

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της με αριθ. 33ης/2019 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Απόφ: 228/2019**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 6 του μήνα Αυγούστου του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ: 15756/2-8-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1	Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
2	Σέρβος Κων/νος	2	Ζουριδάκης Ευτύχιος
3	Περδικάρης Αθανάσιος	3	Καββαδάς Θωμάς
4	Καρφάκη Μαριάννα	4	
5	Χαλικιάς Ευάγγελος	5	
6	Πολίτης Σπυρίδων (αναπλ.)	6	
7		7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πολίτης Σπυρίδων, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης της πλειοψηφίας, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Γιαννιώτη Οδυσσεά, που απουσίαζε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης:** Ενημέρωση της Ο.Ε. σχετικά με την αριθμ. 206/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, η οποία εκδόθηκε κατ' ακολουθίαν της αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο του Βασιλείου Τούμπα

**Εισηγητές:** Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.

Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Περίηλθε εις γνώση μου η αριθμ. 206/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, η οποία εκδόθηκε κατ' ακολουθίαν της αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο του Βασιλείου Τούμπα που στρέφονταν κατά του Δήμου Λευκάδας και του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της οποίας μεταξύ άλλων ιστορεί τα ακόλουθα

Από τις υπ' αριθμ. 43,44 και 45 2018 ένορκες βεβαιώσεις που ελήφθησαν ενώπιον της κας Ειρηνοδίκης Λευκάδας μετά από νόμιμη και εμπρόθεσμη κλήτευση των εναγομένων ( βλ. την με αριθμ. 8295/28-12-2017 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Γεωργίου Κατωπόδη και με την αριθμ. 2606/28-12-2017 τοιαύτη του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Λευκάδας Δημοσθένη Φλούδα), καθώς και από όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα που νόμιμα επικαλούνται και προσκομίζουν οι διάδικοι. Τα οποία λαμβάνονται υπόψη είτε προς άμεση απόδειξη είτε για τη συναγωγή δικαστικών τεκμηρίων και από τα οποία μερικά μνημονεύονται ειδικότερα στη συνέχεια, χωρία όμως να παραλείπεται κανένα κατά την ουσιαστική εκτίμηση της υπόθεσης, αποδεικνύονται τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά : Ο ενάγων απέκτησε τη κυριότητα, νομή και κατοχή ενός ακίνητου κειμένου στη ειδική θέση «ΚΟΥΝΤΡΙ», εντός οικισμού Καρυάς Λευκάδας. Το εν λόγω ακίνητο, έχει συνολικό εμβαδόν κατά νέα και επακριβή καταμέτρηση 103,15 τ.μ. και απεικονίζεται λεπτομερώς, στο από μηνός Αυγούστου 2017 στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Λιβιτσάνου, και περιγράφεται με τους αριθμούς – στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1. Το ακίνητο αυτό απέκτησε ο ενάγων το έτος 1990 από άτυπη παραχώρηση από τον θείο Ιωάννη Τούμπα του Βασιλείου και της Όλγας και από τότε και μέχρι και σήμερα, νέμεται και κατέχει αυτό με διάνοια αποκλειστικού κυρίου και με καλή πίστη, συνεχώς, φανερά και ανενόχλητα, γενόμενος κύριος αυτού με τα προσόντα της εκτάκτου χρησικτησίας διατηρώντας τούτο περιμετρικά σαφέστατα οριοθετημένο και επιβλέποντας αυτό ανά

τακτά χρονικά διαστήματα. Το ακίνητο αυτό έχει περιέλθει στο δικαιοπάροχο και περί το έτος 1950 δυνάμει άτυπης δωρεάς από τον δικό του πατέρα, Βασίλειο Τούμπα, και έκτοτε το νεμόταν και το κατέχει με διάνοια κυρίου ανεγειρόντος νέο όροφο επάνω στον ήδη υφιστάμενο, καθαρίζοντας και επιβλέποντας αυτό μέχρι και το 1990 ότε και μεταβίβασε τη νομή του στο ενάγοντα. Όπως αποδείχθηκε στο ακίνητο αυτό ανήκουν και τα επίδικα εδαφικά τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 340200112037 και 34020ΕΚ00018, όπως αυτά περιγράφονται στο από Αυγούστου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα, τα οποία εμφανίζονται εσφαλμένα το μεν πρώτο ως αγνώστου ιδιοκτήτη και για το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο φέρεται υπό αίρεση δικαιούχος και συγκεκριμένα έως τούτο περιγράφεται με στοιχεία –αριθμούς 1-2-3-4-5-11-1 με συνολικό εμβαδόν 82 τ.μ. και το δε δεύτερο ως δημοτική οδός που ανήκει στο δεύτερο εναγόμενο Ο.Τ.Α. ως τούτο περιγράφεται με στοιχεία – αριθμούς 5-6-7-8-9-10-11-5 συνολικού εμβαδόν 20,90 τ.μ.. Περαιτέρω, αποδείχθηκε ότι τα ακίνητα αυτά αποτελούν έκταση οικιστική (βλ. το με αρ. πρωτ. 6300/28-2-2018 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λευκάδας και με το με αριθμ. πρωτ 1586/17-1-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας), η οποία ανήκει στον ενάγοντα. Από όλα τα παραπάνω σε συνδυασμό με τη γενική άρνηση των εναγόμενων και το σύνολο των ισχυρισμών των διαδίκων συνάγεται ομολογία του ισχυρισμού του ενάγοντος και συνεπώς, εφόσον διαπιστώνεται η κυριότητα του επί των ένδικων εδαφικών τμημάτων και λόγω του προφανούς εννόμου συμφέροντος για την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής προκύπτει ότι η υπό κρίση αγωγή πρέπει να γίνει δεκτή και ως ουσιαστικά βάσιμη και να αναγνωρισθεί ότι κατά τον χρόνο έναρξης του Κτηματολογίου στην περιοχή Καρυάς Λευκάδας, ο ενάγων ήταν δικαιούχος του δικαιώματος πλήρους κυριότητας των ως άνω εδαφικών τμημάτων, που ειδικότερα περιγράφονται στο διατακτικό της παρούσας, με αιτία κτήση την έκτακτη χρησικτησία και να διαταχθεί σχετικά η διόρθωση της εσφαλμένης πρώτης εγγραφής στα οικεία κτηματολογικά βιβλία.

Αναγνωρίζεται ότι κατά το χρόνο ενάρξεως του κτηματολογίου στην περιοχή Καρυάς Λευκάδας και στη θέση «ΚΟΥΝΤΡΙ» του Δήμου Λευκάδας, ο ενάγων ήταν δικαιούχος του δικαιώματος της πλήρους κυριότητας των κάτωθι εδαφικών τμημάτων που απεικονίζονται στο από Αυγούστου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Λιβιτσάνου, του Τμήματος, στο οποίο εσφαλμένα εδόθη ΚΑΕΚ 340200112037 και περιγράφεται με στοιχεία – αριθμούς 5-6-7-8-9-10-11-5, με συνολικό εμβαδόν 20,90 τ.μ. και εσφαλμένα εμφανίζει δικαιούχο το δεύτερο εναγόμενο Δήμο, με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία.

Επειδή κατά τον πρώτο βαθμό εκδίκασης της ως άνω διαφοράς ο Δήμος Λευκάδας δια των οργάνων της ΥΔΟΜ κατόπιν αυτοψίας στο υπο κρίση ακίνητο διαπίστωσε ότι ο ενάγων δικαίως διαμαρτύρεται για τα λάθη που εμφιλοχώρησαν στα κτηματολογικά βιβλία από τις πρώτες αρχικές εγγραφές στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και εμμέσως πλήν σαφώς δεν αμφισβητεί την αγωγή και κατ' ακολουθίαν την απόφαση που εκδόθηκε επ' αυτής

Προς τούτο

Εισηγούμαι να τεθεί προς συζήτηση στην ΟΕ η παρούσα υπόθεση και να αποφανθεί περί μη άσκηση έφεσης κατ' αυτής ήτοι της αριθ' 206/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας.»

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.**

**- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:**

Να μην ασκηθεί έφεση κατά της αριθ' 206/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, η οποία εκδόθηκε κατ' ακολουθίαν της αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο του Βασιλείου Τούμπα.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 228/2019.**

**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**