

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 28ης/2020 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 313/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 26 του μηνός Αυγούστου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, στο Δημαρχείο, «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ», σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ. και 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: **14365/21-8-20** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εφτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)	1	Τυπάλδος Νικόλαος
2	Κατωπόδη Νίκη	2	Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή
3	Τσιρογιάννης Γεώργιος	3	
4	Βικέντιος Νικόλαος	4	
5	Γαζής Αναστάσιος	5	
6	Μαργέλη Μαρία	6	
7	Σέρβος Κων/νος (αναπλ.)	7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Ασπασία Σούνδια, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο.

Ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 5^ο της Ημερήσιας Διάταξης: Απόφαση Ο.Ε. για επικαιροποίηση των υπ' αρ. 348/15 & 519/16 αποφάσεων Δ.Σ. που αφορούν στη μελέτη και στα τεύχη δημοπράτησης του έργου «**ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΧΥΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**», προϋπολογισμού: 490.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%).

Εισηγητές: Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.
Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος
Σπυρίδων Αρέθας, Πρ/νος Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σπυρίδων Λύγδας, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

«Η παρούσα αφορά την επικαιροποίηση της εγκεκριμένης με την υπ' αρ. απ. 348/15 Δ.Σ. μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΧΥΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» καθώς και των εγκεκριμένων με την υπ' 519/16 τευχών δημοπράτησης αυτής. Η επικαιροποίηση τόσο της μελέτης όσο και των τευχών δημοπράτησης αφορά κυρίως τις απαραίτητες ΗΜ. Η επικαιροποιημένη μελέτη θα υποβληθεί για έγκριση από το Κ.Α.Σ., ενώ ο νέος προϋπολογισμός διαμορφώνεται στο ποσό των 490.000,00 Ευρώ.

Η Οχυρή κατοικία γνωστή ως «Μπρούζι» ή «Σπίτι του Τούρκου» ή «Σπίτι των Φλογαϊτών» βρίσκεται στον οικισμό Μαραντοχωρίου. Πρόκειται για οίκημα φρουριακού χαρακτήρα με αυστηρές όψεις, λιγοστά ανοίγματα και πολεμίστρες (στο ισόγειο της α'φάσης κατασκευής), αποτελούμενο από ένα διώροφο πύργο και δύο συνεχόμενα μεταγενέστερα κτίσματα. Το πυργόσπιτο κτίσθηκε στην περίοδο της Τουρκοκρατίας στη Λευκάδα (1479-1684) και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα οχυρής κατασκευής στη ΒΔ Ελλάδα. Αντικείμενο της μελέτης είναι η επέμβαση στην οχυρή κατοικία και των κτισμάτων και έχει ως στόχους, καταρχήν την στερέωση του μνημείου εξαιτίας κατασκευαστικών προβλημάτων, που προέρχονται από την φθορά του χρόνου και τις ανθρώπινες επεμβάσεις. Έπεται η αποκατάσταση, με στόχο την επαναφορά του μνημείου στην αρχική του μορφή, μορφολογική και αισθητική αναβάθμιση, λαμβάνοντας υπόψη την αναγνωσιμότητα, και κατανόηση της οικοδομικής ιστορίας του μνημείου από το μέσο επισκέπτη.

Με τις αρ. 348/15 & 519/16 αποφάσεις είχαν εγκριθεί οι μελέτες -Αρχιτεκτονική και Στατική (με τα περιεχόμενά τους) και τα τεύχη δημοπράτησης τους- και εκκρεμούσαν οι ΗΜ εγκαταστάσεις. Με παρούσα

προβλέπεται η προσθήκη της μελέτης των ΗΜ εγκαταστάσεων και η επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης με τις απαραίτητες ΗΜ εργασίες.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

- **N. 4412/2016** «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» - ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016

Εισηγούμαι,

την τροποποίηση των υπ' αρ. 348/15 & 519/16 αποφάσεων Δ.Σ. που αφορά στη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΧΥΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» με την έγκριση της νέας επικαιροποιημένης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, καθώς και τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό, ποσού 490.000,00 Ευρώ.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 και του άρθρου 10 περ. 9^α του Ν.4625/19.
- Τις δ/ξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση των υπ' αρ. 348/15 & 519/16 αποφάσεων Δ.Σ. που αφορούν στη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΧΥΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» με την έγκριση της νέας επικαιροποιημένης μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, καθώς και τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό, ποσού 490.000,00 Ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 313/2020.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ