

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 22/13 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 310

Στη Λευκάδα σήμερα στις 23 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 26913/19-9-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος -Πρόεδρος
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ανδρέας
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Γαζής Αναστάσιος
8. Καρτάνος Ιωάννης
9. Αραβανής Σπυρίδων
10. Σώλος Φώτιος
11. Γεωργάκης Βασίλειος
12. Φίλιππος Γεώργιος
13. Νικητάκης Μάρκος
14. Ζουριδάκης Ευύχιος
15. Δρακονταειδής Κων/νος
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Καρβούνης Σπυρίδων
2. Μεσσήνης Ιωάννης
3. Μεσσήνη Κερασούλα
4. Γιαννούτσος Πέτρος
5. Μελάς Βασίλειος
6. Στραγαλινός Βασίλειος
7. Λάζαρη Πηνελόπη
8. Μαργέλης Γεώργιος
9. Γαβρίλης Δημήτριος
10. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
11. Μακρυγιώργου Νίκη
12. Βεργίνης Ξενοφών
13. Σίδερης Αντώνιος
14. Πεντεσπίτης Νικόλαος
15. Καββαδάς Αθανάσιος
16. Βλάχος Σπυρίδων
17. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
18. Ροντογιάννης Κωνσταντίνος
- 19.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.
- 23.
- 24.
- 25.
26. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
27. παρόντα 26 μέλη.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 30ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 22/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με ανάρτηση διορθωτικής πράξης της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Νυδρίου-Μεγάλου Αυλακίου.

Εισηγητής: Καρτάνος Ιωάννης, Εντεταλμένος
Σύμβουλος

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος κ.Καρτάνος Ιωάννης, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Για τη διάνοιξη του περιφερειακού δρόμου Νυδρίου – Μ. Αυλακίου είχαν κυρωθεί μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) με τις αριθ.838/9-4-1999 και αριθ.1625/19-4-1999 αποφάσεις Νομάρχη Λευκάδας για τις περιοχές Νυδρίου και Μ. Αυλακίου αντίστοιχα. Για τους λόγους που αναφέρονται στη συνέχεια είναι απαραίτητη η διόρθωση των ως άνω Μ.Π.Ε. με τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής που μπορεί να γίνει ενιαία και για τις δύο περιοχές. Συγκεκριμένα:

1. Από το έτος 1999 μέχρι σήμερα, έχουν κατατεθεί άνω των εκατό (100) αιτημάτων για την διόρθωση των Μ.Π.Ε. λόγω υποβολής νέων στοιχείων που δεν ήταν γνωστά μέχρι την ημερομηνία κύρωσης, τα οποία έχουν ληφθεί υπόψη για την προτεινόμενη διόρθωση.
2. Κατόπιν ερωτημάτων που προέκυψαν ως προς τη νομιμότητα επέκτασης των Μ.Π.Ε. σε ζώνη πλάτους 30 μ. δυτικά του περιφερειακού δρόμου στην εκτός σχεδίου περιοχή και σχετική αλληλογραφία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., διαπιστώθηκε ότι εσφαλμένα συντάχθηκε Π.Ε. στα τμήματα αυτά λόγω «πλάνης περί τα πράγματα», όπως χαρακτηριστικά αναφέρει ο Ν.1337/83 σε μία από τις περιπτώσεις που επιτρέπεται να ανακληθεί εν όλω ή εν μέρει μία πράξη εφαρμογής.
3. Στη συνέχεια με την αριθ.οικ.4721/20-11-2009 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας, δόθηκε εντολή στον μελετητή να συντάξει διορθωτική πράξη εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) για τις δύο Μ.Π.Ε.
4. Ακολούθως το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το αριθ.ΔΤΕ/β/17481/333/2-6-2011 έγγραφό του, ξεκαθαρίζει οριστικά και αμετάκλητα την ανάγκη ακύρωσης των Μ.Π.Ε. και σύνταξης νέας διορθωτικής για το εντός σχεδίου τμήμα αυτών που αφορά τα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο στην ανατολική πλευρά του περιφερειακού δρόμου.

Σύμφωνα με τα δεδομένα αυτά ο μελετητής προχώρησε στη σύνταξη και υποβολή της ενιαίας Δ.Π.Ε. και θα πρέπει να γίνει ανάρτηση των σχετικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων του Γ΄ Κεφαλαίου του ρυμοτομικού σχεδίου Νυδρίου – Μ. Αυλακίου επί του περιφερειακού δρόμου, ώστε να λάβουν γνώση οι ιδιοκτήτες των ακινήτων της περιοχής και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις, προσκομίζοντας τα αναγκαία δικαιολογητικά.

Με την υπό ανάρτηση Δ.Π.Ε. καταργούνται τα οικοδομικά τετράγωνα με τους ενδιάμεσους δρόμους στη ζώνη των 30 μ. εκτός σχεδίου πόλεως, που προέβλεπαν οι δύο Μ.Π.Ε., όπως επίσης και τα προβλεπόμενα τελικά οικοπέδα. Τα τμήματα των ιδιοκτησιών εκτός σχεδίου επανέρχονται στο αρχικό τους σχήμα και έκταση και δεν συμμετέχουν στις υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και χρήμα, που καλύπτεται πλέον μόνο από τις εντός σχεδίου ιδιοκτησίες.

Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι στο Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.4067/12- ΦΕΚ 79 Α΄) με το άρθρο 8 παρ.3 δίνεται η δυνατότητα και στις ιδιοκτησίες της ζώνης των 30 μ. να οικοδομούνται σύμφωνα με τους όρους δόμησης των εντός σχεδίου κατά το τμήμα τους που έχει επιφάνεια ίση με την ελάχιστη επιφάνεια αρτίου οικοπέδου, το δε υπόλοιπο τμήμα τους να

οικοδομείται σύμφωνα με τους όρους τις εκτός σχεδίου δόμησης αν έχει βέβαια το απαιτούμενο εμβαδόν. Ωστόσο επειδή στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υ.Π.Ε.Κ.Α. υπάρχουν διαφορετικές ερμηνείες ως προς την ισχύ ή όχι αυτής τις διάταξης για τα σχέδια που έχουν εγκριθεί μετά τις 13-3-1983, όπως εν προκειμένω το σχέδιο Νυδρίου – Μ. Αυλακίου, αναμένεται σχετική διευκρίνιση στο ερώτημα που έχει τεθεί. Σε κάθε περίπτωση πάντως η προς ανάρτηση Δ.Π.Ε. δεν επηρεάζεται από την εν λόγω ρύθμιση, που αφορά αποκλειστικά και μόνο την οικοδομησιμότητα των εκτός σχεδίου ιδιοκτησιών.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους η υπηρεσία μας εισηγείται την αποδοχή από το Δημοτικό Συμβούλιο της ανάρτησης της Δ.Π.Ε. περιφερειακού δρόμου Νυδρίου – Μ. Αυλακίου.

Ακολουθεί ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 12 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Κατά 3, οι κ.κ. Κ.Δρακονταειδής, Γ.Φίλιππας, Μ.Νικητάκης

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την αποδοχή της ανάρτησης της Δ.Π.Ε. περιφερειακού δρόμου Νυδρίου – Μ. Αυλακίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 310/13.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ