

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 7ης/20 Συνεδρίασης (δια περιφοράς)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 37/2020

Στη Λευκάδα σήμερα στις 23 του μηνός Μαρτίου, του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και από ώρα **16:00 έως 20:00** ήρθε σε Συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την διαδικασία της **δια περιφοράς**, μετά την ματαίωση της 5^{ης} «κεκλεισμένων των θυρών» συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω έλλειψης απαρτίας και σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/06 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, καθώς και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 4599/19-3-2020 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντες

- 1 Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
- 2 Τσιρογιάννης Γεώργιος
- 3 Κατωπόδη Νίκη
- 4 Βικέντιος Νικόλαος
- 5 Τυπάλδος Νικόλαος
- 6 Λύγδας Σπυρίδων
- 7 Λιβιτσάνος Ιωάννης
- 8 Βερούκιος Σπυρίδων
- 9 Αργυρός Νικόλαος
- 10 Σολδάτος Θεόδωρος
- 11 Γληγόρης Παναγιώτης
- 12 Μαργέλη Μαρία
- 13 Ζουριδάκης Ευύχιος
- 14 Γαζής Αναστάσιος
- 15 Σκληρός Φίλιππος
- 16 Σολδάτος Γεώργιος
- 17 Βλάχου Ειρήνη
- 18 Γιαννιώτης Παναγιώτης
- 19 Γιαννούτσος Χαράλαμπος
- 20 Δρακονταειδής Κωνσταντίνος
- 21 Σέρβος Κωνσταντίνος
- 22 Περδικάρης Αθανάσιος
- 23 Χαλικιάς Ευάγγελος
- 24 Βερροιώτης Ευάγγελος
- 25 Βεροιώτης Αλέξανδρος
- 26 Ζαβιτσάνος Πέτρος
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Απόντες

- 1 Σαρανταένas Ιωάννης
- 2 Γληγόρης Χρήστος
- 3 Γληγόρης Κωνσταντίνος
- 4 Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή
- 5 Μελάς Γεράσιμος
- 6 Γαζής Νικόλαος
- 7 Λάζαρης Απόστολος
- 8 (οι οποίοι δεν κατέθεσαν την ψήφο τους, αν και κλήθηκαν νόμιμα)
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, έλαβε την πρόσκληση και συμμετέχει στη δια περιφοράς συνεδρίαση.

Διαπιστώθηκε η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των 2/3 των Δημοτικών Συμβούλων για την λήψη απόφασης δια περιφοράς (άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4683/2019), δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών ψήφισαν, είκοσι έξι (26) μέλη.

ΘΕΜΑ 8ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 7^{ης} «δια περιφοράς» Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
 Απόφαση Δ.Σ. για επικαιροποίηση της υπ'αριθ. 167/2014 αποφασής του, περί τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική-Πόντι Αγ. Πέτρου τέως Δήμου Απολλωνίων νυν Νομού Λευκάδας, στη θέση της ιδιοκτησίας Γεωργίου Πολίτη Ο.Τ. 71Α με ΚΑ 0202047, ως προς τον αποχαρακτηρισμό του, από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο, σε εφαρμογή της 347/2007 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών (σχετ. η υπ'αριθ. 2/2020 απόφαση Ε.Π.Ζ.).

Εισηγητές: Σπυρίδων Λύγδας, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ. - Αντιδήμαρχος
 Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Λόγω της λήψης κατεπείγοντων μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020) και το γεγονός ότι το παρακάτω θέμα πρέπει επείγοντως να συζητηθεί προκειμένου για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου μας, η συνεδρίαση του Δ.Σ. πραγματοποιείται με την διαδικασία « δια περιφοράς».

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18318/13-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. η διαδικασία αυτή λαμβάνει χώρα εκ της διάταξης της Π.Ν.Π. χωρίς να απαιτείται αιτιολόγησή της, αναφορικά με τον κατεπείγον χαρακτήρα των θεμάτων, για τα οποία είναι αναγκαία η άμεση λήψη απόφασης και με την βάσιμη πιθανολόγηση κινδύνου εκ της αναβολής λήψης απόφασης. Σημειώνεται ότι οι αποφάσεις που λαμβάνονται με τον τρόπο αυτό, ανακοινώνονται από τον πρόεδρο του συλλογικού οργάνου στην πρώτη συνεδρίαση, μετά την λήξη των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Στάλθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, η αρ.2/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ. σχετική με το θέμα, η οποία έχει ως εξής:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. 1ης/2020 Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 2/2020

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 27 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, μετά την αριθ. πρωτ: 3041/21-2-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Περδικάρης Αθανάσιος
2.	Γαζής Αναστάσιος	2.	
3.	Βλάχου Ειρήνη	3.	
4.	Τυπάλδος Νικόλαος	4.	
5.	Γαζής Νικόλαος	5.	
6.	Τσιρογιάννης Γεώργιος (αναπλ.)	6.	
7.	Λιβιτσάνος Ιωάννης	7.	
8.	Ζουριδάκης Ευτύχιος	8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Ο κ. Τσιρογιάννης Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος της παράταξης του κ. Δημάρχου, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Αργυρό Νικόλαο, που απουσίαζε.

ΘΕΜΑ 2^ο: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. επί της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βασιλική Πόντη στο Ο.Τ. 71^Α.

Εισηγητές: Σπυρίδων Λύγδας, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Λύγδας Σπυρίδων, εισηγούμενος το θέμα, αναφέρθηκε στην αρ. 15/2019 προηγούμενη απόφαση της Ε.Π.Ζ. επί του θέματος, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2019 Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 15/2019

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 27 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, μετά την αριθ. πρωτ: 19187/23-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Περδικάρης Αθανάσιος
2.	Λιβιτσάνος Ιωάννης	2.	
3.	Ζουριδάκης Ευύχιος	3.	
4.	Αργυρός Νικόλαος	4.	
5.	Τυπάλδος Νικόλαος	5.	
6.	Βλάχου Ειρήνη	6.	
7.	Γαζής Αναστάσιος	7.	
8.	Γαζής Νικόλαος	8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 2^ο: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. επί της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βασιλική Πόντι στο Ο.Τ. 71^Α.

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρ/νος της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου, κ. Κυριάκος Προκοπίου, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα ακόλουθα:

- «**ΣΧΕΤ.:** α) Η με αριθμ. 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου
β) Η με αριθμ. 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών
γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3676/07-09-2009 έγγραφο του κ. Διονυσίου Μεσσήνη
δ) Την αριθμ. αποφ. 82/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Απολλωνίων

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 626/08.02.93 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Έγκριση αναθεώρησης και επέκτασης Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού ΒΑΣΙΛΙΚΗ- ΠΟΝΤΙ» (ΦΕΚ 138 Δ/1993) και την αριθμ. 1973/16.07.93 «Διόρθωση τίτλου εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Βασιλικής - Πόντι Νομού Λευκάδας (ΦΕΚ 962 Δ/93).
2. Την αριθ. πρωτ. 6002/15-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας με την οποία κυρώθηκε η 16/2010 πράξη εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής –Πόντι Λευκάδας.
3. Την αριθμ 16/2010 συνταχθείσα ΠΕ, όπως κυρώθηκε και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βασιλικής στον τόμο: 100, Αριθμό:160 στις 26/07/2011.
4. Το άρθρο 3 του Ν.Δ/τος 17/7/1923 «Περί σχεδίων Πόλεων κλπ»,
5. Τις εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ 1/1961 & 8/1975 περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως
6. Την Παρ.1 του άρθρου 31 Ν. 4067/2012(Φ.Ε.Κ. 79/2012)
7. Την εγκύκλιο 43511/161/55/13.6.1988 περί οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις επεκτάσεις κλπ ρυμοτομικών σχεδίων.
8. Την υπ' αριθμ. 82/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Απολλωνίων
9. Το υπ' αριθμ. 22680/9-8-2011 έγγραφό μας
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 36633/17-06-2013 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Β' Υ.Π.Ε.Κ.Α.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 34025/6498/4-7-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας
12. Την από 28-3-2014 υπεύθυνη δήλωση του κ. Πολίτη Γεωργίου του Κωνσταντίνου με την οποία ζητά την άρση απαλλοτριώσεως μόνο για το τμήμα της ιδιοκτησίας του που αφορά το Κ.Φ. 71.
13. Την με αρ. 167/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας (πρακτικό 12/2014) που αφορά την επικαιροποίηση της 82/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Απολλωνίων

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την επικαιροποίηση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, της υπ' αριθμ. 167/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας περί τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Πόντι Αγ. Πέτρου τέως Δήμου Απολλωνίων νυν Νομού Λευκάδας, στη θέση της ιδιοκτησίας Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου Ο.Τ. 71Α με ΚΑ 0202047, ως προς τον αποχαρακτηρισμό του, από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο, σε εφαρμογή της 374/2007 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

Το Ο.Τ. 71Α καταλαμβάνει εν μέρει τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου (0202023), με αντίστοιχη έκταση 699.22 μ².

Συμφωνά με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 71Α αποτελεί ένα Ο.Τ. με χαρακτηρισμό Κ.Φ.

Για την συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου προτείνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής – Πόντι στο Ο.Τ. 71 Α ως προς την άρση πολεοδομικής δέσμευσης στην ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 71 από κοινωφελή χώρο σε ιδιωτικό, όπως αποτυπώνεται με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ1 (έκτασης 699,22μ²) στο συνημμένο αυτής τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του μηχανικού Διονυσίου Μεσσήνη.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου. Το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 71 Α που δεν αφορά την ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου παραμένει με τον χαρακτηρισμό κοινωφελής χώρος.

Εν κατακλείδι και λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω στοιχεία, το Δημοτικό Συμβούλιο υποχρεούται ή να προχωρήσει στην άμεση δέσμευση του αναγκαίου κονδυλίου για την προβλεπόμενη αποζημίωση του κ. Πολίτη Γεωργίου του Κωνσταντίνου που ανέρχεται στο ποσό των 756,71 τ.μ. Χ 110,70 Ευρώ/τ.μ. = 83.767,80 Ευρώ ή να προχωρήσει στην επικαιροποίηση της υπ αριθμ. 167/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας προκειμένου να συντελεστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Πόντι Αγ. Πέτρου τέως Δήμου Απολλωνίων νυν Νομού Λευκάδας, ως προς τον αποχαρακτηρισμό από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο σε τμήμα του Ο.Τ. 71Α διότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου.»

Στη συνέχεια έγιναν ερωτήσεις και ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής.

Ο κ. Γαζής Αναστάσιος πρότεινε την αναβολή του θέματος για επόμενη συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ. για να δούμε αν υπάρχουν τα χρήματα για αποζημίωση.

Την ίδια άποψη εξέφρασε και ο κ. Ζουριδάκης Ευτύχιος.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. στη συνέχεια προτείνει την αναβολή του θέματος για προσκόμιση νέων στοιχείων από τις υπηρεσίες, για τα Κ/Φ της Δ.Ε. Απολλωνίων και από την οικονομική υπηρεσία για την δυνατότητα αποζημίωσης του οικοπέδου του κ. Γεωργίου Πολίτη.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ.
- Τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή του θέματος για προσκόμιση νέων στοιχείων από τις υπηρεσίες, για τα Κ/Φ της Δ.Ε. Απολλωνίων και από την οικονομική υπηρεσία για την δυνατότητα αποζημίωσης του οικοπέδου του κ. Γεωργίου Πολίτη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 15/2019.»

Μετά την αναβολή του θέματος για προσκόμιση νέων στοιχείων από τις υπηρεσίες, για τα Κ/Φ της Δ.Ε. Απολλωνίων και από την οικονομική υπηρεσία για την δυνατότητα αποζημίωσης του οικοπέδου του κ. Γεωργίου Πολίτη, οι υπηρεσίες, της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος και της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, με τα αριθ. πρωτ: εσ: 1836/φ/5.29.7/21-11-2019 και αρ. πρωτ: εσ: 248/20-2-20 έγγραφά τους, αντίστοιχα, απάντησαν τα εξής:

Η Πολεοδομία αναφέρει, ότι μετά από έλεγχο στους πίνακες πράξης εφαρμογών του ρυμοτομικού σχεδίου Βασιλική-Πόντι, βρέθηκαν τα εξής Ο.Τ. με το χαρακτηρισμό «κοινωφελές»:

Ο.Τ. 35B, εμβαδό: 1015,457 m²

Ο.Τ. 55A, εμβαδό: 2231,488 m²

Ο.Τ. 58A, εμβαδό: 4260,277 m²

Ο.Τ. 71A, εμβαδό: 1526,084 m²

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, αναφέρει ότι δεν υπάρχει σχετικός φάκελος στην υπηρεσία τους επί του θέματος, ως εκ τούτου δεν έχουν εγγραφεί πιστώσεις στον προ/σμό του Δήμου οικονομικών ετών 2019 και 2020.

Μετά τα ανωτέρω ο εισηγητής προτείνει στην Επιτροπή, να προχωρήσει στην επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 167/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας προκειμένου να συντελεστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Πόντι Αγ. Πέτρου τέως Δήμου Απολλωνίων νυν Νομού Λευκάδας, ως προς τον αποχαρακτηρισμό από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο, σε τμήμα του Ο.Τ. 71Α διότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου.

Το λόγο πήρε ο κ. Γαζής Νικόλαος, ο οποίος ζήτησε όταν συζητούνται ανάλογα θέματα, να υπάρχει ένα σχέδιο. Είπε επίσης: Η δική μας παράταξη, είναι τοποθετημένη πάντα υπέρ των κοινωφελών. Να βρεθεί τρόπος και να πληρωθεί ο ενδιαφερόμενος και να μην αποχαρακτηριστεί ο χώρος από «κοινωφελές» σε οικοδομήσιμο.

Στη συνέχεια τέθηκαν σε ψηφοφορία οι προτάσεις:

Η πρόταση του εισηγητή, πήρε επτά (7) ψήφους.

Η πρόταση του κ. Γαζή Νικολάου, πήρε μία (1) ψήφο, του κ. Γαζή Νικολάου.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 167/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας προκειμένου να συντελεστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Πόντι Αγ. Πέτρου τέως Δήμου Απολλωνίων νυν Νομού Λευκάδας, ως προς τον αποχαρακτηρισμό από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο, σε τμήμα του Ο.Τ. 71Α διότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 2/2020.»

Από τα ειδικά έντυπα που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι:

Ο Δ.Σ. Γληγόρης Παναγιώτης δηλώνει αποχή.

Οι Δ.Σ. Βερροιώτης Ευάγγελος, Βεροιώτης Αλέξανδρος, δηλώνουν αποχή.

Οι Δ.Σ. Δρακονταειδής Κων/νος, Σέρβος Κων/νος και Χαλικιάς Ευάγγελος, δηλώνουν αποχή και κατέθεσαν τα εξής:

«Δηλώνω ότι **απέχω της ψηφοφορίας** επειδή δεν ψηφίζω την εισήγηση για τους κάτωθι λόγους:

α) Στο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Βασιλικής - Πόντης δεν υπάρχουν επαρκείς σε πλήθος και μέγεθος κοινωφελείς χώροι.

β) Το μισό περίπου του τμήματος που θα απομείνει (μετά την πρόταση της εισήγησης) ως κοινωφελής χώρος δεν είναι επαρκές (με τα χαρακτηριστικά του σχήματος και του εμβαδού του) για όποια χρήση.

γ) Το ΣτΕ δεν αποδέχεται συνήθως την κατάργηση κοινωφελών χώρων χωρίς την αντικατάστασή τους με άλλους στον ίδιο οικισμό. Πιθανότατα λοιπόν το ΣτΕ θα απορρίψει αυτή την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου εφ' όσον δεν συνοδεύεται η πρόταση με αντικατάσταση του κοινωφελούς χώρου, κάτι που και αντικειμενικά δε μπορεί να γίνει, αφού δεν υπάρχουν διαθέσιμοι άλλοι τέτοιοι χώροι.

Προτείνω να αποζημιωθεί χρηματικά ο κ. Γ. Πολίτης και να παραμείνει ο χώρος ως κοινωφελής. Επειδή η αποζημίωση είναι απόρροια δικαστικής απόφασης, το ποσό αυτής δεν είναι απαραίτητο να προέρχεται από εισφορές του Σχεδίου. Δηλαδή μπορεί να καλυφθεί η αποζημίωση και από άλλους πόρους του Δήμου, καθώς και να καταβληθεί τμηματικά, σε δόσεις, μετά από συμφωνία με τον δικαιούχο.»

Ο Δ.Σ. Περδικάρης Αθανάσιος δήλωσε κατά της εισήγησης και κατέθεσε τα εξής:

Καταψηφίζω την εισήγηση για τους εξής λόγους:

Α. Στο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού Βασιλικής-Πόντι δεν υπάρχουν επαρκείς σε πλήθος και μέγεθος κοινωφελείς χώροι.

Β. Από τους χώρους που αναφέρονται ως κοινωφελείς (Ο.Τ.: 35B, 55A, 58A, 71A) κάποιος είναι ήδη δομημένος ενώ οι υπόλοιποι δεν υπάρχει περίπτωση να καλύψουν τις κοινωνικές ανάγκες.

Γ. Το τμήμα του Ο.Τ. 71Α που θα απομείνει ως κοινωφελής χώρος (αν υιοθετηθεί από το Δ.Σ. η εισήγηση της δημοτικής πλειοψηφίας) είναι 827 τ.μ., εμβαδόν που σε καμία περίπτωση και σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του δεν μπορεί να θεωρηθεί ως επαρκής για την όποια χρήση.

Δ. Είναι σύνηθες το ΣτΕ να μην συναινεί στην κατάργηση κοινωφελών χώρων χωρίς την αντικατάστασή τους με άλλους στον ίδιο οικισμό. Υπάρχει λοιπόν το ενδεχόμενο να απορριφθεί η συγκεκριμένη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου αφού η πρόταση δεν συνοδεύεται με αντικατάσταση του συγκεκριμένου κοινωφελούς χώρου, επειδή δεν υπάρχουν διαθέσιμοι άλλοι τέτοιοι χώροι.

Ε. Ο Δήμος Λευκάδας έχει τώρα την οικονομική δυνατότητα να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη του συγκεκριμένου χώρου.

Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΟΥ: Να αποζημιωθεί ο ιδιοκτήτης του συγκεκριμένου χώρου και να παραμείνει ο χώρος ως κοινωφελής.

Επειδή μάλιστα υπάρχει δικαστική απόφαση, το ποσό της αποζημίωσης δεν είναι δεσμευτικό να προέρχεται από εισφορές του Σχεδίου αλλά μπορεί να καλυφθεί και από άλλους πόρους ή να πληρωθεί και τμηματικά μετά από συνεννόηση και συμφωνία με τον δικαιούχο.

Θεωρώ ότι η σημερινή οικονομική κατάσταση του Δήμου δίνει αυτή τη δυνατότητα και δεν χρειάζεται να περιορίσουμε τους κοινωφελείς χώρους.»

Ο Δ.Σ. Ζαβιτσάνος Πέτρος, ψηφίζει παρόν.

Καταμετρήθηκαν δεκαεννέα (19) ψήφοι εκ των οποίων δεκαοχτώ(18) υπέρ και μία (1) ψήφος κατά.

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την αρ. 2/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ. που αφορά στην επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 167/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας προκειμένου να συντελεστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Πόντι Αγ. Πέτρου τέως Δήμου Απολλώνιων νυν Νομού Λευκάδας, ως προς τον αποχαρακτηρισμό από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο, σε τμήμα του Ο.Τ. 71Α διότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 37/20.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ