

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 16ης/2020 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 214/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 22 του μηνός Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, ήλθε σε συνεδρίαση «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ» η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ. και 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: 9693/18-6-20 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)	1	Τσιρογιάννης Γεώργιος
2	Μαργέλη Μαρία	2	Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή
3	Γαζής Αναστάσιος	3	
4	Κων/νος Σέρβος (αναπλ.)	4	
5	Κατωπόδη Νίκη	5	
6	Βικέντιος Νικόλαος	6	
7	Τυπάλδος Νικόλαος	7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα Ε.Η.Δ.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο.

Ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 8^ο: Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του ισογείου του κοινοτικού καταστήματος κοινότητας Πηγαδισάνων για ψυχαγωγικές δραστηριότητες.

Εισηγητές: Νικόλαος Τυπάλδος, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Άγγελος Πολίτης, υπάλληλος Τμ. Εσόδων Δ/σης Οικον. Υπηρεσιών

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος κ. Νικόλαος Τυπάλδος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε. τα εξής:

«Με την αριθ. 101/2020 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ισογείου του κοινοτικού καταστήματος Κ. Πηγαδισάνων για ψυχαγωγικές δραστηριότητες

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 192 του Δ Κ Κ καθώς και του Π.Δ./τος 270/81, για την εκμίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία οι όροι της οποίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψιν της Ο.Ε. σχέδιο των όρων της διακήρυξης.

«Προκηρύσσουμε δημοπρασία φανερή ,πλειοδοτική και προφορική για την εκμίσθωση του ισογείου του κοινοτικού καταστήματος Κ. Πηγαδισάνων για ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Το ακίνητο βρίσκεται στην Κ. Πηγαδισάνων.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη - Διοικητήριο Λευκάδας στις 08/07/2020 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 09:30 πμ έως 09:45 π.μ. για την κατάθεση των δικαιολογητικών και έναρξη της δημοπρασίας 09:45 π.μ. με λήξη την 10:00 π.μ. πμ από την αρμόδια επιτροπή.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρου άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων – κατάσταση , η μίσθωση δε θα αφορά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31.12.2023.

Το ετήσιο μίσθωμα – τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται στο ποσό των 800,00 € το οποίο θα καταβάλετε σε δύο δόσεις. Η πρώτη μέχρι 31.05 εκάστου έτους και η δεύτερη μέχρι 31.10 εκάστου έτους. Ειδικά για το έτος 2020 το μίσθωμα θα είναι το ήμισυ του τελικού επιτευχθέντος και θα καταβληθεί μέχρι 31.10.2020

Ο πλειοδότης έχει την ευθύνη για τον έλεγχο των δικαιολογητικών και τυχόν ενέργειες που θα πρέπει να γίνουν ως προς την λειτουργία του ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε περίπτωση που αυτό ήθελε χρησιμοποιηθεί ως τέτοιο όπως και τυχόν επισκευές τεχνικής φύσης . Τυχόν επεμβάσεις στο κτίριο θα πρέπει να φέρουν την έγκριση του Δήμου Λευκάδας .

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα (ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ). Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α) ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς

β) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α\Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ)δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα (50) ΕΥΡΩ τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης , διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ακολούθως ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 7

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει στο όνομά του τους λογαριασμούς ρεύματος και νερού του μισθίου ,το αργότερο εντός δύο (02) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης ,με δικές του δαπάνες.

Άρθρο 11

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος η σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης

Γ) Όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις (Β) και (Γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 12

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία Δήμου Λευκάδας στον πίνακα ανακοινώσεων, περίληψη δε της διακήρυξης σε (02) εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Εισηγούμαι προς την Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας την ψήφιση των προτεινόμενων όρων διακήρυξης .»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
- Τις δ/ξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 και του Π/Δ 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του ισογείου του κοινοτικού καταστήματος κοινότητας Πηγαδησάνων για ψυχαγωγικές δραστηριότητες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 214/2020.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ