

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της με αριθ. 5/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ: 26/2015

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στις 16 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 2610/11-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

#### Παρόντες

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)
2. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
3. Γκογκάκης Γρηγόριος
4. Σέρβος Κων/νος
5. Βλάχος Κων/νος
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

#### Απόντες

1. Σταματέλου Δήμητρα
2. Ζουριδάκης Ευτύχιος
3. Κοντογεώργης Ηλίας
4. Καρφάκη Μαριάννα
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Ασπασία Σούνδια, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

#### ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ο.Ε. για ορισμό Δικηγόρου Αικατερίνης Ανθήμου προς υποστήριξη της από 22-12-2014 αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν 1539/1938 περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340263501035 στη θέση Βαρδάνια -Δυτικό Ιχθυοτροφείο ύστερα από την δημοσίευση της αριθ' 234/2013 πράξης μεταβίβασης της Διυπουργικής επιτροπής αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων στο ΤΑΙΠΕΔ, κατ' εξαίρεση δικαστικού χειρισμού υπόθεσης κατ' άρθρο 72 περ.ι του Ν.3852/2010.

**Εισηγητές:** Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.  
Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Αφορά στον ορισμό Δικηγόρου για υποστήριξη της από 22-12-2014 αίτησης θεραπείας που απευθύνεται στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1539/1938 περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340263501035 στη θέση Βαρδάνια -Δυτικό Ιχθυοτροφείο .

Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας χορηγήθηκε εντολή στην Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών Αικατερίνη Ανθήμου να καταθέσει αναγνωριστική αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατά του ΤΑΙΠΕΔ, ύστερα από την δημοσίευση της αριθ'234/2013 πράξης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων δυνάμει της οποίας στο άρθρο 17 του κεφαλαίου ΙΙ της οποίας μεταξύ άλλων επάγονται τα ακόλουθα:

Μεταβιβάζονται και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία <<Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ>> κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή τα ακόλουθα ακίνητα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.....ΑΒΚ 129 Ν.Λευκάδας συνολικού εμβαδού 31.351,26 τ.μ ως γη.

Το ακίνητο αυτό ανήκει στην αδιαφιλονίκητη κυριότητα νομή και κατοχή του Δήμου Λευκάδας και κατά το ποσοστό των 94% ως και την κυριότητα του Δήμου Μεγανησίου και κατά το ποσοστό των 6% .Είναι καταχωρημένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο και στα βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Λευκάδας ως ένα γεωτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Βαρδάνια Δυτικό Ιχθυοτροφείο ,περί το έτος 1997 ,κατά την δήλωση του Ν.2308/95 περί των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 340263501035 με την επωνυμία των πρώην Δήμων Λευκάδας ,Καρυάς, Σφακιωτών,Ελλομένου ,Απολλωνίων και Δήμου Μεγανησίου με εμβαδόν 31.480 τ.μ

Οι ως άνω πρώην Δήμοι έχουν δηλώσει αυτό άλλοι με τίτλο έκτακτη χρησικτησία και άλλοι με τίτλο το Ν.ΨΞΣΤ /1879 περί διανομής της επιχώριας περιουσίας της Νήσου Λευκάδας .

Επειδή η πιο πάνω πράξη μεταβίβασης στο ΤΑΙΠΕΔ της Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων προσβάλλει κατάφωρα τα δικαιώματα του ενιαίου πλέον Δήμου Λευκάδας και Δήμου Μεγανησίου και πλήττει τα έννομα συμφέροντα αυτών.

Επειδή η ως άνω αριθ' 234/2013 πράξη έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 25/4/2013 και επομένως αμφισβητούνται τα ως άνω εμπράγματα δικαιώματα των Δήμων Λευκάδας και Μεγανησίου.

Περαιτέρω πριν την άσκηση της αγωγής αναγνώρισης του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας κατά το αναλογούν ποσοστόν των ως άνω Δήμων είναι απαραίτητη η προδικασία επι ποινή απαραδέκτου της άνω αγωγής της κατάθεσης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1539/1938

Επειδή η συγκεκριμένη διαφορά που προέκυψε απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στο Αστικό Δίκαιο

Επειδή η ως άνω Δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών Αικατερίνη Ανθίμου έχει τις κατάλληλες γνώσεις και εμπειρία στο Αστικό Δίκαιο

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΑΥΤΟ

Εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας

Να χορηγηθεί εντολή στην Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών Αικατερίνη Ανθίμου να καταθέσει και να υποστηρίξει την από 22-12-2014 αίτηση θεραπείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου πριν την άσκηση της αγωγής αναγνώρισης του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας κατά το αναλογούν ποσοστόν των ως άνω Δήμων επι ποινή απαραδέκτου της άνω αγωγής της κατάθεσης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1539/1938 ως και να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει το Δήμο Λευκάδας όποτε ήθελε συζητηθεί αυτή ,όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου ΑΒΚ 129 με ΚΑΕΚ 340263501035 που βρίσκεται στη θέση Βαρδάνια -Δυτικό Ιχθυοτροφείο και έχει καταχωρηθεί κατά τις αρχικές εγγραφές στο Εθνικό κτηματολόγιο με την επωνυμία Δήμος Λευκάδας, Δήμος Μεγανησίου ,Δήμος Σφακιωτών Δήμος Ελλομένου Δήμος Απολλωνίων.

Στη συνέχεια έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος, η δικηγόρος του Δήμου, κα Μαυρέτα Καρύδη.

**Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10**

**- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:**

Την χορήγηση εντολής στη Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών Αικατερίνη Ανθίμου να καταθέσει και να υποστηρίξει την από 22-12-2014 αίτηση θεραπείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου πριν την άσκηση της αγωγής αναγνώρισης του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας κατά το αναλογούν ποσοστόν των ως άνω Δήμων επί ποινή απαραδέκτου της άνω αγωγής της κατάθεσης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1539/1938 ως και να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει το Δήμο Λευκάδας όποτε ήθελε συζητηθεί αυτή ,όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου ΑΒΚ 129 με ΚΑΕΚ 340263501035 που βρίσκεται στη θέση Βαρδάνια -Δυτικό Ιχθυοτροφείο και έχει καταχωρηθεί κατά τις αρχικές εγγραφές στο Εθνικό κτηματολόγιο με την επωνυμία Δήμος Λευκάδας, Δήμος Μεγανησίου ,Δήμος Σφακιωτών Δήμος Ελλομένου Δήμος Απολλωνίων.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 26/2015.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**