

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 28ης/18 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 355/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 24 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. **18801/20-9-18** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Περδικάρης Αθανάσιος
4	Κούρτης Φίλιππος
5	Σέρβος Κων/νος
6	Πολίτης Σπυρίδων
7	Βλάχος Κων/νος
8	Κατηφόρης Χρήστος
9	Φίλιππος Γεώργιος
10	Θερμός Ευάγγελος
11	Βλάχος Ευστάθιος
12	Γιαννιώτης Οδυσσέας
13	Βικέντιος Νικόλαος
14	Μήτσουρας Πέτρος
15	Σκιαδά - Πετούση Ζωΐσα
16	Σκληρός Φίλιππος
17	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
18	Γληγόρης Κων/νος
19	Κακλαμάνη Αναστασία
20	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
21	Παπαδόπουλος Ανδρέας
22	Κατωπόδη Ευανθία
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Απουσίαζαν

1	Χαλικιάς Ευάγγελος
2	Γαρύφαλλος Δημήτριος
3	Κοντομίχης Ευάγγελος
4	Αρβανίτης Σπυρίδων
5	Τριλίβας Χρήστος
6	Καρφάκη Μαριάννα
7	Γρηγόρη Ασπασία
8	Σκληρός Παναγιώτης
9	Αραβανής Βασίλειος
10	Ζουριδάκης Ευτύχιος
11	Καββαδάς Θωμάς
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν απών.

Χρέη Δημάρχου εκτελεί ο αναπληρωτής
Δημάρχου κ. Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι είκοσι δύο (22) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Προτάχθηκαν ομόφωνα και συζητήθηκαν μετά το 6^ο θέμα της Η.Δ. τα θέματα 9 και 10.

Η Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία, προσήλθε πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν την έναρξη της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δ.Σ. Βλάχος Κων/νος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ. και επέστρεψε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Οι Δ.Σ. Κακλαμάνη Αναστασία και Σκιαδά-Πετούση Ζωΐσα, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η κα Σκιαδά-Πετούση Ζωΐσα, επέστρεψε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Οι Δ.Σ. Παπαδόπουλος Ανδρέας, Κατωπόδη Ευανθία, Σκληρός Φίλιππος, Φρεμεντίτης Χριστόφορος και Σκιαδά-Πετούση Ζωΐσα, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 20^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Μήτσουρας Πέτρος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 23^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 2^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 28ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με τον καθορισμό χρήσεων γης σε δημόσιο κτήμα στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΑ», Τ.Κ. Πλατυστόμων Δήμου Λευκάδας (σχετ. η υπ' αριθ. 17/2018 απόφαση Ε.Π.Ζ.)

Εισηγητές: Γεώργιος Φίλιππος, Πρόεδρος ΕΠΖ

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Γεώργιος Φίλιππας, εισηγούμενος το θέμα, ενημέρωσε το Δημ. Συμβούλιο για την αρ. 17/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ. σχετικά με τον καθορισμό χρήσεων γης σε δημόσιο κτήμα στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΑ», Τ.Κ. Πλατυστόμων Δήμου Λευκάδας, η οποία έχει ως εξής και ζήτησε την έγκρισή της:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2018 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας Αριθ. Αποφ.: 17/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 5 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 17570/31-8-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, μετά την ματαίωση λόγω έλλειψης απαρτίας της 4^{ης} Συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ. κατά την 27^η Αυγούστου 2018, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φίλιππας Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Βλάχος Ευστάθιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Πολίτης Σπυρίδων
5. Αρβανίτης Σπυρίδων
6. Βικέντιος Νικόλαος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γαρούφαλλος Δημήτριος
2. Σκληρός Φίλιππος
3. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα 2,3 και 4 της Η.Δ. προτάχθηκαν και συζητήθηκαν πριν το 1^ο θέμα της Η.Δ.

Ο κ. Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του

Δήμου

ΘΕΜΑ 2^ο: Γνωμοδότηση ΕΠΖ σχετικά με αίτημα για καθορισμό χρήσεων γης σε δημόσιο κτήμα στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΑ», Τ.Κ. Πλατυστόμων Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο κ. Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Το υπ' αριθ. πρωτ. 195856/01-12-2017 της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (Α.Π.Δ.Λ.:29191/15-12-2017).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Σε συνέχεια του ανωτέρω έγγραφου που αφορά στον καθορισμό χρήσης γης αγροτεμαχίων στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΑ», Τ.Κ. Πλατυστόμων, Δ. Λευκάδας, σας παρακαλούμε για τα ακόλουθα:

Τα ως άνω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης περίπου 17 στρ., βρίσκεται στην ανατολική παράκτια ζώνη της νήσου Λευκάδας, στην εκτός σχεδίου ευρύτερη περιοχή του οικισμού Περιγιαλίου και εντός αυτού χωροθετούνται πέτρινα κεραμοσκεπή κτίρια, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για τη λειτουργία παιδικών κατασκηνώσεων κατά το χρονικό διάστημα από το 1960 έως τα μέσα της δεκαετίας του '80.

Κύριο χαρακτηριστικό της τοποθεσίας είναι το ιδιαίτερο κάλλους φυσικό περιβάλλον με την πυκνή υψηλή βλάστηση, την περίοπτη θέα προς τη θάλασσα, καθώς και τη γεινίαση του με αμμώδη ακτή και παραλία.

Επιπροσθέτως, έχοντας υπόψη την έλλειψη άλλου δημόσιου – δημοτικού χώρου στην ευρύτερη περιοχή, καθώς και τις ανάγκες των κατοίκων, που προκύπτουν από την πυκνή πλέον κατοίκηση και σε συνδυασμό με τον συνεχώς αυξανόμενο εποχιακό πληθυσμό (λόγω τουρισμού), σας διαβιβάζουμε αντίγραφο Τοπογραφικού Διαγράμματος και φωτογραφικό υλικό και εισηγούμαστε τον καθορισμό χρήσεων γης στα εν λόγω αγροτεμάχια ως χώροι «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ – ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ», ώστε να επαναλειτουργήσουν οι παιδικές κατασκηνώσεις και να δημιουργηθεί ένας ζωτικός χώρος εκτόνωσης και ψυχαγωγίας, όπως στο παρελθόν.



Με βάση τα ανωτέρω σας παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας για τον καθορισμό χρήσεων γης στα αγροτεμάχια του δημοσίου στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΣΑ», ως χώροι «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ – ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. διάβασε τροποποιημένη εισήγησή του, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 195856/01-12-2017 της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (Α.Π.Δ.Λ.:29191/15-12-2017).
2. Το με αριθ. Πρωτ. 4408/10 – 03 – 2016 έγγραφο αίτημα Δήμου Λευκάδας
3. το με αριθ. πρωτ. 29191/2017 /17- 7 2018 Υπηρεσιακό σημείωμα Δ/σης πολεοδομίας και περιβάλλοντος/τμήμα πολεοδομικών εφαρμογών-υπηρεσία δόμησης

Το «Κτήμα Πασσά», ή «Βρύση Πασσά», ή «Κτήμα Βρύση Πασσά», βρίσκεται στην ανατολική παράκτια ζώνη της νήσου Λευκάδας στην εκτός σχεδίου ευρύτερη περιοχή του οικισμού Περιγιαλίου της τοπικής Κοινότητας Πλατυστόμων. Αποτελείται από τρία τεμάχια συνολικής έκτασης 21 στρεμμάτων. Εντός αυτού χωροθετούνται πέτρινα κεραμοσκεπή κτίρια, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για τη λειτουργία παιδικών κατασκηνώσεων κατά το χρονικό διάστημα από το 1960 έως τα μέσα της δεκαετίας του '90. Επίσης γήπεδα αθλοπαιδιών

Κύριο χαρακτηριστικό της τοποθεσίας είναι το ιδιαίτερο κάλλους φυσικό περιβάλλον με την πυκνή υψηλή βλάστηση, την περίοπτη θέα προς τη θάλασσα, καθώς και τη γειτνίαση του με αμμώδη ακτή

Στο πλαίσιο του ευρύτερου σχεδίου με στόχο την ανάδειξη των χώρων ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και την διασύνδεση ιστορικών μνημείων και σημείων ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και φυσικού κάλλους, και την αλλαγή του προτύπου τουριστικής ανάπτυξης, με προσέλκυση εναλλακτικών μορφών τουρισμού (πολιτιστικός, περιπατητικός κ.α.) ο Δήμος Λευκάδας ζήτησε την δωρεάν, κατά χρήση, παραχώρηση του κτήματος Βρύση Πασσά.

Σημειώνεται, επίσης, η έλλειψη άλλου δημοσίου – δημοτικού χώρου στην ευρύτερη περιοχή, καθώς και οι ανάγκες των κατοίκων, που προκύπτουν από την πυκνή πλέον κατοίκηση και σε συνδυασμό με τον συνεχώς αυξανόμενο εποχιακό πληθυσμό (λόγω τουρισμού).

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, για τον καθορισμό χρήσεων γης στα αγροτεμάχια του δημοσίου στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΣΑ» ως χώροι ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ – ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ, και αναλυτικότερα

-Για την ικανοποίηση αναγκών στέγασης επισκεπτών, κατασκηνώσεων, δράσεων ΑΜΕΑ, καθώς επίσης προσέλκυση εναλλακτικού πολιτιστικού τουρισμού, ώστε το Κτήμα Πασσά να λάβει κεντρική θέση στο πλέγμα διαδρομών ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα

-Ως χώρος φιλοξενίας πολιτιστικών συλλόγων και ξένων αποστολών, αποστολών αδελφοποιημένων πόλεων, μαθητικών κατασκηνώσεων καθώς και άλλων κοινωνικών δράσεων

- ως ζωτικός χώρος εκτόνωσης και ψυχαγωγίας.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,

- Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου της,

ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Να εγκρίνει τον καθορισμό χρήσεων γης στα αγροτεμάχια του δημοσίου στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΣΑ» ως χώροι ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ – ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ, και αναλυτικότερα

-Για την ικανοποίηση αναγκών στέγασης επισκεπτών, κατασκηνώσεων, δράσεων ΑΜΕΑ, καθώς επίσης προσέλκυση εναλλακτικού πολιτιστικού τουρισμού, ώστε το Κτήμα Πασσά να λάβει κεντρική θέση στο πλέγμα διαδρομών ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα

-Ως χώρος φιλοξενίας πολιτιστικών συλλόγων και ξένων αποστολών, αποστολών αδελφοποιημένων πόλεων, μαθητικών κατασκηνώσεων καθώς και άλλων κοινωνικών δράσεων

- ως ζωτικός χώρος εκτόνωσης και ψυχαγωγίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 17/2018.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος είπε τα εξής: Ναι στην εισήγηση για τις χρήσεις γης και να διεκδικήσουμε να γίνει παραχώρηση από το Δημόσιο.

Ο κ. Γληγόρης Κων/νος είπε τα εξής: Σε ότι αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς με την σημερινή απόφαση αποδεχόμαστε την καταπάτηση από όμορους ιδιοκτήτες και ως προς τις χρήσεις γης θα πρέπει να δοθούν χρήσεις γης που είναι σήμερα.

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι.

Κατά ψήφισε ο κ. Γληγόρης Κων/νος.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, κατά πλειοψηφία, αποφασίζει:

Εγκρίνει την αρ. 17/2018 απόφαση της Ε.ΠΖ., που αφορά στον καθορισμό χρήσεων γης στα αγροτεμάχια του δημοσίου στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΣΑ» ως χώροι ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ – ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ, και αναλυτικότερα

-Για την ικανοποίηση αναγκών στέγασης επισκεπτών, κατασκηνώσεων, δράσεων ΑΜΕΑ, καθώς επίσης προσέλκυση εναλλακτικού πολιτιστικού τουρισμού, ώστε το Κτήμα Πασσά να λάβει κεντρική θέση στο πλέγμα διαδρομών ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα

-Ως χώρος φιλοξενίας πολιτιστικών συλλόγων και ξένων αποστολών, αποστολών αδελφοποιημένων πόλεων, μαθητικών κατασκηνώσεων καθώς και άλλων κοινωνικών δράσεων

- ως ζωτικός χώρος εκτόνωσης και ψυχαγωγίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 355/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ