

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 28ης/15 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 330

Στη Λευκάδα σήμερα στις 14 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 26630/9-12-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γεωργάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Σέρβος Κων/νος
7. Πολίτης Σπυρίδων
8. Βλάχος Κων/νος
9. Γκογκάκης Γρηγόρης
10. Αρβανίτης Σπυρίδων
11. Κατηφόρης Χρήστος
12. Φίλιππας Γεώργιος
13. Θερμός Ευάγγελος
14. Γιαννιώτης Οδυσσέας
15. Μαργέλης Σπυροπάνος
16. Κατωπόδη Ευανθία
17. Καρφάκη Μαριάννα
18. Βικέντιος Νικόλαος
19. Ζουριδάκης Ευύχιος
20. Σκληρός Φίλιππος
21. Τριλίβας Χρήστος
22. Καββαδάς Θωμάς
23. Γληγόρης Κων/νος
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Λώλη Γεωργία
2. Γαζής Πάνος
3. Κοντογεώργης Ηλίας
4. Βλάχος Ευστάθιος
5. Παπαδόπουλος Ανδρέας
6. Σκληρός Παναγιώτης
7. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
8. Αραβανής Βασίλειος
9. Καββαδάς Αθανάσιος
10. Γράψας Αθανάσιος
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Στην Η.Δ. προτάχθηκαν τα εξής θέματα:
 Το 32^ο θέμα μετά το 3^ο θέμα.
 Το 5^ο και το 6^ο μετά το 32^ο θέμα.

Ο Δ.Σ. Γράψας Αθανάσιος προσήλθε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.
 Οι Δ.Σ. Μαργέλης Σπυροπάνος και Καρφάκη Μαριάννα αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.
 Ο Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.
 Η Δ.Σ. Κατωπόδη Ευανθία αποχώρησε πριν την συζήτηση του 15^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 10^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 28ης/15 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ. συμπλήρωσης της αριθ. 150/15 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την τροποποίηση της από 17/12/1999 σύμβασης μεταξύ Δήμου και Δημοσίου για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

Εισηγητής: Γρηγόρης Γκογκάκης, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Ο εντεταλμένος σύμβουλος, κ. Γκογκάκης Γρηγόρης, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δημ. Συμβούλιο:

«Με την αριθ. 150/15 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, εγκρίθηκε η τροποποίηση της από 17/12/1999 σύμβασης μεταξύ Δήμου και Δημοσίου για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να υπογράψει την σύμβαση αυτή.

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης το Υπουργείο Οικονομικών, Ανάπτυξης και Τουρισμού, με το αριθ. 23802/19-11-2015 έγγραφό του, έστειλε την τροποποιημένη σύμβαση να την υπογράψει ο Δήμαρχος, αλλά διαπιστώσαμε ότι δεν συμφωνεί με αυτήν που ψήφισε το Δημοτικό Συμβούλιο. Συγκεκριμένα διαπιστώθηκε ότι έχει προστεθεί ένας ακόμη όρος που αφορά στο άρθρο 5 της από 17/12/1999 σύμβασης που τιτλοφορείται «αντάλλαγμα».

Ο όρος που έχει προστεθεί έχει ως ακολούθως: «Στο άρθρο 5 της από 17/12/1999 σύμβασης παραχώρησης που τιτλοφορείται «αντάλλαγμα» ορίζεται ότι το αντάλλαγμα για το 18^ο έτος παραχώρησης (όπως θα καθοριστεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης) θα έχει επιπλέον προσαύξηση κατά 4.266,6 € για τους λόγους που αναφέρονται στο σχετικό 11 (προφανώς εννοείται το σχετικό 11 του σκεπτικού που αναγράφεται στη σύμβαση). Το μίσθωμα του 19^{ου} έτους παραχώρησης θα καθοριστεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης έχοντας ως βάση το προσαυξημένο μίσθωμα του 18^{ου} έτους και ούτω καθεξής.»

Το σχετικό 11 του σκεπτικού της σύμβασης αναφέρεται στην ανάγκη αναπροσαρμογής του ετήσιου τιμήματος που καταβάλλει ο Δήμος στο Ελληνικό Δημόσιο, επειδή λόγω της νέας χωροθέτησης που έγινε με την αριθ. 9946/15.6.2006 απόφαση του Υπουργείου, αυξήθηκε ο χώρος εκμετάλλευσης και ο αριθμός των θέσεων ελλιμενισμού από 482 σε 609 χωρίς να προσαρμοστεί συμβατικά το ετήσιο τίμημα. Δηλαδή η αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος (και επομένως και του υπό συζήτηση συμπληρωματικού όρου), προκύπτει ως λογική συνέπεια λόγω της αύξησης του χώρου χρήσης και εκμετάλλευσης που έγινε με την αριθ. 9946/15.6.2006 απόφαση του Υπουργείου, καθότι σύμφωνα με την από 17/12/1999 αρχική σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στο Δήμο προς χρήση και εκμετάλλευση την περιοχή της ζώνης του τουριστικού λιμένα που χωροθετήθηκε με την αριθ. Τ/2346/13-5-98 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Ο συμπληρωματικός όρος κρίνεται κατά την άποψή μου νομικά βάσιμος και εύλογος και εισηγούμαι την αποδοχή του και την συμπλήρωση της αριθ. 150/15 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο ομόφωνα, με είκοσι μία (21) ψήφους αποφασίζει:

Την συμπλήρωση της αριθ. 150/15 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το άρθρο 5 της από 17/12/1999 σύμβασης μεταξύ Δήμου και Δημοσίου για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας ως ακολούθως:

«Στο άρθρο 5 της από 17/12/1999 σύμβασης παραχώρησης που τιτλοφορείται «αντάλλαγμα» ορίζεται ότι το αντάλλαγμα για το 18^ο έτος παραχώρησης (όπως θα καθοριστεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης) θα έχει επιπλέον προσαύξηση κατά 4.266,6 € για τους λόγους που αναφέρονται στο σχετικό 11. Το μίσθωμα του 19^{ου} έτους παραχώρησης θα καθοριστεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης έχοντας ως βάση το προσαυξημένο μίσθωμα του 18^{ου} έτους και ούτω καθεξής.»

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.330/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ