

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 17ης/17 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 257**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 10 του μηνός Ιουλίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 14885/6-7-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Σέρβος Κων/νος
7. Πολίτης Σπυριδών
8. Βλάχος Κων/νος
9. Κοντομίχης Ευάγγελος
10. Κατηφόρης Χρήστος
11. Φίλιππας Γεώργιος
12. Θερμός Ευάγγελος
13. Σκλαβενίτης Ευάγγελος
14. Βλάχος Ευστάθιος
15. Παπαδόπουλος Ανδρέας
16. Καρφάκη Μαριάννα
17. Βικέντιος Νικόλαος
18. Αραβανής Βασίλειος
19. Πετούση-Σκιαδά Ζωΐτσα
20. Σκληρός Φίλιππος
21. Καββαδάς Θωμάς
22. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
23. Γληγόρης Κων/νος
24. Αρβανίτης Σπυριδών
25. Γαζής Πάνος
26. Κατωπόδη Ευανθία
27. Γρηγόρη Ασπασία
28. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
29. Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Γαρύφαλλος Δημήτριος
2. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
3. Τριλίβας Χρήστος
4. Σκληρός Παναγιώτης
5. (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)
- 6.
- 7.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

9. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
10. κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
- 11.
12. Οι Δ.Σ. Ζουριδάκης Ευτύχιος, Βικέντιος Νικόλαος
13. Γαζής Πάνος, Γρηγόρη Ασπασία, Αραβανής
14. Βασίλειος, Σκληρός Φίλιππος, Γληγόρης
15. Κων/νος, Φρεμεντίτης Χριστόφορος και Αρβανίτης
16. Σπυριδών, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του
17. 3^{ου} θέματος της Η.Δ.
- 18.
19. Η Δ.Σ. Κατωπόδη Ευανθία, αποχώρησε πριν
20. την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.
- 21.
22. Η Δ.Σ. Πετούση-Σκιαδά Ζωΐτσα, αποχώρησε
23. πριν την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- 24.
25. Ο Δ.Σ. Αρβανίτης Σπυριδών επέστρεψε πριν
26. την συζήτηση του 22^{ου} θέματος της Η.Δ.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 3^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 17/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επικαιροποίηση αποφάσεων Δ.Σ. σχετικά με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας Τομέας Ι, στις ιδιοκτησίες Ελένης Καββαδά και Γρηγορίου Μπουρσινού στον ιστορικό τόπο παλαιάς πόλης και στο οικοδομικό τετράγωνο 305 επέκτασης σχεδίου πόλης (σχετ. η αρ. 27/17 απόφαση Ε.Π.Ζ.).

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Το θέμα εισηγείται ο κ. Φίλιππος Γεώργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. ο οποίος διάβασε την αρ. 27/17 απόφαση της Ε.Π.Ζ. η οποία έχει ως εξής και ζήτησε την έγκρισή της.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2017 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 27/2017**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 30 Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 13920/26-5-17 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
3. Γαρύφαλλος Δημήτριος
4. Περδικάρης Αθανάσιος
5. Πολίτης Σπυριδών
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αρβανίτης Σπυριδών
2. Σκληρός Φίλιππος
3. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
4. Βλάχος Ευστάθιος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο κ. Βλάχος Ευστάθιος, προσήλθε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 1^ο της Η.Δ. Απόφαση ΕΠΖ σχετικά με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας Τομέας Ι, στις ιδιοκτησίες Ελένης Καββαδά και Γρηγορίου Μπουρσινού στον ιστορικό τόπο παλαιάς πόλης και στο οικοδομικό τετράγωνο 305 επέκτασης σχεδίου πόλης.

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Το θέμα εισηγείται ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, ο οποίος διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ.71/7-11-2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ.430/18-11-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, εξετάσθηκαν από κοινού και επικαιροποιήθηκαν οι υπ' αριθμ.214/22-6-2012 και 61/6-3-2013 αποφάσεις Δ.Σ. περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στον ιστορικό τόπο επί της οδού Βονίσης, με την κατάργηση του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου Νηπιαγωγείου λόγω δικαστικής απόφασης για την άρση της απαλλοτρίωσης που βάραινε τις ιδιοκτησίες Ελένης Καββαδά και Βασιλείου (νυν Γρηγορίου) Μπουρσινού αντίστοιχα. Επίσης με τις ίδιες αποφάσεις προβλέπονταν παράλληλη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.305 της επέκτασης, με την δημιουργία νέου χώρου νηπιαγωγείου σε αντικατάσταση του καταργούμενου και με την αλλαγή της κοινωφελούς χρήσης του Κέντρου Νεότητας σε Εκπαίδευση για την στέγαση του Τ.Ε.Ι. Λευκάδας. Στη συνέχεια απεστάλη στην αρμόδια Διεύθυνση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ενοποιημένος φάκελος των δύο συσχετισμένων υποθέσεων με την ως άνω επικαιροποιημένη απόφαση, προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία προς το ΣΥΠΟΘΑ Λευκάδας και προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) για την έγκριση της τροποποίησης.

Από την Περιφέρεια ζητήθηκαν ορισμένες διευκρινήσεις - διορθώσεις στα υποβληθέντα σχέδια και νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που να αναφέρει ρητά την τροποποίηση της κοινωφελούς χρήσης του Κέντρου Νεότητας σε Τ.Ε.Ι. στο Ο.Τ. 305 και να μνημονεύει τα συγκεκριμένα διορθωτικά σχέδια. Πράγματι η υπηρεσία μας σύνταξε και απέστειλε δύο νέα διαγράμματα που επισυνάπτονται στην παρούσα εισήγηση και απομένει η νέα επικαιροποιημένη απόφαση του Δ.Σ., το κείμενο της οποίας προτείνεται ως ακολούθως:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα στοιχεία που συνοδεύουν την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα οικοπέδα ιδιοκτησιών κ. Ελένης Καββαδά και κ. Βασιλείου (νυν Γρηγορίου) Μπουρσινού εντός Ιστορικού Τόπου Λευκάδας επί της οδού Βονίσης και Φίλιππα Πανάγου 20 σε συμμόρφωση των υπ' αριθ. 182/2007 και 160/2008 Αποφάσεων Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

2. Το ΠΔ/23-12-1991, ΦΕΚ-95/Δ/05-02-1992 και την υπ' αριθ. Αποφ.1879/17-06-1994 ΦΕΚ-750/Δ/26-07-1994 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας.
3. Τις υπ' αριθ.75/95, 204/2009, 214/2012, 61/2013 και 430/2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.
4. Τα αναφερόμενα στα υπ' αριθ. πρωτ. 21104/20-04-2016 και 21185/21-04-2016 έγγραφα της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Αρχ/κής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, Τμήμα Ιστορικών Κέντρων Πόλεων & Παραδοσιακών Οικισμών Υ.Π.Ε.Ν.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 38355/15636/16-06-2016 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος & Υποδομών, Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ι.Ν. (Α.Π.Δ.Λ.:12465/28-06-2016).
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 38645/15757/16-06-2016 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος & Υποδομών, Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ι.Ν. (Α.Π.Δ.Λ.:12460/28-06-2016).
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. Εσωτ. Αλλ. 1521/10-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας.(ΥΔΟΜ)
8. Την από 13-10-2016 αίτηση των ενδιαφερόμενων πολιτών με συνημμένο το από Σεπτεμβρίου 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Διονυσίου Ασπρογέρακα.
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. Εσωτ. Αλλ. 1644/03-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας.
10. Το από 30-11-2016 Διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλεως στο οικοδομικό τετράγωνο των οδών Βονίτσης και Φίλιππα Πανάγου της Υπηρεσίας(ΥΔΟΜ).
11. Το από 30-11-2016 Διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.305 Κ.Φ. της Υπηρεσίας.(ΥΔΟΜ).

που αφορούν στην τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα οικοπέδα, ιδιοκτησιών κ. Ελένης Καββαδά και κ. Βασιλείου (νυν Γρηγορίου) Μπουρσινού, εντός Ιστορικού Τόπου Λευκάδας επί της οδού Βονίτσης και Φίλιππα Πανάγου 20 και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά έγγραφα (4) του Υ.Π.Ε.Ν., σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Κατ' ακολουθία των υπ' αριθ.αριθ.75/95, 204/2009, 214/2012, 61/2013 και 430/2016 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, όπου αποφασίσθηκε ομόφωνα η ως άνω Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας και μετά την ενημέρωση της Υπηρεσίας μας από την αρμόδια Υπηρεσία του Υ.Π.Ε.Ν. για τη διόρθωση του Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνοδεύει την Τροποποίηση αυτή και την σαφή αιτιολόγηση με στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά την ρυμοτόμηση των ιδιοκτησιών κ.Ελένης Καββαδά και κ.Βασιλείου (νυν Γρηγορίου) Μπουρσινού, αλλά και των λοιπών όμορων ιδιοκτησιών, κρίθηκε απαραίτητη η από κοινού εξέταση άρσης της ρυμοτόμησης των ιδιοκτησιών αυτών.

Συγκεκριμένα προβλέπεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας (Τομέας Ι) λόγω άρσης απαλλοτρίωσης (δικαστικές αποφάσεις) στα οικοπέδα ιδιοκτησίας κ. Βασιλείου (νυν Γρηγορίου) Μπουρσινού και κ. Ελένης Καββαδά και λόγω της απαιτούμενης πολεοδομικής ρύθμισης (απαλοιφή του κοινωφελούς χώρου και κατάργηση της διαπλάτυνσης της υφιστάμενης Δημοτικής οδού), όπως και η απαλοιφή της κοινωφελούς χρήσης μικρών τμημάτων των όμορων οικοπέδων, όπως αναλυτικά όλα τα ανωτέρω αποτυπώνονται στο συνημμένο στη παρούσα εισήγηση Τοπογραφικό Διάγραμμα (Σεπτέμβριος 2016) του μηχανικού Διονυσίου Ασπρογέρακα και στα από 30-11-2016 δύο Διαγράμματα της Υπηρεσίας (ΥΔΟΜ).

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με το ΠΔ/23-12-1991 ΦΕΚ95/Δ/05-02-1992) «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού του ίδιου Δήμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και όπως απεικονίζονται στο προαναφερόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα ρυμοτομούνται:

(α) Η ιδιοκτησία του κ. Βασιλείου (νυν Γρηγορίου) Μπουρσινού συνολικού εμβαδού $E=116,42$ τ.μ., ρυμοτομείται τμήμα της εμβαδού $E=31,75$ τ.μ. για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση κτιρίου Νηπιαγωγείου και τμήμα εμβαδού $E=83,76$ τ.μ. για την διαπλάτυνση της παρακείμενης υφιστάμενης Δημοτικής οδού.

(β) Η ιδιοκτησία της κ. Ελένης Καββαδά συνολικού εμβαδού $E=307,95$ τ.μ., ρυμοτομείται τμήμα της εμβαδού $E=125,45$ τ.μ. για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση κτιρίου Νηπιαγωγείου.

(γ) Η ιδιοκτησία των κ. Δημητρίου Γαντζιά και κ. Ιωάννη Λεβεντόπουλου, ρυμοτομείται τμήμα της εμβαδού $E=33,72$ τ.μ. για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση κτιρίου Νηπιαγωγείου

και (δ) Η ιδιοκτησία της κ. Θεοδώρας Γλένη ρυμοτομείται τμήμα της εμβαδού $E=31,05$ τ.μ. για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση κτιρίου Νηπιαγωγείου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Οι Δημοτικοί οδοί όπου έχουν πρόσωπο οι αναφερόμενες ιδιοκτησίες έχουν διαμορφωθεί ως πεζόδρομοι και λειτουργούν ως χώροι συναναστροφής - κοινωνικής επαφής και εξυπηρέτησης των κατοίκων της περιοχής και για το λόγο αυτό η άρση της ρυμοτόμησης για διαπλάτυνση της υφιστάμενης Δημοτικής οδού, δε θα επιφέρει δυσλειτουργία στην πολεοδομική οργάνωση της περιοχής.
- Όσον αφορά τον ως άνω κοινωφελή χώρο (χρήση Νηπιαγωγείου) συνολικού εμβαδού $E=221,98$ τ.μ., (και στον οποίο λόγω της μικρής έκτασης αυτού, ο Δήμος Λευκάδας μέχρι σήμερα δεν προέβη σε καμία ενέργεια απαλλοτρίωσης και εκτέλεσης έργου ανέγερσης κτιρίου), με την κατάργησή αυτού δε θα προκύψει μείωση του συνολικού εμβαδού των κοινωφελών χώρων για νηπιαγωγεία του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας αλλά αντιθέτως αύξηση, καθότι με την παρούσα εισήγηση προτείνονται τα ακόλουθα:
- Η τροποποίηση των χρήσεων γης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας στον Τομέα IV, στο Ο.Τ.305, το οποίο είναι οικοπέδο του Δήμου, όπου επί έκτασης (Τμήμα ΙΙ) εμβαδού $E=1292,81$ τ.μ. έχει ήδη ανεγερθεί κτίριο Νηπιαγωγείου και για το λόγο αυτό πρέπει να χαρακτηριστεί ως χώρος κοινωφελής με χρήση

Νηπιαγωγείου αντί της ισχύουσας χρήσης Κέντρου Νεότητας. Επίσης επισημαίνεται, ότι στο ίδιο Ο.Τ. 305, όπως απεικονίζεται στο προαναφερόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, η πολεοδομική μελέτη έχει καθορίσει κοινωφελή χώρο με χρήση Νηπιαγωγείου και άλλο τμήμα εμβαδού Ε=1061,43 τ.μ., το οποίο παραμένει ως έχει. Επίσης προτείνεται η τροποποίηση του χαρακτηρισμένου ως Κέντρου Νεότητας υπόλοιπου τμήματος του Ο.Τ.305 εμβαδού 2759,76 τ.μ. σε χρήση Εκπαίδευσης για την στέγαση του Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων – Παράρτημα Λευκάδας.

- Η προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στον Τομέα Ι, είναι κατά εφαρμογή της υπ' αριθ. Τ/1981/85006/30-12-1981 ΦΕΚ103/Β/10-03-1982 Υπουργικής Απόφασης, με την οποία ο προ του 1923 οικισμός της Λευκάδας – όπου εντάσσονται οι αναφερόμενες ιδιοκτησίες – έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός διατηρητέος τόπος, λόγω του ενδιαφέροντος που παρουσιάζει για την ιστορία της αρχιτεκτονικής και ειδικότερα ο πολεοδομικός της ιστός, ο οποίος διατηρείται αναλλοίωτος, εκφράζει τα ιστορικά - κοινωνικά δεδομένα της εποχής.
- Με βάση την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση, και όπως αναφέρεται στις υπ' αριθ.75/95, 204/2009, 214/2012, 61/2013 και 430/2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας και στις σχετικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/28-06-2002), η ανωτέρω ρυμοτόμηση αλλοιώνει τον προ του έτους 1923 πολεοδομικό ιστό της Λευκάδας και μεταβάλλει στοιχεία του διατηρητέου περιβάλλοντος χώρου.(ΣΤΕ 545/1997, ΣΤΕ 134/1997)
- Μέχρι σήμερα και μετά την πάροδο είκοσι πέντε (25) ετών από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν έχει συντελεσθεί η ανωτέρω ρυμοτόμηση, δεν έχουν τεθεί τα τμήματα των ακινήτων σε κοινή χρήση (κατά το άρθρο 28 του Ν.1337/83 ΦΕΚ 33/Α/1983) και δεν έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών. Όπως αναφέρεται στις υπ' αριθ. 160/2008 και 182/2007 Αποφάσεις Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, το χρονικό διάστημα άνω των (20) ετών που έχει παρέλθει και δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση, υπερβαίνει τα εύλογα όρια εντός των οποίων θα ήταν συνταγματικά ανεκτή η επιβάρυνση της ιδιοκτησίας. Σύμφωνα δε με τις υπ' αριθ. 316/2007 και 73/2009 Αποφάσεις Δημαρχιακής Επιτροπής του Δ. Λευκάδας, έχει αποφασισθεί να μην ασκηθεί έφεση κατά των ανωτέρω Αποφάσεων Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου. (ΣΤΕ 215/2006).
- Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. Εσωτ. Αλλ. 1644/03-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας, ο Δήμος Λευκάδας δεν έχει τη δυνατότητα καταβολής της χρηματικής αποζημίωσης που θα προκύψει από τη συντέλεση της ρυμοτόμησης για τους ακόλουθους λόγους:
 - Από τα οικονομικά στοιχεία του προϋπολογισμού του Δήμου, καλύπτονται όλες οι λειτουργικές δαπάνες, όπως μισθοδοσία προσωπικού, έξοδα καθαριότητας, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, συντηρήσεις οδών, κίνησης και συντήρησης οχημάτων, κ.λ.π., η κάλυψη των οποίων είναι απολύτως αναγκαία για τη λειτουργία της πόλης της Λευκάδας και του Δήμου συνολικά.
 - Από τα οικονομικά στοιχεία διαχείρισης του Δήμου, προκύπτει ότι για την κάλυψη των υποχρεώσεων που συσσωρεύτηκαν από τους πρώην Δήμους και Κοινότητας, οι οποίοι συνενώθηκαν από 01-01-2011 και αποτελούν πλέον τον ενιαίο Καλλικρατικό Δήμο Λευκάδας, ο νέος Δήμος προσέφυγε σε υπέρογκο δανεισμό. Ως εκ τούτου αποκλείεται νέα προσφυγή σε δανεισμό.
 - Είναι απαραίτητη η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων για την ολοκλήρωση των μερικών διανοιχθέντων κεντρικών οδών του Σχεδίου πόλης Λευκάδας, όπως η οδός Φιλοσόφων, η περιφερειακή οδός προς το δυτικό όριο του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας και η Επαρχιακή οδός, οι οποίες βρίσκονται σε νευραλγική θέση και είναι πολεοδομικά αναγκαίες για την εύρυθμη κυκλοφορία των οχημάτων και κατ' επέκταση τη λειτουργία της πόλης. Επίσης είναι απαραίτητη η ανάγκη αποζημίωσης για τη διάνοιξη βασικών δρόμων στο σχέδιο πόλης Νικιάνας που έχουν συμπεριληφθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου.
 - Με τα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία προκύπτει και αιτιολογείται επαρκώς η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση των καταργούμενων ρυμοτομούμενων εκτάσεων.

Συμπερασματικά και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω στοιχεία εισηγούμαστε την ως άνω αναλυτικά προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας Τομέας Ι, καθότι αποκαθίσταται ο ιστορικός διατηρητέος πολεοδομικός ιστός της πόλης της Λευκάδας και δε θίγονται οι πολεοδομικές λειτουργίες της πόλης από τη μείωση του ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων, υπερκαλύπτεται η κατάργηση του κοινωφελούς χώρου Νηπιαγωγείου με τη δημιουργία νέου χώρου στο Ο.Τ.305, στο οποίο οικοδομικό τετράγωνο ταυτόχρονα εξασφαλίζεται χώρος για την στέγαση του Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων – Παράρτημα Λευκάδας. Αναπόσπαστα στοιχεία της προς λήψη απόφασης της Ε.Π.Ζ. και του Δ.Σ. θα είναι το από Σεπτεμβρίου 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Διονύσιου Ασπρογέρακα και τα από 30-11-2016 δύο Διαγράμματα της Υπηρεσίας Δόμησης Λευκάδας.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την ως άνω αναλυτικά προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας Τομέας Ι, καθότι αποκαθίσταται ο ιστορικός διατηρητέος πολεοδομικός ιστός της πόλης της Λευκάδας και δε θίγονται οι πολεοδομικές λειτουργίες της πόλης από τη μείωση του ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων, υπερκαλύπτεται η κατάργηση του κοινωφελούς χώρου Νηπιαγωγείου με τη δημιουργία νέου χώρου στο Ο.Τ.305, στο οποίο οικοδομικό τετράγωνο ταυτόχρονα εξασφαλίζεται χώρος για την στέγαση του Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων – Παράρτημα Λευκάδας. Αναπόσπαστα στοιχεία της προς λήψη απόφασης της Ε.Π.Ζ. και του Δ.Σ. θα είναι το από Σεπτεμβρίου

2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Διονύσιου Ασπρογέρακα και τα από 30-11-2016 δύο Διαγράμματα της Υπηρεσίας Δόμησης Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 27/2017.»

**Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.
Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι (20) ψήφους αποφασίζει:**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 27/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ. που αφορά στην τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας Τομέας Ι, καθότι αποκαθίσταται ο ιστορικός διατηρητέος πολεοδομικός ιστός της πόλης της Λευκάδας και δε θίγονται οι πολεοδομικές λειτουργίες της πόλης από τη μείωση του ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων, υπερκαλύπτεται η κατάργηση του κοινωφελούς χώρου Νηπιαγωγείου με τη δημιουργία νέου χώρου στο Ο.Τ.305, στο οποίο οικοδομικό τετράγωνο ταυτόχρονα εξασφαλίζεται χώρος για την στέγαση του Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων – Παράρτημα Λευκάδας.

Αναπόσπαστα στοιχεία της προς λήψη απόφασης της Ε.Π.Ζ. και του Δ.Σ. είναι το από Σεπτεμβρίου 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Διονύσιου Ασπρογέρακα και τα από 30-11-2016 δύο Διαγράμματα της Υπηρεσίας Δόμησης Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 257/2017.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ