

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 34ης/2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 238/2019

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 16 του μήνα Αυγούστου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ: 16305/12-8-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
2	Χαλικιάς Ευάγγελος	2	Καρφάκη Μαριάννα
3	Περδικάρης Αθανάσιος	3	Ζουριδάκης Ευτύχιος
4	Πολίτης Σπυρίδων (αναπλ.)	4	Καββαδάς Θωμάς
5	Σέρβος Κων/νος	5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πολίτης Σπυρίδων, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης της πλειοψηφίας, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Γιαννιώτη Οδυσσέα, που απουσίαζε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 5^ο της ημερήσιας διάταξης: Απόφαση Ο.Ε. για ορισμό δικηγόρου για υποστήριξη της αριθ. 80/2014 αναγνωριστικής αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, στη δικάσιμο της 27ης-9-2019 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο της Δημοτικής οδού στη θέση <<Μύλοι Γύρα>> που στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, του Στράτου Ιωάννη, του Στράτου Παρασκευά, του Στράτου Χρήστου, της Στράτου Ελένης, της Κανδηλιώτη Ευθαλίας, του Κιμωλιάτη Δημήτριου, του Κιμωλιάτη Αρη-Δημήτρη, του Κιμωλιάτη Κίμων-Σεμπάσιαν, του Κιμωλιάτη Σπυρίδωνος, κατ' άρθρο 72 Ν.3852/2010.

Εισηγητές: Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.

Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την αριθ'368/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας, η οποία στηρίζεται στο απο 4-6-2009 πρακτικό της Επιτροπής Κτημάτων, στο 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο αναφέρεται στην απελευθέρωση δρόμων στην περιοχή ανεμόμυλου της κας Ευθαλίας Κανδηλιώτη. Δυνάμει της οποίας επάγονται τα παρακάτω:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Αντώνιος Κόγκας εισηγούμενος το θέμα είπε στο Δ.Σ

Η κα Ευθαλία Κανδηλιώτη με αίτησή της γνώρισε στο Δήμο Λευκαδίων ότι, στη Β.Δ πλευρά της νήσου διατηρεί παλαιό ανεμόμυλο, που κατά το παρελθόν επικοινωνούσε με υπάρχοντα χωμάτινο καρόδρομο, ο οποίος σήμερα είναι κλειστός και ζητάει την απελευθέρωσή του.

Η επιτροπή κτημάτων εξέτασε το όλο θέμα και διαπίστωσε ότι πράγματι υπήρχε ο εν λόγω δρόμος, που σήμερα είναι κλειστός και συνέταξε το από 4-6-2009 πρακτικό, με το οποίο προτείνει τη διάνοιξη του εν λόγω δρόμου, καθώς και κάποιου άλλου κάθετου σ' αυτόν που οδηγεί στη θάλασσα.

Εισηγούμαι να γίνουν οι ενέργειες που αναγράφονται στο εν λόγω πρακτικό.

Το πρακτικό της επιτροπής κτημάτων έχει όπως παρακάτω:

Στην Λευκάδα την 4-6-2009 η υπογεγραμμένη επιτροπή κτημάτων δήμου Λευκαδίων που συγκροτήθηκε με την απο αριθμ.27/14-2-2008 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου αποτελείται από τους:

- α) Αντώνιο Κόγκα δημοτικό σύμβουλο ως πρόεδρο
- β) Ζωή Σκιαδά δημοτική σύμβουλο
- γ) Σπύρο Αρέθα πολιτικό μηχανικό του δήμου

δ) Θωμά Γεωργάκη πολιτικό μηχανικό του δήμου

ε) Επαμεινώνδα Φραγκούλη πολιτικό μηχανικό του δήμου ως μέλη, συνήλθε για να εξετάσει το θέμα που υπάρχει σχετικά με τον δρόμο που οδηγεί και εξυπηρετούσε υπάρχοντα στην περιοχή ανεμόμυλο ιδιοκτησίας σήμερα Ευθαλίας Κανδηλιώτη-Κόγκα κατοίκου Ιθάκης .

Η επιτροπή αφού μελέτησε διάφορα σχετικά έγγραφα και διερεύνησε το όλον θέμα κατέληξε στα εξής:

Στην περιοχή δηλαδή στην ΒΔ πλευρά της νήσου <<Λευκάς>> ακριβώς δίπλα απο την ακτή, υπήρχαν κατά το παρελθόν πέντε ανεμόμυλοι που χρησιμοποιούνταν για το άλεσμα του σιταριού.

Η επικοινωνία με τους μύλους αυτούς εγένετο από υπάρχοντα στην περιοχή για το σκοπό αυτό καρόδρομο. Τμήμα του δρόμου αυτού αποτυπώνεται:

Στο τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας που θεωρήθηκε το Μάιο 1981 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Λευκάδας

Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το συμβόλαιο 18018/14/11/1985 αγοράς του οικοπέδου της οικογένειας Στράτου ο δρόμος αναφέρεται ως δουλεία διόδου.

Σε φωτογραφία της περιοχής

Στο συμβόλαιο αγοράς με αριθ'10445/23-7-2007 (πωλητής Γαντζίας Χρήστος) αναφέρεται ως αγροτικός δρόμος.

Ο δεύτερος στη σειρά ανεμόμυλος ανήκε στην οικογένεια Κόγκα ή Καλογερά και τελικά κατέληξε σήμερα στην ιδιοκτησία της Ευθαλίας (Θάλειας) Κανδηλιώτη-Κόγκα, κατοίκου Ιθάκης.

Ο Μύλος αυτός λειτούργησε για τελευταία φορά κατά την περίοδο της Ιταλικής κατοχής και η επικοινωνία εγένετο από το χωμάτινο καρόδρομο που αναφέρεται πιο πάνω και περνάει από τον πρώτο μύλο (ΟΡΛΩΦ) και διέρχεται πλάι απο τον επίμαχο ανεμόμυλο, της κυρίας Θάλειας Κανδηλιώτη-Κόγκα.

Επισυνάπτεται φωτογραφία που δείχνει το δρόμο που αναφέρεται πιο πάνω.

Σήμερα ο δρόμος αυτός δεν υπάρχει κατά το μεγαλύτερο τμήμα διότι στην θέση του δημιουργήθηκαν κατασκευές από την οικογένεια Γιάννη Στράτου.

Επιπλέον των ανωτέρω στην ίδια περιοχή υπήρχε και άλλος δρόμος πλάτους (3) μέτρων που οδηγούσε από τον προηγούμενο χωματόδρομο προς την θάλασσα Ιόνιο και διήρχετο ΝΔ του επίμαχου ανεμόμυλου όπως καθορίζεται στην αριθ.3/31-5-1993 έκθεση πρακτικό της Εισαγγελίας πρωτοδικών Λευκάδας. Και ο δρόμος αυτός είναι σήμερα κλειστός με ανθρώπινη παρέμβαση και έτσι η επικοινωνία προς την θάλασσα και το μύλο είναι αδύνατη.

Για την αντιμετώπιση της κατάστασης πρέπει να επανέλθει η περιοχή στην προηγούμενη μορφή.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται:

Να ανοίξει ο δρόμος που οδηγεί στον Μύλο της Θάλειας Κανδηλιώτη και να διανοιχτεί ο δρόμος που αναφέρεται στην αριθ'3/1993 εισαγγελική απόφαση και διέρχεται Ν.Δ του επίμαχου ανεμόμυλου και οδηγεί προς τη θάλασσα.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση το Δ.Σ ομόφωνα αποδέχεται την πρόταση του εισηγητή και αποφασίζει:

Να γίνουν οι ενέργειες που αναγράφονται στο από 4-6-2009 πρακτικό της Επιτροπής Κτημάτων του Δήμου Λευκαδίων και συγκεκριμένα:

α) Να ανοίξει ο δρόμος που οδηγεί στον Μύλο της Θάλειας Κανδηλιώτη και

β) Να διανοιχτεί ο δρόμος που αναφέρεται στην αριθ'3/1993 εισαγγελική απόφαση και διέρχεται Ν.Δ του επίμαχου ανεμόμυλου και οδηγεί προς την θάλασσα.

Ήδη έχει συνταχθεί το τοπογραφικό διάγραμμα από την Διεύθυνση ΥΔΟΜ του Δήμου Λευκάδας και αποτυπώνονται στο σύνολό τους τα σημεία που εμποδίζονται από τους ιδιώτες

Περαιτέρω ο Δήμος Λευκάδας δια της αριθ'144/2014 απόφασης της ΟΕ άσκησε την αριθ'80/2014 αγωγή για τη διάνοιξη της ανωτέρω δημοτικής οδού και την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο ,επι της οποίας εκδόθηκε η αριθ'308/2018 η οποία κήρυξε αναρμόδιο το δικαστήριο για την εκδίκαση αυτής της αγωγής και παρέπεμψε να εκδικασθεί στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λευκάδας κατά την συνεδρίαση της 27-9-2019 .

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει έννομο συμφέρον προς τούτο, ήτοι να συνεχίσει και να ολοκληρώσει την διαφορά που προέκυψε .

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΑΥΤΟ

Εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας

Να συζητηθεί το παρόν θέμα και να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας να χορηγήσει εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Ν. Καρύδη προς παράσταση και υποστήριξη της αριθ' 80/2014 αναγνωριστικής αγωγής για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της δημοτικής -αγροτικής οδού στη θέση Μύλοι -Γύρα, η οποία απευθύνεται ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, του Στράτου Ιωάννη, του Στράτου Παρασκευά, του Στράτου Χρήστου, της Στράτου Ελένης, της Κανδηλιώτη Ευθαλίας, του Κιμωλιάτη Δημήτριου, του Κιμωλιάτη Αρη-Δημήτρη, του Κιμωλιάτη Κίμωνα-Σεμπάσιαν, του Κιμωλιάτη Σπυρίδωνος και εν γένει να υποστηρίξει τα έννομα συμφέροντα, αυτού (Δήμου Λευκάδας).»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Χορηγεί εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Ν. Καρύδη, προς παράσταση και υποστήριξη της αριθ' 80/2014 αναγνωριστικής αγωγής για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της δημοτικής -αγροτικής οδού στη θέση Μύλοι -Γύρα, η οποία απευθύνεται ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, κατά του Ελληνικού Δημοσίου, του Στράτου Ιωάννη, του Στράτου Παρασκευά, του Στράτου Χρήστου, της Στράτου Ελένης, της Κανδηλιώτη Ευθαλίας, του Κιμωλιάτη Δημήτριου, του Κιμωλιάτη Αρη-Δημήτρη, του Κιμωλιάτη Κίμωνα-Σεμπάσιαν, του Κιμωλιάτη Σπυρίδωνος και εν γένει να υποστηρίξει τα έννομα συμφέροντα, αυτού (Δήμου Λευκάδας).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 238/2019.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ