

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 8ης/2018 συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 31/2018**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 6 Νοεμβρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 22287/2-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1	Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)	1	Γαρούφαλλος Δημήτριος
2	Κατηφόρης Χρήστος (αναπλ.)	2	Αρβανίτης Σπυρίδων
3	Σκληρός Φίλιππος	3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Βλάχος Ευστάθιος	4	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
5	Περδικάρης Αθανάσιος	5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Κατηφόρης Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης της πλειοψηφίας, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Πολίτης Σπυρίδωνα, που απουσίαζε.

Οι κ.κ. Αρβανίτης Σπυρίδων και Γαρούφαλλος Δημήτριος, προσήλθαν πριν την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Βλάχος Ευστάθιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> της Η.Δ. :** Γνωμοδότηση ΕΠΖ για την έγκριση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου κατ' ακολουθία του άρθρου 7, Ν.4447/2016, μετά από αίτημα για επέκταση των ορίων του οικισμού Παλαιοκατούνας – Αγ. Χριστόφορου, Δ. Δ. Πλατυστόμων, Δ. Λευκάδας.

**Εισηγητής:** Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, ο οποίος, αναφέρθηκε στα παρακάτω σχετικά έγγραφα και είπε τα εξής:

1. Η από 04 – 09 - 2018 αίτηση (Α.Π.Δ.Λ.: 17717).
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3334/26-03-2018 έγγραφο της υπηρεσίας.
3. Το υπ' αριθ. εσωτ. πρωτ: 1946/11-10-18 υπηρεσιακό σημείωμα

**«Λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3334/26-03-2018 έγγραφο της υπηρεσίας της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, το οποίο έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης που αφορά στην προώθηση διαδικασίας επέκτασης των ορίων του οικισμού Παλαιοκατούνας – Αγ. Χριστόφορου προς την περιοχή όπως περιγράφεται στα συνημμένα στοιχεία: (α) Την υπ' αριθ. 1387/30-01-2018 βεβαίωση της υπηρεσίας, (β) Το από Απριλίου 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Ζ. Μικρώνη, γηπέδου, φερόμενων ιδιοκτητών Ιωάννη και Νεκτάριου Κατωπόδη, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ», Δ.Δ. Ελλομένου, Δ. Λευκάδας, (γ) Το από Μαΐου 2013 αρχιτεκτονικό σχέδιο όψεων κτιρίου του μηχανικού Ζ. Μικρώνη, εντός του ως άνω γηπέδου (δ) Το από Σεπτεμβρίου 2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα γηπέδου, φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαρία Τρύφου, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ», Δ.Δ. Ελλομένου, Δ. Λευκάδας, (ε) Το από Μαρτίου 2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Χρ. Παπαχρήστου, γηπέδου στην εκτός σχεδίου της ευρύτερης περιοχής του οικισμού Παλαιοκατούνας – Αγ. Χριστόφορου και (στ) Απόσπασμα αεροφωτογραφίας από το διαδίκτυο με σημειωμένη την αιτούμενη επέκταση των ορίων οικισμού Παλαιοκατούνας, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα: Τα όρια του οικισμού Παλαιοκατούνας – Αγ. Χριστόφορου καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 1867/04-07-1986

Απόφαση Νομάρχη Λευκάδας ΦΕΚ831/Δ/1986, κατ' ακολουθία του ΠΔ/24-04-1985, ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985, ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων που έχει δημιουργηθεί μέχρι την ισχύ του Ν.1337/83.

Αναλυτικότερα και κατ' ακολουθία του Ν.2508/97, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, η αιτούμενη επέκταση των ορίων, γίνεται σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ', καθορισμός ορίων οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων) και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.2242/1994 σε συνδυασμό με την παρ.9 περίπτωση α' του άρθρου 25. Για την επέκταση των ορίων, απαιτείται η ύπαρξη εγκεκριμένου Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων), κάτι που δεν ισχύει για την περιοχή του πρώην Δήμου Ελλομένου, (άρθρο 19, παρ.2, Ν.2508/97).

Για το λόγο αυτό και κατ' ακολουθία του άρθρου 7, Ν.4447/2016 απαιτείται η σύνταξη Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (λόγω κατάργησης των διατάξεων μελέτης ΣΧΟΟΑΠ) ως ακολούθως:

- Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια – όπως και τα ΣΧΟΟΑΠ - καλύπτουν την έκταση ενός Δήμου. Μπορεί επίσης να εκπονούνται σε διαδημοτικό επίπεδο, έπειτα από σχετικές αποφάσεις των οικείων Δημοτικών Συμβουλίων.
- Η κίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη Τοπικού Χωρικού Σχεδίου γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια υπόκεινται σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.
- Η έγκριση των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων γίνεται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Η αρμόδια υπηρεσία και το κεντρικό συμβούλιο πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων ελέγχουν και την εναρμόνιση του περιεχομένου των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων με τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και τη συμβατότητα με αντίστοιχα σχέδια όμορων Δήμων. Ο έλεγχος του προηγούμενου εδαφίου διεξάγεται μετά από γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχεται σε διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή του σχεδίου σε αυτό. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, η διαδικασία συνεχίζεται χωρίς τη σχετική γνώμη. Με το ανωτέρω προεδρικό διάταγμα εγκρίνονται επίσης και οι κατευθύνσεις, όροι και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τα οποία πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, σύμφωνα με τη σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- Με το ανωτέρω προεδρικό διάταγμα οριοθετούνται και οι οριογραμμές των τυχόν υφιστάμενων εντός, των προς πολεοδόμηση περιοχών, υδατορεμάτων, ύστερα από υποβολή φακέλου οριοθέτησης σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 4258/2014 (Α' 94).
- Από τα ανωτέρω, είναι σαφές ότι δεν μπορεί να εκτιμηθεί ο χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, το οποίο είναι προαπαιτούμενο για την αιτούμενη επέκταση.
- Πέραν των ανωτέρω, η επέκταση των ορίων του οικισμού πρέπει να υπαγορεύεται από σοβαρούς λόγους ευρύτερης κοινής ωφέλειας και όχι από εξυπηρέτηση μεμονωμένων ιδιωτικών συμφερόντων και μόνο όταν ο υπάρχων οικισμός ασφυκτιά από τα καθορισμένα όρια. Σύμφωνα δε με τη νομολογία του ΣτΕ, τα όρια του οικισμού επιτρέπεται να τροποποιηθούν, μόνο για λόγους νομιμότητας, όπως είναι η πλάνη περί τα πράγματα, με πράξη η οποία επιβάλλεται να αιτιολογείται ειδικώς με αναφορά σε συγκεκριμένα περιστατικά και στοιχεία (ΣτΕ922/2017).

Για όλους τους ανωτέρω λόγους και επειδή δεν συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις, το παρόν έγγραφο με συνημμένη την αίτηση για επέκταση ορίων οικισμού Παλαιοκατούνας – Αγ. Χριστόφορου, διαβιβάζεται στο αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Ελλομένου με αρνητική εισήγηση για την αιτούμενη επέκταση.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε τη γνωμοδότησή σας, προκειμένου να την προωθήσουμε προς τη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, Δ. Λευκάδας.»

2. Το υπ' αριθ. εσωτ. πρωτ: 1946/11-10-18 υπηρεσιακό σημείωμα, με το οποίο η υπηρεσία εισηγήθηκε τα ακόλουθα:

«Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας, δεν έχει μέχρι σήμερα εκπονηθεί Τοπικό Χωρικό Σχέδιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4447/2016. Σε εξέλιξη βρίσκεται η συγγενής μελέτη ΣΧΟΑΑΠ, εντός των διοικητικών ορίων του πρώην Δ. Απολλωνίων, κατ' ακολουθία των παλαιότερων διατάξεων του Ν.2508/1997.

Με δεδομένο ότι η σύνταξη και έγκριση Τ.Χ.Σ. σε όλη την υπόλοιπη έκταση του Δ. Λευκάδας, θα θέσει όρους και περιορισμούς στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και στον καθορισμό Ζωνών με συγκεκριμένους όρους δόμησης, αλλά και αδόμητων, απαιτείται πρωτίστως η σύμφωνη γνώμη όλων των Τοπικών Συμβουλίων, ώστε να εξασφαλισθεί η αποδοχή του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου και η μείωση των ενστάσεων κατά αυτού.

Επιπροσθέτως, λόγω του μεγάλου αντικείμενου της αντίστοιχης μελέτης (όλος ο Δήμος Λευκάδας εκτός της Δ.Ε. Απολλωνίων) είναι απαραίτητο να εξασφαλισθεί πίστωση άνω των 400.000€, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3316/2005.

Με βάση τα ανωτέρω, σας παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας, όσον αφορά στην διενέργεια της διαδικασίας εκπόνησης και έγκρισης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου στο Δήμο Λευκάδας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο αριθ. πρωτ. 3334/26-03-2018 έγγραφό μας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε στην Ε.Π.Ζ. να εισηγηθεί προς το Δημ. Συμβούλιο να ξεκινήσει η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου στο Δήμο Λευκάδας, με τις διαδικασίες που αναφέρονται στο αριθ. πρωτ. 3334/26-03-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος.

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,**

**- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**

Να ξεκινήσει η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου στο Δήμο Λευκάδας, με τις διαδικασίες που αναφέρονται στο στο αριθ. πρωτ. 3334/26-03-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 31/2018.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**