

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2018 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 23/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 5 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 17570/31-8-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, μετά την ματαίωση λόγω έλλειψης απαρτίας της 4^{ης} Συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ. κατά την 27^η Αυγούστου 2018, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Βλάχος Ευστάθιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Πολίτης Σπυρίδων
5. Αρβανίτης Σπυρίδων
6. Βικέντιος Νικόλαος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γαρυφαλλος Δημήτριος
2. Σκληρός Φίλιππος
3. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα 2,3 και 4 της Η.Δ. προτάχθηκαν και συζητήθηκαν πριν το 1^ο θέμα της Η.Δ.

Ο κ. Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου

ΘΕΜΑ 7^ο: Γνωμοδότηση ΕΠΖ σχετικά με τον χαρακτηρισμό δρόμου ως κοινόχρηστου. (Σχετ: η αίτηση της κας Λάζαρη Θωμαΐς).

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο κ. Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
2. Το Ν.3852/2010
3. Το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013)
4. Την υπ' αριθ.472/03-02-2014 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ.
5. Το Ν. 3155/55 (ΦΕΚ 63/14-03-1955) άρθρο 4
6. Την ΕφΑθ 1708/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών Τμήμα 2^ο.
7. Την από 27-09-2016/Δ.Λ. 19618 αίτηση της κας Λάζαρη Θωμαΐς του Χρήστου για αναγνώριση κοινοχρησίας οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή Λυγιάς Κατούνας, στην ειδική θέση «Μέγα Χωράφι» της Τοπικής Κοινότητας Κατούνας Δήμου Λευκάδας.
8. Την απεικόνιση του προς χαρακτηρισμό δρόμου, στο από Ιουνίου του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Σταύρακα Β. Παναγιώτη, στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Κατούνας στη θέση «Μέγα Χωράφι», που ξεκινά από το σημείο 1 (Επαρχιακή οδός Λευκάδας Βασιλικής), στη συνέχεια διέρχεται από το οικόπεδο της αιτούσας και καταλήγει στο σημείο 108 (εντός οικισμού Κατούνας), σε υπόβαθρο χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, απόσπασμα και ορθοφωτοχάρτη Εθνικού Κτηματολογίου, στον οποίο απεικονίζεται ο οικισμός Κατούνας και η ευρύτερη περιοχή και στον οποίο ο προς χαρακτηρισμό δρόμος (σημεία 1 έως 108) σημειώνεται με κίτρινο και κόκκινο χρώμα.
9. Την φωτογραφική τεκμηρίωση και την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Σταύρακα Β. Παναγιώτη, που περιγράφει την οδό, αναφέρει τα χαρακτηριστικά της οδού (ασφαλτοστρωμένη, τσιμεντοστρωμένη, χωμάτινη, κλπ), ότι συντηρούνταν παλαιότερα από την πρώην Κοινότητα Κατούνας και σήμερα από τον Δήμο Λευκάδας και ότι χρησιμοποιείται ανεμπόδιστα από τους πολίτες.
10. Το από Μαΐου του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Απόστολου Κ. Ζαβισάνου, στο οποίο απεικονίζεται η ιδιοκτησία του κ. Λάζαρη Χρήστου στην θέση «Μέγα Χωράφι» Δ.Δ. Λυγιάς και στο αποτυπώνεται κοινόχρηστη οδός πλάτους μεγαλύτερου των τεσσάρων μέτρων.

11. Την από Ιουνίου του 2016 τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου Σούνδια Κ. Σπυρίδωνα, που αναφέρει την ύπαρξη της οδού από το έτος 1972 με την μορφή ατράκτου μικρού πλάτους, ενώ από το έτος 1992 και μετά η οδός αποκτά τη σημερινή της μορφή ξεκινώντας από την Επαρχιακή οδό και καταλήγοντας στον οικισμό της Κατούνας.
12. Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από τα οποία προκύπτει ότι ο ως άνω δρόμος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα αφού δεν υπάρχουν εμπόδια σε αυτόν ή περιφράξεις που να εμποδίζουν την κοινοχρησία του, ότι σε μεγάλο μήκος του είναι οριοθετημένος από περιφράξεις των όμορων ιδιοκτησιών και εξυπηρετεί ευρύτερες ανάγκες των περιοχών Λυγιάς και Κατούνας και του Δήμου Λευκάδας.
13. Το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος δρόμος καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, επιτρέποντας τους να προσεγγίζουν τα αγροτεμάχια τους για την εκτέλεση αγροτικών εργασιών και τα τελευταία χρόνια για να δραστηριοποιηθούν σε τουριστικές επιχειρήσεις.
14. Το με αριθμ. Τ.Κ. 25/03-07-2018 (αρ. πρωτ. Δ.Λ. ΕΣ 1277/05-07-2018) έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Κατούνας (αριθμ. απόφ. 11/2018), που βεβαιώνει ότι ο δρόμος είναι κοινόχρηστος αγροτικός.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Ότι από τα παραπάνω προκύπτει πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Κατούνας στη θέση «Μέγα Χωράφι», που ξεκινά από το σημείο 1 (Επαρχιακή οδός Λευκάδας Βασιλικής), στη συνέχεια διέρχεται από το οικόπεδο της αιτούσας και καταλήγει στο σημείο 108 (εντός οικισμού Κατούνας), όπως απεικονίζεται στο από Ιουνίου του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Σταύρακα Β. Παναγιώτη, πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 4178/2013 και της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Μέγα Χωράφι» της περιοχής Τ.Κ. Κατούνας αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,

- Την παραπάνω εισήγηση,

ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Κατούνας στη θέση «Μέγα Χωράφι», που ξεκινά από το σημείο 1 (Επαρχιακή οδός Λευκάδας Βασιλικής), στη συνέχεια διέρχεται από το οικόπεδο της αιτούσας και καταλήγει στο σημείο 108 (εντός οικισμού Κατούνας), όπως απεικονίζεται στο από Ιουνίου του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Σταύρακα Β. Παναγιώτη, πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 4178/2013 και της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Μέγα Χωράφι» της περιοχής Τ.Κ. Κατούνας αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 23/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ