

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 26ης/15 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 309**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 30 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 25214/26-11-15 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γεωργάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Σέρβος Κων/νος
7. Πολίτης Σπυρίδων
8. Βλάχος Κων/νος
9. Γκογκάκης Γρηγόρης
10. Αρβανίτης Σπυρίδων
11. Κατηφόρης Χρήστος
12. Φίλιππας Γεώργιος
13. Θερμός Ευάγγελος
14. Βλάχος Ευστάθιος
15. Παπαδόπουλος Ανδρέας
16. Γιαννιώτης Οδυσσέας
17. Τριλίβας Χρήστος
18. Κατωπόδη Ευανθία
19. Βικέντιος Νικόλαος
20. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
21. Καρφάκη Μαριάννα
22. Αραβανής Βασίλειος
23. Καββαδάς Αθανάσιος
24. Ζουριδάκης Ευτύχιος
25. Καββαδάς Θωμάς
26. Γράψας Αθανάσιος
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Λώλη Γεωργία
2. Γαζής Πάνος
3. Κοντογεώργης Ηλίας
4. Μαργέλης Σπυροπάνος
5. Σκληρός Παναγιώτης
6. Σκληρός Φίλιππος
7. Γληγόρης Κων/νος
- 8.
- 9.
- 10.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

11. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
12. κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
- 13.
14. Οι Δ.Σ. Γαζή Σωτηρία και Γράψας Αθανάσιος
15. αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου}
16. θέματος Ε.Η.Δ.
17. Η κα Γαζή Σωτηρία, επανήλθε πριν την συζήτηση
18. του 11^{ου} θέματος της Η.Δ, το οποίο προτάχθηκε και
19. συζητήθηκε αμέσως μετά το 1^ο θέμα της Η.Δ.
20. Οι Δ.Σ. Καββαδάς Αθανάσιος, Αραβανής Βασίλειος
21. και Ζουριδάκης Ευτύχιος, αποχώρησαν πριν την
22. συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
23. Ο κ. Αραβανής Βασίλειος επανήλθε πριν την
24. συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.
25. Η κα Καρφάκη Μαριάννα αποχώρησε πριν την
26. συζήτηση του 4ου θέματος της Η.Δ.
27. Οι Δ.Σ. Καββαδάς Αθανάσιος, Γράψας Αθανάσιος
28. και Ζουριδάκης Ευτύχιος, επανήλθαν πριν την
29. συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.
30. Οι Δ.Σ. Καββαδάς Αθανάσιος, Ζουριδάκης Ευτύχιος
31. και Γιαννιώτης Οδυσσέας, αποχώρησαν πριν την
32. συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 6^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 26ης/15 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ. για αποδοχή αιτημάτων παράτασης εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου Λευκάδας, στην Τ.Κ. Καρυάς (υπόγειου και περιβάλλοντος χώρου στην πλατεία Καρυάς) και στην Τ.Κ. Πηγαδησάνων (ισόγειου κοινοτικού καταστήματος).

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. ότι το συμφωνητικό μίσθωσης με τον μισθωτή του χώρου στάθμευσης Τ.Κ. Καρυάς Κατωπόδη Ελευθέριο του Λάμπρου λήγει την 24.12.2015 .

Επίσης λήγει την 14.11.2015 η μίσθωση του ισογείου του κοινοτικού καταστήματος Πηγαδησάνων το οποίο λειτουργεί ως καφενείο με μισθωτή την Ντόβα Αγγελική του Αποστόλου .

Αμφότεροι οι ανωτέρω έχουν υποβάλει στο Δήμος μας σχετικό αίτημα για παράταση των μισθωμάτων .

Με την **παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α΄, 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α΄, 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Επίσης επιτρέπεται η **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. **Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το μισθωτή και μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). ([Πρ. VII Τμ. 114/2007](#)).

Έχοντας ως δεδομένο α) την αίτηση των μισθωτών Κατωπόδη Ελευθερίου (χώρος στάθμευσης Καρυάς) και Ντόβα Αγγελικής (ισόγειο κοινοτικού καταστήματος Πηγαδησάνων) για παράταση των ανωτέρω μισθώσεων και β) Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999

εισηγούμαι όπως το Δ.Σ. συναινέσει για την παράταση της μίσθωσης αφ ενός μόν του χώρου στάθμευσης Τ.Κ. Καρυάς για δύο ακόμη έτη , όπως προβλέπεται στο άρθρο δύο (02) του παρόντος συμφωνητικού , δηλαδή μέχρι 24.12.2017 με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού (ετήσιο μίσθωμα 1.000,00€ επιβαρυνόμενο με τις νόμιμες προσαυξήσεις) ,αφ ετέρου δε την συναίνεση για την παράταση της μίσθωσης του ισογείου καταστήματος κοινοτικού γραφείου Πηγαδησάνων , έστω και αν αυτό δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μίσθωση , στην Ντόβα Αγγελική του Αποστόλου μέχρι 31.12.2019 με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού (ετήσιο μίσθωμα 800,00€ επιβαρυνόμενο με τις νόμιμες προσαυξήσεις).

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παράτασης των ανωτέρω μισθωμάτων.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο ομόφωνα, με είκοσι πέντε (25) ψήφους αποφασίζει:

Την παράταση της μίσθωσης αφ ενός μόν του χώρου στάθμευσης Τ.Κ. Καρυάς για δύο ακόμη έτη , όπως προβλέπεται στο άρθρο δύο (02) του παρόντος συμφωνητικού , δηλαδή μέχρι 24.12.2017 με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού (ετήσιο μίσθωμα 1.000,00€ επιβαρυνόμενο με τις νόμιμες προσαυξήσεις) , αφ ετέρου δε την συναίνεση για την παράταση της μίσθωσης του ισογείου καταστήματος κοινοτικού γραφείου Πηγαδησάνων , έστω και αν αυτό δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μίσθωση , στην Ντόβα Αγγελική του Αποστόλου μέχρι 31.12.2019 με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού (ετήσιο μίσθωμα 800,00€ επιβαρυνόμενο με τις νόμιμες προσαυξήσεις).

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παράτασης των ανωτέρω μισθωμάτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.309/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ