καθαριότητας κτλ. Επίσης με την ένταξη της Μαρίνας σε ένα διεθνές δίκτυο Μαρινών ενισχύεται η τουριστική προβολή και η διαφήμιση του Δήμου (διαδίκτυο, συνέδρια, ναυτικά σαλόνια κ.α.) και η Λευκάδα θα καταστεί τόπος προορισμού για τους πελάτες του δικτύου Μαρινών με σημαντικά άμεσα και έμμεσα οφέλη για τον τόπο και τις επιχειρήσεις του.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμπραξης των δυο ομίλων η διαχείριση της Μαρίνας Λευκάδας θα παραμείνει εξ' ολοκλήρου στην νέα μέτοχο «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» συμφερόντων του ομίλου ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗ αναλαμβάνοντας όλες τις υποχρεώσεις και δεσμεύσεις που προκύπτουν από την σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της διαχειρίστριας εταιρείας και του Δήμου Λευκάδας.

Ήδη το επιχειρηματικό σχήμα έχει λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις από τους αρμόδιους κυβερνητικούς φορείς (Υπουργείο Τουρισμού, Περιφέρεια Αττικής, Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων και ΕΤΑΔ ΑΕ).

Από τις παραπάνω ενέργειές μας προκύπτει ότι για οκτώ και πλέον μήνες όλα τα αρμόδια όργανα του Δήμου, Οικονομική Υπηρεσία, Νομική Υπηρεσία, Οικονομική Επιτροπή, Δήμαρχος, έλεγξαν πλήρως το αίτημα με την καθοριστική βοήθεια των δύο γνωμοδοτήσεων από το δικηγορικό γραφείο του καθηγητή κ Σπύρου Φλογαίτη, συντάκτη της αρχικής σύμβασης της Μαρίνας Λευκάδας.

Με δεδομένα:

α) την νομιμότητα της πράξης, που βασίζεται στο άρθρο 65 του Ν.3669/2008 περί υποκατάστασης του αναδόχου από τρίτο που απαγορεύεται χωρίς την έγκριση του φορέως κατασκευής του έργου, εν προκειμένω το Δήμο Λευκάδας

β) ότι η εταιρεία που θα υποκαταστήσει την ανάδοχο έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου

γ) εν προκειμένω η «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» παρέχει τα απαραίτητα εγγύγια για την πλήρη εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου Λευκάδας και τα πολλαπλά οφέλη, άμεσα και έμμεσα, που θα έχουν οι επιχειρήσεις και οι πολίτες από αυτή την νέα επιχειρηματική δραστηριότητα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Εγκρίνουμε το αίτημα της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» να μεταβιβάσει τις μετοχές (26,64%) που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» στην εταιρεία «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.», με τον όρο ότι η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» θα ευθύνεται εξ ολοκλήρου μαζί με την «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» έναντι του Δήμου Λευκάδας και σε οποιοδήποτε τρίτο, όπως και στις υπόλοιπες μετόχους της «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» ως εγγυήτρια στην από 17-12-1999 σύμβαση.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε επί του θέματος ο κ.Κυριακούλης Σταύρος, Πρόεδρος του Δ.Σ. της «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.».

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει το αίτημα της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» να μεταβιβάσει τις μετοχές (26,64%) που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» στην εταιρεία «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.», με τον όρο ότι η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» θα ευθύνεται εξ ολοκλήρου μαζί με την «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» έναντι του Δήμου Λευκάδας και σε οποιοδήποτε τρίτο, όπως και στις υπόλοιπες μετόχους της «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» ως εγγυήτρια στην από 17-12-1999 σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 407/12.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ