

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 21/13 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 258

Στη Λευκάδα σήμερα στις 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 24023/23-8-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος -Πρόεδρος
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ανδρέας
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Γαζής Αναστάσιος
8. Καρτάνος Ιωάννης
9. Μακρυγιώργου Νίκη
10. Αραβανής Σπυρίδων
11. Μελάς Βασίλειος
12. Γεωργάκης Βασίλειος
13. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
14. Φίλιππας Γεώργιος
15. Μαργέλης Γεώργιος
16. Γιαννούτσος Πέτρος
17. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
18. Στραγαλινός Βασίλειος
19. Μεσσήνη Κερασούλα
20. Γαβρίλης Δημήτριος
21. Νικητάκης Μάρκος
22. Δρακονταειδής Κων/νος
23. Αραβανής Γεράσιμος
24. Βλάχος Σπυρίδων
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Λάζαρη Πηνελόπη
2. Σίδηρης Αντώνιος
3. Πεντεσπίτης Νικόλαος
4. Καρβούνης Σπυρίδων
5. Σώλος Φώτιος
6. Μεσσήνης Ιωάννης
7. Ζουριδάκης Ευύχιος
8. Καββαδάς Αθανάσιος
9. Βεργίνης Ξενοφών
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.
- 23.
- 24.
- 25.
26. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
27. παρόντα 24 μέλη.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1ο εκτός ημερήσιας διάταξης της αρ. 21/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Συζήτηση σχετικά με το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.).

Ο κ.Δρακονταειδής έχει καταθέσει γραπτή πρόταση για συζήτηση σχετικά με το Ε.Τ.Α.Α.

Ο Δήμαρχος και το Δ.Σ. ομόφωνα αποδέχονται τη συζήτηση του θέματος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα κάνω μία αναδρομή. Πρόπερσι πραγματικά οι εκλεγμένοι στη Νότιο Λευκάδα, γιατί εκεί εντοπίστηκε το πρόβλημα, μας είχαν ρωτήσει και στο Δήμο και στο Συμβούλιο γιατί στη Βασιλική το χαράτσι είναι με 5 ευρώ και στην άλλη Λευκάδα είναι με 3. Πραγματικά τότε μέχρι να το βρούμε καθυστερήσαμε λίγο. Και αυτό οφείλονταν γιατί το Υπουργείο Οικονομικών είχε βγάλει τιμές ζώνης για τις εξής περιοχές: Τον οικισμό Νυδριού, τον οικισμό Βασιλικής, τον οικισμό Λευκάδας, (Επισκόπου, Νικιάνας, Σωτήρω) της Τοπικής Κοινότητας Αλεξάνδρου, τις Τοπικές Κοινότητες Καρυωτών (Σπασμένη Βρύση), Κατούνας, και είχε καθορίσει τιμές ζώνης γι' αυτούς το 2007.

Οι τιμές ζώνης καθορίστηκαν από την Εφορία για πρώτη φορά το 1998, το οποίο και το αναφέρουμε στα δελτία τύπου που εκδώσαμε στις 22/7/13 και 31/7/13.

Το 2007 το Υπουργείο Οικονομικών έβγαλε νέες τιμές γι' αυτές τις περιοχές. Οι πρώην Δήμοι ήταν υποχρεωμένοι να τις επικαιροποιήσουν. Ο μόνος πρώην Δήμος που επικαιροποίησε τις τιμές ήταν ο πρώην Δήμος Απολλωνίων, με αποτέλεσμα από την αρχή το χαράτσι για τη Βασιλική να είναι 5 ευρώ.

Στη συνέχεια, στις 9 Μαΐου 2013 βγήκε ο Νόμος 4152/2013, ο οποίος μέχρι 31 Μαΐου 2013 ζητούσε από τους Δήμους, σε περίπτωση λαθών, να προχωρήσουν σε διορθώσεις. Αυτός ο Νόμος ποτέ δεν μας ήρθε από το Υπουργείο Οικονομικών με ένα έγγραφο, όπως έρχονται όλοι οι άλλοι, που να μας ζητούσε να κάνουμε ενέργειες. Δεν το είδαμε. Μας ζητούσε ουσιαστικά να επικαιροποιήσουμε τις τιμές, που αυτό σημαίνει ότι με την επικαιροποίηση των τιμών όλες οι προηγούμενες Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί θα πήγαιναν με συντελεστή 5 και 6 ευρώ, επειδή η Εφορία τους έχει τιμές ζώνης από 1.000 ευρώ έως 1.550. Γιατί στις Τ.Κ. Καρυωτών και Κατούνας οι τιμές είναι από 1.050 έως 1.100 ευρώ. Σύμφωνα με το ΦΕΚ ο συντελεστής από 1.001 έως 1.500 είναι 5 ευρώ.

Στην Τ.Κ. Αλεξάνδρου (Επίσκοπος-Νικιάνα-Σωτήρω) οι τιμές είναι από 1.050 ευρώ έως 1.250 ευρώ. Πάλι ο συντελεστής είναι 5 ευρώ.

Στη Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας από 1.500 έως 1.550 και έχει και σε κάποιο σημείο 1.300. Επομένως οι συντελεστές στη Λευκάδα θα ήταν 5 και 6 ευρώ.

Στην Τ.Κ. Βασιλικής ο συντελεστής ήταν ήδη 5 ευρώ γιατί ήταν πάνω από 1.000 η τιμή ζώνης.

Στο Νυδρί οι τιμές ζώνης είναι από 1.050 έως 1.550. Αν το επικαιροποιούσαμε, θα πήγαινε 5 και 6 το χαράτσι.

Όλα τα άλλα χωριά, εκτός από αυτά που σας ανέφερα, είχαν τιμή ζώνης 0.

Υπάρχει ένα θέμα με το ΤΑΠ. Για το ΤΑΠ ήταν επιλογή μας να μην το επιβάλλουμε.

Επομένως, να ξεκαθαρίσουμε κάποια πράγματα. Ο Δήμος έβαλε τις τιμές ζώνης; Όχι

βέβαια. Αυτά τα βάζει το Υπουργείο Οικονομικών. Ο Ν.4152/13 λέει ότι εκεί που είναι ο συντελεστής 0, και 0 είναι στα χωριά, όπως σας προανέφερα, γιατί ποτέ δεν υπήρξαν αντικειμενικές αξίες ή τιμές ζώνες, πάει με το μέσο όρο.

Ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της Δημοτικής Ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη Δημοτική Ενότητα, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του Δήμου και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο Δήμο, ο μέσος όρος των τιμών του Νομού.

Γι' αυτό προέκυψε ο συντελεστής 5, γιατί το Υπουργείο Οικονομικών ποτέ δεν είχε βάλει τιμές ζώνης σ' αυτές τις περιοχές.

Επομένως, ο Δήμος μας δεν εισπράττει, ούτε όφελος έχει απ' αυτό, επιβάρυνση είναι. Είναι μια λογιστική τακτική γι' αυτές τις περιοχές για να πιάσει ο κουμπαράς του Υπουργείου Οικονομικών πολύ περισσότερα λεφτά.

Εμείς σαν Δήμος μοιράσαμε δύο ανακοινώσεις-δελτία τύπου και ενημερώσαμε τον κόσμο σε όλα τα χωριά. Ο Βουλευτής ήρθε σε επαφή μαζί μας και κατέθεσε ερώτηση στην Οικονομική Επιτροπή της Βουλής. Και επειδή είδαμε ότι, παρόλα αυτά, το Υπουργείο δεν έχει δώσει ακόμα καμία απάντηση, σας διαβάζω την αριθμ.πρωτ. 23608/20-8-2013 επιστολή που έστειλα προς το γραφείο του κ.Πρωθυπουργού, με κοινοποίηση στον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης, τον Υπουργό Οικονομικών, τον Υπουργό Εσωτερικών, στο Βουλευτή και στην ΚΕΔΕ:

“Αξιότιμε Κύριε Πρωθυπουργέ

Απευθυνόμαστε σε σας, για να σας μεταφέρουμε τις διαμαρτυρίες και την αγανάκτηση των Δημοτών μας για τον τρόπο υπολογισμού του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (ΕΕΤΑ) για το 2013.

Όπως γνωρίζετε κ. Πρωθυπουργέ στις 9/05/2013 δημοσιεύτηκε ο Ν.4152 όπου αναφέρεται και ο νέος τρόπος υπολογισμού του ΕΕΤΑ.

Μέχρι 09/05/2013 σε περιοχές που δεν είχε καθοριστεί τιμή ζώνης από το Υπουργείο Οικονομικών το ειδικό τέλος υπολογίστηκε για το 2011 και 2012 με την κατώτερη τιμή της κλίμακας 3 Ευρώ / m².

Μετά την δημοσίευση του Ν.4152 άλλαξε ο τρόπος υπολογισμού, λαμβάνοντας υπ' όψη όχι την κατώτερη τιμή αλλά τον μέσο όρο των τιμών του Δήμου μας. Αποτέλεσμα η χρέωση από 3 Ευρώ / m² να ανέλθει σε 5 Ευρώ/m² αύξηση 70% .

Ο νέος νόμος έπληξε υποβαθμισμένες κυρίως περιοχές με μειωμένες αξίες γης και ελάχιστες οικονομικές δραστηριότητες.

Στη δύσκολη οικονομική συγκυρία που βιώνουν οι πολίτες τέτοιες αυξήσεις επιβαρύνουν δυσβάσταχτα τα νοικοκυριά , προκαλούν αδυναμία πληρωμής, προσβάλλουν το αίσθημα δικαίου και επιβαρύνουν τη σχέση κράτους πολίτη. Δημιουργούν επίσης ανορθολογισμούς στην επιβολή του τέλους ανάμεσα σε υποβαθμισμένες (πληρώνουν περισσότερα) και σε αναπτυσσόμενες περιοχές (πληρώνουν λιγότερα).

Ο μη καθορισμός τιμής ζώνης από το Υπουργείο Οικονομικών οδήγησε σε άδικη επιβολή παράλογων αυξήσεων σε περιοχές που υπάρχουν κυρίως πατρικά σπίτια με περιορισμένη χρήση και μειωμένη αντικειμενική αξία.

Με παρέμβασή του ο κ. Θ.Σολδάτος Βουλευτής Λευκάδας, έθεσε το θέμα ενώπιον των αρμοδίων οικονομικών οργάνων και του κ.Υπουργού Οικονομικών .Μέχρι σήμερα όμως δεν πήραμε απάντηση για το θέμα.

Παρακαλούμε κ. Πρωθυπουργέ για την παρέμβασή σας, ώστε να αρθεί η αδικία με την επαναφορά στο προηγούμενο καθεστώς υπολογισμού, μέχρι την οριστική λύση του προβλήματος με τον νέο νόμο για το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων”.

Τελειώνοντας, θέλω να πω δυο πράγματα.

Πρώτον, δεν εισπράτουμε εμείς. Αυτό επιβάλλεται και εισπράττεται από το Κράτος. Ήθελαν συγκεκριμένο ποσό, κάνανε τον αλγόριθμο και είδαν πώς βγαίνει το συγκεκριμένο ποσό να πληρωθεί.

Το ΤΑΠ, το οποίο θα επιβάρυνε κατά λίγο τους δημότες και το οποίο εισπράττει ο Δήμος, είναι ένα εντελώς διαφορετικό πράγμα και το οποίο επιλογή μας ήταν να μην το επιβάλλουμε.

Πραγματικά, με την κίνηση αυτή αποδεικνύεται ότι, πέρα από οριζόντια μέτρα που λαμβάνουν, αντιμετωπίζουν τα πράγματα απλά λογιστικά, πόσα λεφτά θέλουν να μαζέψουν και δημιουργούν κοινωνική αδικία.

Β.ΣΤΡΑΓΑΛΙΝΟΣ: Ο Δήμος σύμφωνα με το Ν.2130/93 και 4152/2013 έπρεπε να αποστείλει και να συμπληρώσει σωστά τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, ώστε να μην επιβαρυνθούν επιπλέον οι δημότες.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Ο ρόλος του Υπουργείου Οικονομικών είναι να κάνει ό,τι μπορεί για να φέρει περισσότερα έσοδα και να επιβαρύνει περισσότερο τους πολίτες. Το ίδιο έγινε με το ΦΑΠ 2010 και 2011.

Η διατύπωση του Νόμου είναι σε τιμές και όχι σε αντικειμενικές αξίες. Έπρεπε να ενημερωθεί το σύστημα με τις μέσες τιμές που υπάρχουν στις Δ.Ο.Υ. Εγώ θα ήθελα ένα ερώτημα στο Υπουργείο, να μου εξηγήσει τι εννοεί μέσες τιμές. Οι διαφορές που προκύπτουν για τη Λευκάδα αφορούν εκατομμύρια ευρώ. Επίσης υπάρχουν προβλήματα με τις παλαιότητες.

Μπορούμε να σώσουμε την παρτίδα με βάση τον ίδιο το Νόμο που αναφέρει ότι εκεί που υπάρχουν λάθη, έρχεται ο διαχειριστής και λύνει το θέμα. Πιστεύω ότι εκεί που δεν υπάρχουν τιμές και αναφέρομαι όχι στα παραλιακά χωριά, θα μπορούσαμε να πάμε με μια τιμή συγκεντρωτικά ανά χωριό.

Γ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Να δούμε και τις ευθύνες της Δημοτικής Αρχής αλλά εδώ έχουμε μια φορομπηχτική πολιτική που έχει διαλύσει τους πολίτες. Τα χαράτσια πρέπει να καταργηθούν με πολιτικές δράσεις. Θα μπορούσε ο Δήμος να στείλει ένα έγγραφο για καμία αύξηση στις ήδη μεγάλες τιμές.

Γ.ΜΑΡΓΕΛΗΣ: Το πρώτο ζήτημα που πρέπει να τονιστεί είναι ο παραλογισμός του Κράτους. Το δεύτερο είναι η διαχείριση του θέματος από πλευράς της Δημοτικής Αρχής. Πέρασε όλο το

καλοκαίρι και φτάσαμε στο τέλος του για να αποφασίσουμε να κάνουμε μια επιτροπή.

Α.ΓΑΖΗΣ: Η απόφασή μας πρέπει να καταλήξει σε πρακτικά αποτελέσματα. Πρέπει να κάνουμε ό,τι περνάει από το χέρι του Δήμου να διορθωθεί η κατάσταση. Να συσταθεί Επιτροπή από το Δ.Σ.

Β.ΣΤΡΑΓΑΛΙΝΟΣ: Η Δημοτική Αρχή πρέπει να αναλάβει την ευθύνη της και να φέρει στο Δ.Σ. να καθοριστούν δύο ζώνες, άγονες και παραθαλάσσιες. Δεν χρειάζονται Επιτροπές.

ΕΛ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Το πρόβλημα είναι πανελλαδικό και αφορά τις περιοχές που δεν υπάρχει τιμή ζώνης. Ο Νόμος είχε καθαρά εισπρακτική πολιτική και δεν έχω κανένα λόγο να μην τον καταδικάσω. Είμαι κατά του Νόμου όπως ασκείται. Συμφωνώ για την είσπραξη τέλους από τους έχοντες και κατέχοντες, όχι όμως με τις οριζόντιες λογικές των νόμων που εφαρμόζονται, που επιβαρύνουν δυσβάσταχτα τα αδύναμα στρώματα του πληθυσμού και την πρώτη κατοικία.

Υπάρχει ένα ερωτηματικό αν ο Ν.2130/93 συνδέεται με το Ν.4152/13. Αυτό πρέπει να διερευνηθεί.

Προτείνω την προσεχή Τρίτη οι επικεφαλής των Δημοτικών Ομάδων να συγκεντρωθούν σε σύσκεψη στο γραφείο Δημάρχου, όπως επίσης και οποιοσδήποτε συνάδελφος Δημοτικός Σύμβουλος επιθυμεί.

Σ.ΒΛΑΧΟΣ: Να πάρουμε σήμερα και μία απόφαση του Δ.Σ. που να καταδικάζει όλα τα χαράτσια.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 258/13.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ