

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 21ης/2020 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 257/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 16 του μηνός Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, ήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, στο Δημαρχείο, «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ», σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ. και 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: 11785/15-7-20 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | | | |
|----------|---------------------------------|----------|-----------------------|
| 1 | Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 1 | Τσιρογιάννης Γεώργιος |
| 2 | Μαργέλη Μαρία | 2 | |
| 3 | Γαζής Αναστάσιος | 3 | |
| 4 | Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή | 4 | |
| 5 | Κων/νος Σέρβος (αναπλ.) | 5 | |
| 6 | Κατωπόδη Νίκη | 6 | |
| 7 | Βικέντιος Νικόλαος | 7 | |
| 8 | Τυπάλδος Νικόλαος | 8 | |
| 9 | | 9 | |

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο.

ΘΕΜΑ: Απόφαση Ο.Ε. για την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας που έγινε την 07.07.2020 για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 1.500 τ.μ. για χώρο στάθμευσης οχημάτων στο Πόρτο Κασιόκι Τ.Κ. Αθανίου Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Χαράλαμπος Καλός - Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Άγγελος Πολίτης, υπάλληλος Τμ. Εσόδων Δ/νσης Οικον. Υπηρεσιών

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα, επειδή βρισκόμαστε εν μέσω θερινής τουριστικής περιόδου και θα πρέπει να ληφθεί άμεσα απόφαση, για να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε το κατεπείγον της Συνεδρίασης, για τους προαναφερόμενους λόγους.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

«Με την αρ. 249/2020 απόφασή της, η Ο.Ε. αποφάσισε την αναβολή του θέματος για την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 1.500 τ.μ. για χώρο στάθμευσης οχημάτων στο Πόρτο Κασιόκι, της Κοινότητας Αθανίου του Δήμου Λευκάδας, προκειμένου να γνωματεύσει η δικηγόρος του Δήμου, επί της ενστάσεως που κατατέθηκε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. διάβασε την γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

«Περίηλθε εις γνώση μου η από 10-7-2020 και αριθμό πρωτ.11377/10-7-2020 ένσταση του Αιμιλίου Τανούσια του Περικλή, που απευθύνεται προς την Ο.Ε.

Το περιεχόμενο της ως άνω ένστασης αφορά στην αμφισβήτηση της νομιμότητας διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 1500 τ.μ ,59 θέσεων στάθμευσης με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στην Περιοχή ΠΟΡΤΟ ΚΑΤΣΙΟΚΙ Κ. ΑΘΑΝΙΟΥ.

Σε αυτήν (ένσταση) μεταξύ άλλων ζητείται να ακυρωθεί και να επαναληφθεί η δημοπρασία η οποία έγινε με σκοπό να μπορέσει να συμμετάσχει στην δημοπρασία σε εκδήλωση δικαιώματος ελεύθερης συμμετοχής στην συγκεκριμένη οικονομική δραστηριότητα.

Ο λόγος της ακυρότητας αυτής έγκειται , δήθεν ότι δεν έφερε το ανάλογο ποσό της εγγύησης για να συμμετάσχει στην διαγωνιστική διαδικασία και τούτο διότι δήθεν οφείλεται σε αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Λευκάδας και όχι δική του.

Έναντι των ως άνω έχω να αντιπαραθέσω τα κάτωθι :

Οι όροι της διακήρυξης του διαγωνισμού ήταν σαφείς όμως σε ένα όρο εξ αυτής αντί να αναγραφεί ο αριθμός 800 ευρώ ως ελάχιστος ποσό της εγγύησης, ενεγράφη ο αριθμός 80.

Στο προηγούμενο άρθρο 1 της διακήρυξης εξάγεται με σαφήνεια το ποσόν της εγγύησης το οποίο θα πρέπει να προσκομίσει κάποιος ώστε να συμμετάσχει στην δημοπρασία.

Η επιτροπή του διαγωνισμού αποφάσισε να λάβει μέρος στην συμμετοχή του διαγωνισμού το άλλο υποψήφιο μέρος ο οποίος εκδήλωσε ενδιαφέρον για τον διαγωνισμό και ο οποίος προσκόμισε το ανάλογο ποσό της εγγύησης για να συμμετάσχει στην δημοπρασία,

Ο ενιστάμενος είχε υποχρέωση να προσκομίσει την εν λόγω ένσταση ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού για να την εξετάσει, όμως παρήλθε η διαδικασία της εν λόγω δημοπρασίας και η επιτροπή του διαγωνισμού εισηγήθηκε την επιλογή του άλλο συμμετέχοντος υποψηφίου.

Ως εκ τούτου εν συνεχεία το συγκεκριμένο ως άνω πρακτικό της δημοπρασίας θα εισαχθεί στην Ο.Ε. την αρμόδια προς τούτο για περαιτέρω έγκριση.

Δυνάμει της περ. ιβ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της η Ο.Ε. μεταξύ άλλων κατακυρώνει το πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας.

Ως εκ τούτου δεν είναι αρμόδια να αποφασίσει περί της νομιμότητας της διενέργειας της δημοπρασίας και περί της ένστασης του ως άνω ενιστάμενου.

Η επιτροπή που είχε συγκροτηθεί για τον εν λόγω διαγωνισμό ήταν αρμόδια να συζητήσει την ως άνω ένσταση .

Όμως παρεπιπτόντως αφού απευθύνεται προς τη επιτροπή η συγκεκριμένη ένσταση έχει την υποχρέωση να την λάβει υπόψιν της και να αποφασίσει περί της απόρριψης της ένστασης και περαιτέρω περί της κατακύρωσης του πρακτικού της επιτροπής διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού.

Εξάλλου ο έλεγχος νομιμότητας υπάγεται στην διαδικασία του άρθρου 225 του Ν.3852/2010, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από την γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγείται, την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 1.500 τ.μ. για χώρο στάθμευσης οχημάτων στο Πόρτο Κατσίκι της Κοινότητας Αθανίου του Δήμου Λευκάδας, στην τελική πλειοδότηρα, Κουζίδη Ευριδίκη του Αντωνίου με Α.Φ.Μ.: 051222014 και τελικό ποσό 10.000,00 € .»

Στη συνέχεια ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της Ο.Ε.

Ο κ. Αναστάσιος Γαζής είπε: Στην επιτροπή δημοπρασιών έχω τοποθετηθεί και έκρινα ότι το τυπογραφικό λάθος (των 80€) είναι κατώτερο του άρθρου 2 που αναγράφει ως εγγυητική επιστολή το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000 €).

Ο Δήμος καλύπτει το δημοτικό όφελος με την επικύρωση του πρακτικού. Εμμένω στην πρώτη μου απόφαση για κατακύρωση του.

Ο κ.Σέρβος Κων/νος, είπε: Ζητάω την ακύρωση του διαγωνισμού και την επαναδημοπράτηση του χώρου.

Η κα Μαργέλη Μαρία, είπε: Δεν επικυρώνω το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Θα δηλώσω παρούσα.

Η κα Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή, είπε: Ψηφίζω κατά της εισήγησης, γιατί η δημοτική μας παράταξη «ΔΙΑΥΛΟΣ», στη συνεδρίαση του Δ.Σ. σχετικά με το θέμα, είχε προτείνει την μη εκμίσθωση του χώρου στάθμευσης.

Έχουμε όμως να παρατηρήσουμε, ότι η διακήρυξη της δημοπρασίας δεν έλαβε την δέουσα δημοσιότητα, με δελτία τύπου & ανακοινώσεις στον τοπικό έντυπο & ηλεκτρονικό τύπο, όπως έχουμε κατ' επανάληψη ζητήσει να γίνεται σε κάθε είδους διακηρύξεις ή προσκλήσεις προς ανάθεση εργασιών, μίσθωση δημοτικών ακινήτων ή διαφόρων προσλήψεων προσωπικού, πολύ περισσότερο αφού τα δελτία τύπου & οι ανακοινώσεις δημοσιεύονται δωρεάν στα τοπικά Μ.Μ.Ε.

Η έλλειψη επαρκούς δημοσιότητας στην προκειμένη περίπτωση, είχε σαν αποτέλεσμα να προσέλθουν μόνο δύο ενδιαφερόμενοι και μετά την απόφαση της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας για αποκλεισμό του ενός από αυτούς, δεν υπήρξε ανταγωνισμός.

Ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισηγήσεως του Προέδρου της Ο.Ε. ψήφισαν πέντε (5) μέλη, οι κ.κ. Καλός Χαράλαμπος, Τυπάλδος Νικόλαος, Βικέντιος Νικόλαος, Γαζής Αναστάσιος και Κατωπόδη Νίκη.

Κατά ψήφισαν δύο (2) οι κ.κ. Σέρβος Κων/νος και Κωνσταντινίδη-Ρεκατσίνα Σεβαστή.

Παρούσα δηλώνει η κα Μαργέλη Μαρία.

Καταμετρήθηκαν επτά (7) ψήφοι (παρ. 1β του άρθρου 177 του Ν.4635/19).

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
- Τις δ/ξεις του Π.Δ. 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση του από 7/7/2020 πρακτικού της επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 1.500 τ.μ. για χώρο στάθμευσης οχημάτων στο Πόρτο Κατσίκι της Κοινότητας Αθανίου του Δήμου Λευκάδας, και την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στην τελική πλειοδότη, Κουζίδη Ευριδίκη του Αντωνίου, με Α.Φ.Μ.051222014 και τελικό ποσό 10.000,00 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 257/2020.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ