

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 3ης/15 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 39

Στη Λευκάδα σήμερα στις 20 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2848/16-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γεωργιάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Χαλικιάς Ευάγγελος
4. Κούρτης Φίλιππος
5. Σέρβος Κων/νος
6. Πολίτης Σπυρίδων
7. Βλάχος Κων/νος
8. Γκογκάκης Γρηγόριος
9. Αρβανίτης Σπυρίδων
10. Κατηφόρης Χρήστος
11. Γαζής Πάνος
12. Φίλιππας Γεώργιος
13. Θερμός Ευάγγελος
14. Βλάχος Ευστάθιος
15. Παπαδόπουλος Ανδρέας
16. Καρφάκη Μαριάννα
17. Βικέντιος Νικόλαος
18. Λώλη Γεωργία
19. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
20. Καββαδάς Αθανάσιος
21. Σταματέλου Δήμητρα
22. Γράψας Αθανάσιος
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Περδικάρης Αθανάσιος
2. Μαργέλης Σπυροπάνος
3. Σκληρός Παναγιώτης
4. Σκληρός Φίλιππος
5. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
6. Τριλίβας Χρήστος
7. Ζουριδάκης Ευτύχιος
8. Αραβανής Βασίλειος
9. Κοντογεώργης Ηλίας
10. Κατωπόδη Ευανθία
11. Γληγόρης Κων/νος
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

Η πρόσκληση δόθηκε στον
Δήμαρχο κ.Κων/νο Δρακονταειδή,
που ήταν παρών.

Στην έναρξη της Συνεδρίασης
βρέθηκαν παρόντα (25) μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 4^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 3ης/15 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ. για χορήγηση άδειας λειτουργίας Υπεραγοράς ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στο Δημ. Συμβούλιο την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Θέτω υπόψη σας τον φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου .

Η εταιρεία ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. με την από 28-01-2015 αίτησή της ζητάει την χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος ΚΑΤ.ΙΙΙ «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ-ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ & ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΨΗΣΗ ΚΟΤΟΠΟΥΛΩΝ) –ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» συνολικής επιφάνειας 1111,46 τ.μ. (χώρος πώλησης 825 τ.μ. + αποθήκη και βοηθητικοί χώροι 286,46 τ.μ.) στην θέση ΦΥΣΣΕΣ Λευκάδας.

Σύμφωνα με τον Ν.2323/1995 άρθρο 10 (ΦΕΚ 145/Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202/Α) και την ΚΥΑ 31600/20013 (ΦΕΚ 3106/Β/09-12-2013) « για την ίδρυση καταστήματος λιανικού εμπορίου στο νησί της Λευκάδας όταν η συνολική του επιφάνεια είναι πάνω από τα 500,00 τ.μ, (στην επιφάνεια δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας) απαιτείται άδεια που χορηγείται από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ. 6 του Ν. 3852/2010. (Το κατάστημα δεν αδειοδοτείται με την διαδικασία της χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης)

Για την έκδοση της άδειας το Δ.Σ λαμβάνει υπόψη τα αναφερόμενα στην υποπ. γ. της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν.3377/2005, δηλαδή τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η υποπαράγραφος α΄ και β΄ του αυτού νόμου έχουν καταργηθεί (ΚΥΑ-Κ1-164 ΦΕΚ 275/2011), με αποτέλεσμα το Δ.Σ. να μην δύναται να κρίνει για την έκδοση ή μη της άδειας με βάση τις επιπτώσεις στον ανταγωνισμό, μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων(υποπαρ. α΄).

Σύμφωνα με την υποπ. 6 του άρθρου 10 του Ν.3377/2005 η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και εκδίδεται υποχρεωτικά μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η οποία μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας, λογίζεται ότι γίνεται δεκτή.

Ακόμη σας γνωρίζουμε ότι στην εταιρεία ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Μ.ΕΠΕ & Σ.Ι.Α Ε.Ε. είχε χορηγηθεί η αριθμ. 9159/08-10-2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ με επιφάνεια πωλήσεων 497,09 τ.μ (σύμφωνα με τις δ/ξεις των άρθρων 75,80,86 του Ν.3463/2006 (Α114) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, του άρθρου 7 παρ. 1 της :ΑΙΒ/8577/83(Β526) Υγειονομικής Διάταξης, του Π.Δ.180/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της ΚΥΑ 10551/2007/Β246).

Στη συνέχεια η εταιρεία ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Μ.ΕΠΕ & Σ.Ι.Α Ε.Ε. άλλαξε επωνυμία κατόπιν της απορρόφησής της από την εταιρεία ΑΛΦΑ- ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε .

Με το αρ.πρ. Φ808/Λ/6508/17-12-2013 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς - ΛΣΤ΄ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤ. ΚΑΙ ΚΛΑΣ. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ εγκρίθηκε η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση (επέκταση υπεραγοράς) στο φερόμενο ακίνητο στη περιοχή ΦΥΣΣΕΣ.

Με το αρ. 16909/8030/13-09-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελονήσου- Δυτ.Ελλάδας & Ιονίου-Γενική Δ/ση Χωροταξικής & Περιβατολογικής Πολιτικής-Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξικού σχεδιασμού Ιονίου, εγκρίνεται για το ακίνητο της εταιρείας ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Μ.ΕΠΕ & Σ.Ι.Α Ε.Ε.,που βρίσκεται στη περιοχή ΦΥΣΣΕΣ στο Δήμο Λευκάδας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) την παρέκκλιση των όρων δόμησης ως προς το ποσοστό κάλυψης και ως προς τον συντελεστή δόμησης.

Στη συνέχεια η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης - Τμ.έκδοσης αδειών δόμησης του Δ.Λευκάδας, εξέδωσε την αρ.6/31-01-2014 άδεια δόμησης.

Ύστερα από το ως άνω ιστορικό το Δ.Σ Λευκάδας:

1. Δεν συμφωνεί με την παράκαμψη του από την εταιρία ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Μ.ΕΠΕ & Σ.Ι.Α Ε.Ε. (νυν ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.) σε ότι αφορά στην

έκδοση αδείας κατασκευής προσθήκης κατ' επέκταση (επέκταση υπεραγοράς) στο ακίνητο στη περιοχή ΦΥΣΣΕΣ

2. Εκφράζει τη διαφωνία του με το αρ. 16909/8030/13-09-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου-Δυτ.Ελλάδας & Ιονίου-Γενική Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαντολογικής Πολιτικής-Δνση Περιβάλλοντος & Χωροταξικού σχεδιασμού Ιονίου, με βάση το οποίο εγκρίθηκε για το ακίνητο της εταιρείας ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Μ.ΕΠΕ & Σ.Ι.Α Ε.Ε., που βρίσκεται στη περιοχή ΦΥΣΣΕΣ στο Δήμο Λευκάδας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) η παρέκκλιση των όρων δόμησης ως προς το ποσοστό κάλυψης και ως προς τον συντελεστή δόμησης. Με βάση το ανωτέρω έγγραφο ο Δήμος αναγκάστηκε να εκδώσει την αρ.6/31-01-2014 άδεια δόμησης

3. Δεν συμφωνεί, και επιθυμεί να καταγραφεί η διαφωνία του, με την κατάργηση των υποπαραγράφων α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν.3377/2005, οι οποίες αναφέρονταν στις επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση, στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων, στην ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, κ.λ.π..

Η κατάργηση των ανωτέρω γιγαντώνει τα μονοπώλια, αποδυναμώνει τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και τις οδηγεί στην καταστροφή!

Προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει θετικά, παρά τα ανωτέρω, διότι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν υπάρχει δυνατότητα μη έγκρισης, για την χορήγηση άδειας ΚΑΤ.ΙΙΙ «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ - ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ & ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΨΗΣΗ ΚΟΤΟΠΟΥΛΩΝ) – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» με συνολική επιφάνεια 1111,46 τ.μ στην εταιρεία ΑΛΦΑ- ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε . στην θέση ΦΥΣΣΕΣ Λευκάδας, σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010, αφού λάβει υπόψη του το άρθρο 10 του Ν2323/1995 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 10 του Ν.3377/2005.»

Στη συνέχεια ο εισηγητής διαγράφει από την ανωτέρω εισήγηση την παρ. 1 και αριθμεί την παρ. 2 σε 1 και την παρ. 3 σε 2 και συγκεκριμένα:

«1. Εκφράζει τη διαφωνία του με το αρ. 16909/8030/13-09-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου-Δυτ.Ελλάδας & Ιονίου-Γενική Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαντολογικής Πολιτικής-Δνση Περιβάλλοντος & Χωροταξικού σχεδιασμού Ιονίου, με βάση το οποίο εγκρίθηκε για το ακίνητο της εταιρείας ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Μ.ΕΠΕ & Σ.Ι.Α Ε.Ε., που βρίσκεται στη περιοχή ΦΥΣΣΕΣ στο Δήμο Λευκάδας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) η παρέκκλιση των όρων δόμησης ως προς το ποσοστό κάλυψης και ως προς τον συντελεστή δόμησης. Με βάση το ανωτέρω έγγραφο ο Δήμος αναγκάστηκε να εκδώσει την αρ.6/31-01-2014 άδεια δόμησης

2. Δεν συμφωνεί, και επιθυμεί να καταγραφεί η διαφωνία του, με την κατάργηση των υποπαραγράφων α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν.3377/2005, οι οποίες αναφέρονταν στις επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση, στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων, στην ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, κ.λ.π..

Η κατάργηση των ανωτέρω γιγαντώνει τα μονοπώλια, αποδυναμώνει τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και τις οδηγεί στην καταστροφή!»

Η κα Καρφάκη Μαριάννα είπε: Θεωρώ ότι είναι λάθος η εισήγηση στο Δ.Σ., γιατί ενώ λέει να δοθεί η άδεια, εξηγεί τους λόγους για τους οποίους δεν πρέπει να δοθεί.

Ο κ. Καβαβάδας Αθανάσιος είπε: Όχι, μόνο και μόνο για ηθικούς λόγους, αφού ξέρω ότι η ψήφος μου δεν θα επηρεάσει το αποτέλεσμα.

1. Θέλω όμως να στείλω ένα μήνυμα, ότι δεν μπορούν 3-4 μεγάλα πολυεθνικά market να κλείσουν τα τοπικά καταστήματα.

2. Να διατηρηθούν οι όροι υγιούς ανταγωνισμού στο νησί.

Η κα Σταματέλου Δήμητρα προτείνει να πάει στην Αποκεντρωμένη αρνητική απόφαση του Δ.Σ. και ως την πάρει αν είναι από εκεί την άδεια.

Ο κ. Πολίτης Σπυρίδων πρότεινε στο Δ.Σ. να εκδώσει ψήφισμα εναντίον του νομοθετικού πλαισίου που κλείνει τις μικρές επιχειρήσεις και ευνοεί τις μεγάλες.

Ο κ. Δήμαρχος πρότεινε στο πολιτικό σκέλος της απόφασης να προστεθεί:

1. Διεκδικούμε ως Δ.Σ. να αλλάξει το θεσμικό πλαίσιο στη κατεύθυνση ενίσχυσης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

2. Το Δ.Σ. καλεί τους πολίτες της Λευκάδας να στηρίζουν τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης, όπως συμπληρώθηκε από τις 2 προτάσεις του κ. Δημάρχου, ψήφισαν δέκα έξι (16) δημοτικοί σύμβουλοι.

Λευκό ψήφισαν δύο (2) οι κ.κ. Βικέντιος Νικόλαος και Καρφάκη Μαριάννα.

Κατά ψήφισαν τέσσερις (4) οι κ.κ. Σταματέλου Δήμητρα, Γράφας Αθανάσιος, Καββαδάς Αθανάσιος και Βλάχος Ευστάθιος.

Μετά την παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

1. Εκφράζει τη διαφωνία του με το αρ. 16909/8030/13-09-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου-Δυτ.Ελλάδας & Ιονίου-Γενική Δ/νση Χωροταξικής & Περιβαντολογικής Πολιτικής-Δνση Περιβάλλοντος & Χωροταξικού σχεδιασμού Ιονίου, με βάση το οποίο εγκρίθηκε για το ακίνητο της εταιρείας ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Μ.ΕΠΕ & Σ.Ι.Α Ε.Ε., που βρίσκεται στη περιοχή ΦΥΣΣΕΣ στο Δήμο Λευκάδας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 27ΟΔ/31-5-85) η παρέκκλιση των όρων δόμησης ως προς το ποσοστό κάλυψης και ως προς τον συντελεστή δόμησης. Με βάση το ανωτέρω έγγραφο ο Δήμος αναγκάστηκε να εκδώσει την αρ.6/31-01-2014 άδεια δόμησης

2. Δεν συμφωνεί, και επιθυμεί να καταγραφεί η διαφωνία του, με την κατάργηση των υποπαραγράφων α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν.3377/2005, οι οποίες αναφέρονταν στις επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση, στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων, στην ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, κ.λ.π..

Η κατάργηση των ανωτέρω γιγαντώνει τα μονοπώλια, αποδυναμώνει τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και τις οδηγεί στην καταστροφή!

3. Διεκδικούμε ως Δ.Σ. να αλλάξει το θεσμικό πλαίσιο στη κατεύθυνση ενίσχυσης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

4. Το Δ.Σ. καλεί τους πολίτες της Λευκάδας να στηρίζουν τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

5. Παρά τα ανωτέρω, χορηγεί άδεια ΚΑΤ.ΙΙΙ «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ - ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ & ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΨΗΣΗ ΚΟΤΟΠΟΥΛΩΝ) – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» με συνολική επιφάνεια 1111,46 τ.μ στην εταιρεία ΑΛΦΑ- ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε . στην θέση ΦΥΣΣΕΣ Λευκάδας, σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010, αφού έλαβε υπόψη του το άρθρο 10 του Ν2323/1995 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 10 του Ν.3377/2005.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 39/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ