

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 3ης/15 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

### ΑΡ.ΑΠΟΦ. 40

Στη Λευκάδα σήμερα στις 20 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2848/16-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

#### Παραβρέθηκαν

1. Γεωργάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Χαλικιάς Ευάγγελος
4. Κούρτης Φίλιππος
5. Σέρβος Κων/νος
6. Πολίτης Σπυρίδων
7. Βλάχος Κων/νος
8. Γκογκάκης Γρηγόριος
9. Αρβανίτης Σπυρίδων
10. Κατηφόρης Χρήστος
11. Γαζής Πάνος
12. Φίλιππος Γεώργιος
13. Θερμός Ευάγγελος
14. Βλάχος Ευστάθιος
15. Παπαδόπουλος Ανδρέας
16. Καρφάκη Μαριάννα
17. Βικέντιος Νικόλαος
18. Λώλη Γεωργία
19. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
20. Καββαδάς Αθανάσιος
21. Σταματέλου Δήμητρα
22. Γράψας Αθανάσιος
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

#### Απουσίαζαν

1. Περδικάρης Αθανάσιος
2. Μαργέλης Σπυροπάνος
3. Σκληρός Παναγιώτης
4. Σκληρός Φίλιππος
5. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
6. Τριλίβας Χρήστος
7. Ζουριδάκης Ευύχιος
8. Αραβανής Βασίλειος
9. Κοντογεώργης Ηλίας
10. Κατωπόδη Ευανθία
11. Γληγόρης Κων/νος
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

Η πρόσκληση δόθηκε στον  
Δήμαρχο κ.Κων/νο Δρακονταειδή,  
που ήταν παρών.

Στην έναρξη της Συνεδρίασης  
βρέθηκαν παρόντα (25) μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** της ημερήσιας διάταξης της αρ. 3ης/15 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ για απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση Μακρύκαμπος Αθανίου της Δ.Ε. Απολλωνίων, στην εταιρεία Ο.Τ.Ε. Α.Ε.

**Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος**

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στο Δημ. Συμβούλιο την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

« Ο Ο.Τ.Ε. Α.Ε. με το αριθ. πρωτ. 50/20/12.03.2014 έγγραφό του μας γνωρίζει ότι στην θέση «Μακρύκαμπος» Τ.Κ. Αθανίου με την αριθ. 160/1999 απόφασή του ο πρώην Δήμος Απολλωνίων είχε παραχωρήσει έκταση 500 τ.μ. υπαίθριου χώρου, για την εγκατάσταση «mini ling» για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Για το σκοπό αυτό είχε συνταχθεί η από 20.09.1999 σύμβαση χρήσης του ακινήτου χωρίς αντάλλαγμα με ημερομηνία λήξης την 12.09.2008 «δυνάμει να παραταθεί για τρία (03) χρόνια ακόμη , αν το επιθυμεί ο ΟΤΕ» δηλαδή μέχρι 11.09.2011.

Τώρα ο Ο.Τ.Ε. Α.Ε. με το ανωτέρω έγγραφό του ζητά την παράταση της σύμβασης για ακόμη εννέα (09) έτη , μέχρι το έτος 2023 λαμβάνοντας υπόψιν ως έναρξη της νέας μίσθωσης την 12.09.2014.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 3 του Δ.Κ. Κ Κώδικα (Ν. 3463/2006 ) όπου προβλέπεται ότι « Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ... .. και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας ... .»

**Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι :** Να προταθεί η λήψη απόφασης από το Δ.Σ. Δήμου Λευκάδας για απευθείας εκμίσθωση έκτασης 62,5 τ.μ. ( όσος δηλαδή είναι ο περιφραγμένος υπαίθριος χώρος) , στο Ο.Τ.Ε. Α.Ε. στη θέση «Μακρύκαμπος Αθανίου Δ.Ε. Απολλωνίων» εκεί που είναι εγκατεστημένη μονάδα «mini ling» του ΟΤΕ για την εξυπηρέτηση των τηλεπικοινωνιών της ευρύτερης περιοχής .

Να ορισθεί μίσθωμα για την χρήση του χώρου ( λαμβάνοντας υπόψιν μας ανάλογο μίσθωμα για χρήση από τον ΟΤΕ παρόμοιας εγκατάστασης εντός οικισμού Αθανίου) . Το μίσθωμα καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (σχετική η με αριθ. 03/2015 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας).

Να συνταχθεί νέο συμφωνητικό μίσθωσης με ημερομηνία λήξης την 11.09.2023.»

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα αποφασίζει:**

Την απευθείας εκμίσθωση έκτασης 62,5 τ.μ. ( όσος δηλαδή είναι ο περιφραγμένος υπαίθριος χώρος) , στο Ο.Τ.Ε. Α.Ε. στη θέση «Μακρύκαμπος Αθανίου Δ.Ε. Απολλωνίων» εκεί που είναι εγκατεστημένη μονάδα «mini ling» του ΟΤΕ για την εξυπηρέτηση των τηλεπικοινωνιών της ευρύτερης περιοχής .

Να ορισθεί μίσθωμα για την χρήση του χώρου ( λαμβάνοντας υπόψιν μας ανάλογο μίσθωμα για χρήση από τον ΟΤΕ παρόμοιας εγκατάστασης εντός οικισμού Αθανίου) . Το μίσθωμα καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (σχετική η με αριθ. 03/2015 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας).

Να συνταχθεί νέο συμφωνητικό μίσθωσης με ημερομηνία λήξης την 11.09.2023.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ.40/2015.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**