

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 16ης/2020 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 211/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 22 του μηνός Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, ήλθε σε συνεδρίαση «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ» η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ. και 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: 9693/18-6-20 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)	1	Τσιρογιάννης Γεώργιος
2	Μαργέλη Μαρία	2	Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή
3	Γαζής Αναστάσιος	3	
4	Κων/νος Σέρβος (αναπλ.)	4	
5	Κατωπόδη Νίκη	5	
6	Βικέντιος Νικόλαος	6	
7	Τυπάλδος Νικόλαος	7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα Ε.Η.Δ.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο.

Ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 5^ο: Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό των όρων διακήρυξης για την μίσθωση τμημάτων πλατείας παραλίας κοινότητας Λευκάδας για καρουζέλ - ηλεκτροκίνητο τρενάκι καθώς και μέχρι δυο παιδικά παιχνίδια σε κάθε θέση.

Εισηγητές: Νικόλαος Τυπάλδος, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Άγγελος Πολίτης, υπάλληλος Τμ. Εσόδων Δ/σης Οικον. Υπηρεσιών

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, διορθώνει τον τίτλο του θέματος ως προ το ορθό: «Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό των όρων διακήρυξης για την μίσθωση τμημάτων πλατείας παραλίας κοινότητας Λευκάδας για καρουζέλ - ηλεκτροκίνητο τρενάκι» καθώς και διαγράφει από τους όρους διακήρυξης τη φράση: «καθώς και μέχρι δυο παιδικά παιχνίδια σε κάθε θέση.»

Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον κ. Άγγελο Πολίτη, υπάλληλο του Τμ. Εσόδων Δ/σης Οικον. Υπηρεσιών του Δήμου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με την αριθ. 167/2016 απόφαση του Δ.Σ. ο Δήμος μας προτίθεται να προβεί στην ενοικίαση δύο (2) τμημάτων της πλατείας της παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας με την διαδικασία της δημοπρασίας προκειμένου οι ανάδοχοι να αναπτύξουν καρουζέλ στην μία θέση και ηλεκτροκίνητο παιδικό τρενάκι στην άλλη θέση, για το έτος 2020

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ./τος 270/81, για την εκμίσθωση ακινήτων του Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, οι όροι δε της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή. Θέτω υπόψη σχέδιο των όρων της διακήρυξης.

Η Οικονομική επιτροπή αφού λάβει υπόψη την εισήγηση, τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, την με αριθ. 167/2016 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας καθώς και την με αριθ. 33/2016 απόφαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, προτείνεται να αποφασίσει τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική με σκοπό την παραχώρηση, δύο (02) ανεξαρτήτων τμημάτων στην πλατεία της παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας, όπως οι χώροι αυτοί αποτυπώνονται σε τοπογραφικό σκαρίφημα που συνέταξε ο μηχανικός του Δήμου Λευκάδας Θωμάς Βουκελάτος και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, με

σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση και να εκδηλώσουν σχετικό ενδιαφέρον.

Α) Το ετήσιο μίσθωμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται στο ποσό των 8,00 € ανά τ.μ. δηλαδή, 800,00 € για το Α τμήμα (100,00 τ.μ.) και 1.200,00 € για το Β τμήμα (150,00 τ.μ.) , το οποίο θα καταβληθεί εφ' άπαξ πριν την σύνταξη του συμφωνητικού .

Β. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 08 /07/2020 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 πμ έως 10:30 π.μ. για την κατάθεση των δικαιολογητικών στην αρμόδια επιτροπή.

Το κάθε τμήμα θα δημοπρατείται ανεξάρτητα .

Για το Α τμήμα ώρα έναρξης 10:30 και λήξη δημοπρασίας η 11:00 π.μ.
για το Β τμήμα ώρα έναρξης 11:05 και λήξη δημοπρασίας η 11:30 π.μ.

Ο τελικός πλειοδότης κάθε τμήματος δεν θα μπορεί να συμμετάσχει στην δημοπράτηση επόμενου τμήματος αλλά ούτε σε δημοπρασία για παραχώρηση κοινόχρηστων ή δημοτικών χώρων στην Δ.Κ. Λευκάδας η οποία θα αφορά θέσεις για καρουζέλ , ηλεκτροκίνητο τρενάκι .

Η εγγυητική επιστολή, η οποία θα είναι ανεξάρτητη για κάθε τμήμα, θα μπορεί να κατατεθεί και πριν την έναρξη της κάθε δημοπρασίας.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας (άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης) δεν ισχύει ο περιορισμός της προσφοράς για μόνο ένα τμήμα από τον κάθε τυχόν πλειοδότη.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά. σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρος τοποθέτησης και λειτουργίας καρουζέλ ή ηλεκτροκίνητου παιδικού τρένου.

Η εκμίσθωση θα αφορά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 31.09.2020 .

Το συνολικό εμβαδόν της πλατείας είναι 3.230 τ.μ. . Θεωρώντας εσωτερικό της πλατείας μερικά μέτρα από την περίμετρο (πέντε έως δέκα) η έκταση (του εσωτερικού) είναι μεγαλύτερη από 1.100 τ.μ. (1.100 τ.μ. είναι το εσωτερικό πλακόστρωτο που περικλείεται από τα παρτέρια). Άρα το συνολικό προς παραχώρηση εμβαδό είναι 460,75 τ.μ. για παραχώρηση στις ως άνω δραστηριότητες

Ο προς παραχώρηση χώρος είναι μικρότερος του 40% (σχετικ. η 90/2015 απόφαση Δ.Σ.)

Τα τμήματα έχουν ως εξής :

Α' έκταση : 100,00 τ.μ.

Β' έκταση : 150,00 τ.μ.

(Τα τμήματα είναι αποτυπωμένα στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου)

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα (ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς

β) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζετε η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α) Πρακτικό που θα αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. β)δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα (50) ΕΥΡΩ τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Επίσης ο τελικός πλειοδότης θα πρέπει να συμμορφωθεί άμεσα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου να αποκτήσει έγκαιρα άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, πριν την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητάς του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 12/2005, του άρθρου 1 του Ν. 2323/95, του άρθρου 29 παρ.1 Ν. 3377/05, τα άρθρα 80 & 81 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός κ Κοινοτικός Κώδικας).

Ο τελικός πλειοδότης θα φέρει ακέραια την ευθύνη για τυχόν μη συμμόρφωσή του με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί αδειοδότησής του αλλά και τυχόν κυρώσεις που ήθελε του επιβληθούν από την διενέργεια ελέγχων των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών.

Επίσης ο τελικός πλειοδότης έχει την υποχρέωση να καταβάλει την δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος που θα υπολογισθεί από το Δήμο Λευκάδας κατά την τελευταία ημέρα λειτουργίας με βάση την ένδειξη από ειδικό μετρητή κατανάλωσης ρεύματος τον οποίο θα προμηθευτεί ο μισθωτής και θα παραδώσει στην αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας πριν την έναρξη λειτουργίας.

Άρθρο 7

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

A] Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Ο.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

B] Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης.

Γ] Όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις (B) και (Γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 11

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Λευκάδας (Διοικητήριο), περίληψη δε της διακήρυξης σε (02) εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθεί δε με την υπογραφή της σύμβασης.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
- Τις δ/ξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 και του Π/Δ 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική με σκοπό την παραχώρηση, δύο (02) ανεξαρτήτων τμημάτων στην πλατεία της παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας, όπως οι χώροι αυτοί αποτυπώνονται σε τοπογραφικό σκαρίφημα που συνέταξε ο μηχανικός του Δήμου Λευκάδας, Θωμάς Βουκελάτος, σύμφωνα με τους όρους που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 211/2020.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ