

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 20ης/18 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 281/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 18 του μηνός Ιουλίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 14240/13-7-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Περδικάρης Αθανάσιος
4	Χαλικιάς Ευάγγελος
5	Κούρτης Φίλιππος
6	Σέρβος Κων/νος
7	Πολίτης Σπυρίδων
8	Αρβανίτης Σπυρίδων
9	Κατηφόρης Χρήστος
10	Φίλιππας Γεώργιος
11	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
12	Βλάχος Ευστάθιος
13	Παπαδόπουλος Ανδρέας
14	Καρφάκη Μαριάννα
15	Βικέντιος Νικόλαος
16	Μήτσουρας Πέτρος
17	Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα
18	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
19	Γληγόρης Κων/νος
20	Κατωπόδη Ευανθία
21	Θερμός Ευάγγελος
22	Ζουριδάκης Ευτύχιος
23	Σκληρός Φίλιππος
24	Καββαδάς Θωμάς
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Απουσίαζαν

1	Γαρυφαλλος Δημήτριος
2	Βλάχος Κων/νος
3	Κοντομίχης Ευάγγελος
4	Κακλαμάνη Αναστασία
5	Γιαννιώτης Οδυσσεάς
6	Τριλίβας Χρήστος
7	Γρηγόρη Ασπασία
8	Σκληρός Παναγιώτης
9	Αραβανής Βασίλειος
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Οι Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος, Γληγόρης Κων/νος και Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Η Δ.Σ. Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα, επανήλθε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε εκ νέου πριν την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Ζουριδάκης Ευτύχιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 9^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 20ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. για παραχώρηση της χρήσης Δημοτικού κτιρίου στην Τ.Κ. Λαζαράτων για την στέγαση και λειτουργία του Γραφείου Κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Εισηγητής: Γρηγόριος Γκογκάκης, Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Το Ελληνικό Κτηματολόγιο με το αριθ. 1825030 /20-6-2018 έγγραφό του, ζητάει από τον Δήμο μας την παραχώρηση κατάλληλου χώρου για την στέγαση και λειτουργία του Γραφείου κτηματογράφησης που έχει αναλάβει τις εργασίες προσαρμογής των διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων γεωτεμαχίων σε διάφορες περιοχές των Δ.Ε Καρυάς, Σφακιωτών και Λευκάδας.

Τα διαθέσιμα κτίρια που προτάθηκαν από το Δήμο ήταν το πρώην Δημ. Σχολείο Τσουκαλάδων και το Δημοτικό κατάστημα στα Λαζαράτα.

Ο υπεύθυνος του έργου επέλεξε ως καταλληλότερο χώρο, με βάση την κατάσταση των κτιριακών εγκαταστάσεων, το κτίριο στα Λαζαράτα.

Με έγγραφό μας ζητήσαμε τη γνώμη του συμβουλίου της Τ.Κ Λαζαράτων, το οποίο με την αριθ. 4/2018 απόφασή του συνηγορεί για την παραχώρηση της μεγάλης αίθουσας του πάνω ορόφου του δημοτικού καταστήματος στα Λαζαράτα εμβαδού περίπου 50 τ.μ. καθώς διαθέτει τουαλέτα και υλικοτεχνικό εξοπλισμό και εναλλακτικά την αίθουσα του ισόγειου που στεγάζεται το ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ 45 τ.μ περίπου.

Επίσης για τον ίδιο σκοπό ο εκπρόσωπος της Τ.Κ Σπανοχωρίου με το αριθ 35/17-7-18 έγγραφό του προτείνει την παραχώρηση αίθουσας του Δημοτικού κτιρίου του γηπέδου 5x5. Στο κτίριο αυτό στεγάζονται τα γραφεία του Δ.Σ του πολιτιστικού συλλόγου Σφακιωτών «Ο ΦΩΤΕΙΝΟΣ». Το Δ.Σ του συλλόγου με απόφασή του παρέχει θετική γνώμη για την παραχώρηση αρκεί να εξασφαλιστεί άλλος χώρος για την στέγασή του.

Κατόπιν συνεκτίμησης των δύο προτάσεων και μετά από διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους καταλήξαμε ως βέλτιστη κοινά αποδεκτή λύση στην παραχώρηση αίθουσας του Δημοτικού κτιρίου του γηπέδου 5x5.επιφάνειας 50 περίπου τ.μ επειδή είναι ισόγεια και ευκολοπροσβάσιμη σε άτομα με μειωμένη κινητικότητα και είναι δίπλα στο δημοτικό παρκινγκ. Με την λύση αυτή συμφωνεί και ο υπεύθυνος του έργου κτηματογράφησης. Το Δ.Σ του συλλόγου Σφακιωτών «Ο ΦΩΤΕΙΝΟΣ» θα στεγαστεί σε αίθουσα του πάνω ορόφου του δημοτικού καταστήματος στα Λαζαράτα Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Δ.Κ.Κ (ν 3463/2006), για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου .

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο υπάγεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Η συγκεκριμένη δραστηριότητα κτηματογράφησης είναι κοινωφελής και εξυπηρετεί τους κατοίκους του Δήμου μας. Η αναγκαιότητα επαναπροσδιορισμού των στοιχείων κτηματογράφησης των περιοχών που αφορά είναι προφανής και ήταν αίτημα και των κατοίκων και του Δήμου.

Ο χώρος που παραχωρείται έχει συνολική επιφάνεια 50 περίπου τ.μ . και μπορεί να λειτουργήσει ανεξάρτητα από τις άλλες δημοτικές υπηρεσίες. Τα λειτουργικά έξοδα καθαριότητα, ηλεκτρικό ρεύμα, τηλέφωνο , νερό θα βαρύνουν το γραφείο κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαι:

α) την δωρεάν παραχώρηση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της χρήσης μίας ισόγειας αίθουσας του Δημοτικού κτιρίου του γηπέδου 5x5 Σφακιωτών στα Λαζαράτα, επιφάνειας 50 περίπου τ.μ ., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών για τη στέγαση του Γραφείου κτηματογράφησης που έχει αναλάβει τις εργασίες για την προσαρμογή των διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων γεωτεμαχίων σε διάφορες περιοχές των Δ.Ε Καρυάς, Σφακιωτών και Λευκάδας με του εξής γενικούς όρους.

Τα λειτουργικά έξοδα καθαριότητα, ηλεκτρικό ρεύμα, τηλέφωνο, νερό θα βαρύνουν το γραφείο κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο χώρος που παραχωρείται πρέπει να προστατεύεται ,να διατηρείται καθαρός ,και να μη προκαλούνται φθορές και ζημιές. Η οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά θα αποκαθίσταται από το γραφείο κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου του χώρου που παραχωρείται καθόλο το διάστημα της παραχώρησης.

β)Την εξουσιοδότηση του Δήμαρχου να υπογράψει την σύμβαση της παραχώρησης.»

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος πρότεινε να παραχωρηθεί και ένας χώρος στην Τ.Κ. Τσουκαλάδων, ώστε να δώσουμε και αυτή τη δυνατότητα, να χρησιμοποιηθεί και αυτό ως δεύτερο κτίριο.

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα, με είκοσι (20) ψήφους, αποφασίζει:

Εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση όπως συμπληρώθηκε με την πρόταση του κ. Δημάρχου και συγκεκριμένα:

α) την δωρεάν παραχώρηση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της χρήσης μίας ισόγειας αίθουσας του Δημοτικού κτιρίου του γηπέδου 5x5 Σφακιωτών στα Λαζαράτα, επιφάνειας 50 περίπου τ.μ ., για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών για τη στέγαση του Γραφείου κτηματογράφησης που έχει αναλάβει τις εργασίες για την προσαρμογή των διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων γεωτεμαχίων σε διάφορες περιοχές των Δ.Ε Καρυάς, Σφακιωτών και Λευκάδας με του εξής γενικούς όρους.

Τα λειτουργικά έξοδα καθαριότητα, ηλεκτρικό ρεύμα, τηλέφωνο, νερό θα βαρύνουν το γραφείο κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο χώρος που παραχωρείται πρέπει να προστατεύεται ,να διατηρείται καθαρός ,και να μη προκαλούνται φθορές και ζημιές. Η οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά θα αποκαθίσταται από το γραφείο κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου του χώρου που παραχωρείται καθόλο το διάστημα της παραχώρησης.

Εάν για τις ανάγκες του Γραφείου κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου, προκύψει χρήση δημοτικού κτιρίου στην Τ.Κ. Τσουκαλάδων, παραχωρείται ανάλογος χώρος στο πρώην Δημ. Σχολείο ή στο Κοινοτικό Κατάστημα Τσουκαλάδων, με τους ίδιους όρους .

β) Την εξουσιοδότηση του Δήμαρχου να υπογράψει την σύμβαση της παραχώρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 281/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ