

## Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:27/2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:232/2012

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την **24η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13.00μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ. **25346/20.9.2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση . Στην αρχή του 4ου θέματος προσήλθε ο κ.Μαργέλης Γιώργος, έτσι τα παρόντα μέλη είναι επτά(7).

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2)Αραβανής Ανδρέας
- 3) Γαζής Αναστάσιος
- 4)Πεντεσπίτης Νίκος
- 5) Ζουριδάκης Ευύχιος
- 6) Γαβρίλης Δημήτρης
- 7) Μαργέλης Γιώργος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Σάντα-Μακρή Αικατ.  
Μπραντζουκάκης Νίκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**4<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ. :** της αριθ.27-2012 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Απόφαση για κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου ως αποθηκευτικού χώρου στη Τ.Κ.Λαζαράτων.**

**Εισηγ: κ.Ελευθ.Αραβανής,Πρόεδρος Επιτροπής**

Ο Εισηγητής κ. Ελ.Αραβανής, ανέφερε τα παρακάτω:

“Σύμφωνα με την αριθ. 310/2012 απόφαση του Δ.Σ. ο Δήμος μας έχει ανάγκη να μισθώσει στην περιοχή της Τ.Κ Λαζαράτων ακίνητο με αποθήκη, προκειμένου να χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης και φύλαξης των οχημάτων του Δήμου καθώς επίσης χρήση αποθήκης για την φύλαξη διαφόρων εργαλείων.

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ./τος 270/81, για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, η οποία διεξάγεται σε δύο φάσεις, οι όροι δε της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

**Εισηγούμαι** την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου στην Δημοτική Ενότητα Σφακιωτών, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης των οχημάτων του Δήμου και φύλαξης διαφόρων εργαλείων”.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπ’όψιν της  
-την παραπάνω εισήγηση

-το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση ,

### **ομόφωνα αποφασίζει**

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου στην Δημοτική Ενότητα Σφακιωτών, στην περιοχή της Τ.Κ Λαζαράτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης των οχημάτων του Δήμου και φύλαξης διαφόρων εργαλείων, σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ./τος 270/81, ως εξής:

#### **1) Περιγραφή του μισθίου-μισθώματος**

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή της Τ.Κ Λαζαράτων της Δημοτικής Ενότητας Σφακιωτών, να έχει έκταση 1.200 Μ2 έως 1.500 Μ2, να μην είναι βραχώδες και να έχει εύκολη πρόσβαση σε δρόμο. Εντός του ακινήτου να υπάρχει αποθήκη 80Μ2 έως 100 Μ2. Ως ανώτατο ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται το ποσό των 250,00 μηνιαίος ήτοι 3.000,00 € ετησίως .

#### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

#### **3) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **4) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **5) Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (02) χρόνια (έτη 2013 & 2014) με δυνατότητα παράτασης επί πλέον δύο (02) χρόνια με απόφαση του Δ.Σ, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο.

#### **6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε 4 δόσεις , κάθε τρίμηνο.

#### **7) Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, αυτών που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα είναι τα παρακάτω:

A. Εγγυητική επιστολή για συμμετοχή στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αποτελεί ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρόνο μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

B. Δημοτική ενημερότητα.

Γ.Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

#### **8) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **9) Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

#### **10) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

## **12) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με ευθύνη των υπηρεσιών του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Τ.Κ Λαζαράτων Δ.Ε. Σφακιωτών.

## **13) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη –Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 232/2012  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο Πρόεδρος**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**

**Τα Μέλη**

**Όπως αναφέρονται παραπάνω**