

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 12ης/2020 Συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 20/2020**

Στην Λευκάδα σήμερα στις 21 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, ήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex) σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.:80189/12-12-2020 (ΦΕΚ 5486/τ.Β'/12-12-2020), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ.ΕΣ.,, ύστερα από την αριθ. πρωτ: **23372/16-12-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Λιβιτσάνος Ιωάννης
2.	Γαζής Αναστάσιος	2.	Αργυρός Νικόλαος
3.	Ζουριδάκης Ευτύχιος	3.	Βλάχου Ειρήνη
4.	Περδικάρης Αθανάσιος	4.	Γαζής Νικόλαος
5.	Τυπάλδος Νικόλαος	5.	
6.		6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Τα μέλη της Επιτροπής Γαζής Νικόλαος και Λιβιτσάνος Ιωάννης, προσήλθαν κατά την συζήτηση της πρώτης ένστασης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Συμμετέχουν στην Συνεδρίαση για το 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων:

α) Κατούνας κ. Διγενής Ιωάννης και β) Καρυωτών κ. Γεωργάκης Ιωάννης.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** : Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ, επί των κατωτέρω υποβληθέντων ενστάσεων επί της ανάρτησης του υπό επανέγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών (Σπασμένη Βρύση), Δ. Λευκάδας:

- ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10017/27-05-2019 (ΑΡΙΘ.11): Καλός Ιωάννης του Δημητρίου  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10037/27-05-2019 (ΑΡΙΘ.12): Κολλόκα Δήμητρα του Ιωάννη  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10544/31-05-2019, 10545/31-05-2019 και 10546/31-05-2019 (ΑΡΙΘ.43, 44, 45): Καλού Σοφία του Κων/νου, Καλός Σπυρίδων του Κων/νου, Καλού Ευφροσύνη του Σπυρίδωνος
- ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10822/03-06-2019, 10877/03-06-2019 και 10878/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.79, 88, 89): Αργυρός Γεώργιος του Ιωάννη, Καββαδά Σπυριδούλα του Βασιλείου, Κροκίδης Πέτρος του Λάμπρου
- ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10844/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.82):Φραγκούλης Επαμεινώνδας του Νικολάου
- ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10860/03-06-2019 και 10896/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.86, 97): Σταγιάνου Παρασκευή συζ. Αθανασίου, Μίγκος Γρηγόρης-Παναγιώτης-Μαύρα.
- ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 12557/24-06-2019 (ΑΡΙΘ.102) και 10784/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.68): Γουρζής Αριστείδης του Νικολάου
- ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 17471/29-08-2019 (ΑΡΙΘ.110).

Εισηγητές: Σπυρίδων Λύγδας, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Αικατερίνη Κηρολίβανου, Αρχ. Μηχανικός, Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, την εισήγηση της υπηρεσίας επί των αναφερομένων στο θέμα ενστάσεων, η οποία έχει ως εξής:

**1. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10017/27-05-2019 (ΑΡΙΘ.11):**

**ΚΑ0203003 (ΚΑΕΚ 340220203003), Ο.Τ. 136:** Η αναφερόμενη ιδιοκτησία εντάσσεται στην πυκνοδομημένη περιοχή των Ο.Τ. 123,124,125,126, 136 και 139, όπου έχουν υποβληθεί αρκετές ενστάσεις για την αλλαγή της ρυμοτομίας. Για το λόγο αυτό, προτείνονται σημειακές τροποποιήσεις στους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και να ακολουθείται το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Αναλυτικότερα, στην αναφερόμενη ιδιοκτησία και λόγω υφιστάμενων κατασκευών, προτείνεται η σημειακή τροποποίηση στη χάραξη του πεζόδρομου μεταξύ του Ο.Τ.124 και 136.

**ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10037/27-05-2019 (ΑΡΙΘ.12):**

**ΚΑ0202041 (ΚΑΕΚ 340220202041), Ο.Τ. 124:** Η αναφερόμενη ιδιοκτησία εντάσσεται στην πυκνοδομημένη περιοχή των Ο.Τ. 123,124,125,126, 136 και 139, όπου έχουν υποβληθεί αρκετές ενστάσεις για την αλλαγή της ρυμοτομίας. Για το λόγο αυτό, προτείνονται σημειακές τροποποιήσεις στους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και να ακολουθείται το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Αναλυτικότερα, στην αναφερόμενη ιδιοκτησία και λόγω υφιστάμενων κατασκευών, προτείνεται η σημειακή τροποποίηση στη χάραξη των δρόμων μεταξύ των Ο.Τ.123 - 124 και των Ο.Τ.124 – 136, με σκοπό τη μείωση της ρυμοτόμησης. Επίσης προτείνεται η οικοδομική γραμμή να ταυτιστεί με την ρυμοτομική έμπροσθεν του υπάρχοντος κτιρίου, λόγω πολύ μικρής επιφάνειας του οικοπέδου. Η εδαφική έκταση του προκηπίου, μεταξύ οικοδομικής – ρυμοτομικής γραμμής δεν είναι ρυμοτομούμενη έκταση, αλλά υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος και επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 17 του Ν.4067/2012. Δεν είναι δυνατή η κατάργηση όλων των κοινόχρηστων χώρων, καθότι εντάσσονται στο κύριο δίκτυο του προτεινόμενου Σχεδίου. Όσον αφορά στις ρυμοτομούμενες εκτάσεις για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων είναι αντικείμενο της σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής και θα τακτοποιηθούν είτε με γη (προσκύρωση), είτε με αποζημίωση, σε συνδυασμό με τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη (Ν.4315/2014).

**ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10544/31-05-2019, 10545/31-05-2019 και 10546/31-05-2019 (ΑΡΙΘ.43, 44, 45):**

**ΚΑ0203005 (ΚΑΕΚ 340220203005) Ο.Τ. 136:** Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι είναι κατ' ακολουθία του ακυρωμένου Ρ.Σ., ως διαδικασία επανέγκρισης, με σημειακές τροποποιήσεις, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και λοιπών κατασκευών. Η εδαφική έκταση του προκηπίου, μεταξύ οικοδομικής – ρυμοτομικής γραμμής δεν είναι ρυμοτομούμενη έκταση, αλλά υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος και επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 17 του Ν.4067/2012. Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση είναι απαραίτητη για τη δημιουργία του οδικού δικτύου και των υπόλοιπων κοινόχρηστων χώρων, αλλά προτείνεται η μείωση αυτής στη συμβολή των δύο δρόμων βόρεια και ανατολικά, ώστε να προσεγγίζει την οφειλόμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4315/2014.

**2. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10822/03-06-2019, 10877/03-06-2019 και 10878/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.79, 88, 89): :**

**ΚΑ0207029 (ΚΑΕΚ 340220405003) Ο.Τ. 173:** Το Ο.Τ.173, αποτελεί όριο του σχεδίου, με σημειακή τροποποίηση από το ακυρωμένο, λόγω υφιστάμενων κατασκευών και της δημιουργίας περιφερειακού δρόμου, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υ.Π.ΕΝ, ώστε να δημιουργούνται 'κλειστά' Ο.Τ., δηλαδή οι δρόμοι να μην οδηγούν σε αδιέξοδο και τα Ο.Τ. να μην συνορεύουν με εκτός σχεδίου έκταση. Εδώ προτείνεται σημειακή τροποποίηση στο βορειοδυτικό τμήμα του Ο.Τ.173, ώστε να βελτιωθεί η χάραξη του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου και να ακολουθηθεί η ίδια ρυμοτομία σε όλες τις εντασσόμενες ιδιοκτησίες, ως προς τα όριά τους και τις υφιστάμενες κατασκευές.

**3. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10844/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.82):**

**ΚΑ0205006 (ΚΑΕΚ 340220205006), Ο.Τ. 96:** Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι είναι κατ' ακολουθία του ακυρωμένου Ρ.Σ., ως διαδικασία επανέγκρισης, με σημειακές τροποποιήσεις, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και λοιπών κατασκευών. Εδώ προτείνεται η μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ.91 – 92 και 94 – 96 με μετατόπιση του ανατολικού ορίου αυτού κατά 2 μ δυτικά, ώστε να υπάρχει συνέχεια στη χάραξη αυτού και με το ίδιο πλάτος που έχει στα Ο.Τ. 75 – 76.

**4. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10860/03-06-2019 και 10896/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.86, 97):**

**ΚΑ0209019 (ΚΑΕΚ 340220209019) και ΚΑ0209031 (ΚΑΕΚ 340220209031), Ο.Τ. 192:** Τα αναφερόμενα αιτήματα αφορούν στην ίδια ευρύτερη περιοχή που εντάσσονται οι υπ' αριθ. πρωτ. 12557/2019 και 10784/2019 ενστάσεις. Εδώ προτείνεται η μετατόπιση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 192 και 193, ώστε να ακολουθηθεί η υφιστάμενη διαμόρφωση πρόσβασης στις ιδιοκτησίες με ΚΑ0209018 και ΚΑ0209045 και ο περιφερειακός δρόμος μετατοπίζεται δυτικότερα, ώστε να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενες κατασκευές. Οι όποιες υψομετρικές διαφορές είναι αντικείμενο της Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη), όπου ενδεχομένως στα σημεία με έντονη κλίση θα διαμορφωθεί ως πεζόδρομος. Επιπροσθέτως, προτείνεται η σημειακή τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 192 επί της Επαρχιακής οδού, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κατασκευών. Η παρούσα μελέτη στην περιοχή της Επαρχιακής οδού θα διαβιβασθεί προς την αρμόδια Δ.Τ.Ε., Π.Ε. Λευκάδας, για τον έλεγχο της αποτύπωσης του ορίου απαλλοτρίωσης και των προτεινόμενων ρυμοτομικών γραμμών.

**5. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 12557/24-06-2019 (ΑΡΙΘ.102) και 10784/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.68):**

**ΚΑ0209045 (ΚΑΕΚ 340220209018), Ο.Τ. 193:** Η οριοθέτηση της περιοχής μελέτης με περιφερειακό δρόμο ('κλειστά' οικοδομικά τετράγωνα) είναι κατ' ακολουθία των οδηγιών του Υ.Π.ΕΝ.. Εδώ προτείνεται τροποποίηση στην ευρύτερη περιοχή του Ο.Τ. 193 και του Ο.Τ.192, λόγω των υφιστάμενων κατασκευών και των διαμορφώσεων. Αναλυτικότερα, προτείνεται η μετατόπιση του δρόμου που οριοθετεί τα Ο.Τ. 192 και 193 και ο περιφερειακός δρόμος μετατοπίζεται προς τα δυτικά. Οι όποιες υψομετρικές διαφορές είναι αντικείμενο της Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη), όπου ενδεχομένως στα σημεία με έντονη κλίση θα διαμορφωθεί ως πεζόδρομος.

**6. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 17471/29-08-2019 (ΑΡΙΘ.109) Διορθώνεται στο ορθό (Αρ. 110- ένσταση κ. Αεράκη Γεώργιου)**

**ΚΑ0201002 (ΚΑΕΚ 340220228002), Ο.Τ.84:** Να ενημερωθεί το υπόβαθρο του Κτηματολογικού Διαγράμματος ως προς την αποτύπωση του υφιστάμενου κτίσματος το οποίο είναι αποπερατωμένο διώροφο με υπόγειο κεραμοσκεπές (αριθ. οικ. άδειας 242/2011 με θεώρηση ηλεκτροδότησης 13-05-2014). Η εδαφική έκταση του προκηπίου, μεταξύ οικοδομικής – ρυμοτομικής γραμμής δεν είναι ρυμοτομούμενη έκταση, αλλά υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος και επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 17 του Ν.4067/2012. Για το λόγο αυτό, το κτίριο δεν ρυμοτομείται, αλλά προτείνεται η αλλαγή και διόρθωση χάραξης της οικοδομικής γραμμής, ώστε να ακολουθεί το περίγραμμα του κτιρίου, όπως έχει ήδη γίνει σε άλλα σημεία στην ίδια περιοχή του οριοθετημένου ρέματος.»

Οι ενστάσεις συζητήθηκαν κάθε μία ξεχωριστά και έγιναν ερωτήσεις και τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, των Προέδρων των Κοινοτήτων και των ενδιαφερομένων που κλήθηκαν και συμμετείχαν στην συνεδρίαση στα Κοινοτικά Καταστήματα.

Η κα Αικατερίνη Κηρολίβανου, Αρχιτέκτων Μηχανικός της Δ/σης της Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου, έδωσε περαιτέρω διευκρινήσεις.

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:**

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ όπως αντικαταστάθηκαν από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18. τις δ/ξεις της περίπτ. α της παρ. 13 του άρθρου 5 του ν. 4623/19.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ. όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις δ/ξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Γνωμοδοτεί στο Δ.Σ. να γίνουν αποδεκτές οι κατωτέρω υποβληθέντες ενστάσεις επί της ανάρτησης του υπό επανέγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών (Σπασμένη Βρύση), Δ. Λευκάδας:

**1. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10017/27-05-2019 (ΑΡΙΘ.11):**

**ΚΑ0203003 (ΚΑΕΚ 340220203003), Ο.Τ. 136:** Η αναφερόμενη ιδιοκτησία εντάσσεται στην πυκνοδομημένη περιοχή των Ο.Τ. 123,124,125,126, 136 και 139, όπου έχουν υποβληθεί αρκετές ενστάσεις για την αλλαγή της ρυμοτομίας. Για το λόγο αυτό, προτείνονται σημειακές τροποποιήσεις στους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και να ακολουθείται το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Αναλυτικότερα, στην αναφερόμενη ιδιοκτησία και λόγω υφιστάμενων κατασκευών, προτείνεται η σημειακή τροποποίηση στη χάραξη του πεζόδρομου μεταξύ του Ο.Τ.124 και 136.

**ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10037/27-05-2019 (ΑΡΙΘ.12):**

**ΚΑ0202041 (ΚΑΕΚ 340220202041), Ο.Τ. 124:** Η αναφερόμενη ιδιοκτησία εντάσσεται στην πυκνοδομημένη περιοχή των Ο.Τ. 123,124,125,126, 136 και 139, όπου έχουν υποβληθεί αρκετές ενστάσεις για την αλλαγή της ρυμοτομίας. Για το λόγο αυτό, προτείνονται σημειακές τροποποιήσεις στους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και να ακολουθείται το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Αναλυτικότερα, στην αναφερόμενη ιδιοκτησία και λόγω υφιστάμενων κατασκευών, προτείνεται η σημειακή τροποποίηση στη χάραξη των δρόμων μεταξύ των Ο.Τ.123 - 124 και των Ο.Τ.124 – 136, με σκοπό τη μείωση της ρυμοτόμησης. Επίσης προτείνεται η οικοδομική γραμμή να ταυτιστεί με την ρυμοτομική έμπροσθεν του υπάρχοντος κτιρίου, λόγω πολύ μικρής επιφάνειας του οικοπέδου. Η εδαφική έκταση του προκηπίου, μεταξύ οικοδομικής – ρυμοτομικής γραμμής δεν είναι ρυμοτομούμενη έκταση, αλλά υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος και επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 17 του Ν.4067/2012. Δεν είναι δυνατή η κατάργηση όλων των κοινόχρηστων χώρων, καθότι εντάσσονται στο κύριο δίκτυο του προτεινόμενου Σχεδίου. Όσον αφορά στις ρυμοτομούμενες εκτάσεις για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων είναι αντικείμενο της σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής και θα τακτοποιηθούν είτε με γη (προσκύρωση), είτε με αποζημίωση, σε συνδυασμό με τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη (Ν.4315/2014).

**ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10544/31-05-2019, 10545/31-05-2019 και 10546/31-05-2019 (ΑΡΙΘ.43, 44, 45):**

**ΚΑ0203005 (ΚΑΕΚ 340220203005) Ο.Τ. 136:** Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι είναι κατ' ακολουθία του ακυρωμένου Ρ.Σ., ως διαδικασία επανέγκρισης, με σημειακές τροποποιήσεις, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και λοιπών κατασκευών. Η εδαφική έκταση του προκηπίου, μεταξύ οικοδομικής – ρυμοτομικής γραμμής δεν είναι ρυμοτομούμενη έκταση, αλλά υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος και επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 17 του Ν.4067/2012. Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση είναι απαραίτητη για τη δημιουργία του οδικού δικτύου και των υπόλοιπων κοινόχρηστων χώρων, αλλά προτείνεται η μείωση αυτής στη συμβολή των δύο δρόμων βόρεια και ανατολικά, ώστε να προσεγγίζει την οφειλόμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4315/2014.

**2. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10822/03-06-2019, 10877/03-06-2019 και 10878/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.79, 88, 89): :**

**ΚΑ0207029 (ΚΑΕΚ 340220405003) Ο.Τ. 173:** Το Ο.Τ.173, αποτελεί όριο του σχεδίου, με σημειακή τροποποίηση από το ακυρωμένο, λόγω υφιστάμενων κατασκευών και της δημιουργίας περιφερειακού δρόμου, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υ.Π.ΕΝ, ώστε να δημιουργούνται 'κλειστά' Ο.Τ., δηλαδή οι δρόμοι να μην οδηγούν σε αδιέξοδο και τα Ο.Τ. να μην συνορεύουν με εκτός σχεδίου έκταση. Εδώ προτείνεται σημειακή τροποποίηση στο βορειοδυτικό τμήμα του Ο.Τ.173, ώστε να βελτιωθεί η χάραξη του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου και να ακολουθηθεί η ίδια ρυμοτομία σε όλες τις εντασσόμενες ιδιοκτησίες, ως προς τα όριά τους και τις υφιστάμενες κατασκευές.

**3. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10860/03-06-2019 και 10896/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.86, 97):**

**ΚΑ0209019 (ΚΑΕΚ 340220209019) και ΚΑ0209031 (ΚΑΕΚ 340220209031), Ο.Τ. 192:** Τα αναφερόμενα αιτήματα αφορούν στην ίδια ευρύτερη περιοχή που εντάσσονται οι υπ' αριθ. πρωτ. 12557/2019 και 10784/2019 ενστάσεις. Εδώ προτείνεται η μετατόπιση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 192 και 193, ώστε να ακολουθηθεί η υφιστάμενη διαμόρφωση πρόσβασης στις ιδιοκτησίες με ΚΑ0209018 και ΚΑ0209045 και ο περιφερειακός δρόμος μετατοπίζεται δυτικότερα, ώστε να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενες κατασκευές. Οι όποιες υψομετρικές διαφορές είναι αντικείμενο της Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη), όπου ενδεχομένως στα σημεία με έντονη κλίση θα διαμορφωθεί ως πεζόδρομος. Επιπροσθέτως, προτείνεται η σημειακή τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 192 επί της Επαρχιακής οδού, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κατασκευών. Η παρούσα μελέτη στην περιοχή της Επαρχιακής οδού θα διαβιβασθεί προς την αρμόδια Δ.Τ.Ε., Π.Ε. Λευκάδας, για τον έλεγχο της αποτύπωσης του ορίου απαλλοτρίωσης και των προτεινόμενων ρυμοτομικών γραμμών.

**4. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 12557/24-06-2019 (ΑΡΙΘ.102) και 10784/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.68):**

**ΚΑ0209045 (ΚΑΕΚ 340220209018), Ο.Τ. 193:** Η οριοθέτηση της περιοχής μελέτης με περιφερειακό δρόμο ('κλειστά' οικοδομικά τετράγωνα) είναι κατ' ακολουθία των οδηγιών του Υ.Π.ΕΝ.. Εδώ προτείνεται τροποποίηση στην ευρύτερη περιοχή του Ο.Τ. 193 και του Ο.Τ.192, λόγω των υφιστάμενων κατασκευών και των διαμορφώσεων. Αναλυτικότερα, προτείνεται η μετατόπιση του δρόμου που οριοθετεί τα Ο.Τ. 192 και 193 και ο περιφερειακός δρόμος μετατοπίζεται προς τα δυτικά. Οι όποιες υψομετρικές διαφορές είναι αντικείμενο της Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη), όπου ενδεχομένως στα σημεία με έντονη κλίση θα διαμορφωθεί ως πεζόδρομος.

**5. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 17471/29-08-2019 (ΑΡΙΘ.110):**

**ΚΑ0201002 (ΚΑΕΚ 340220228002), Ο.Τ.84:** Να ενημερωθεί το υπόβαθρο του Κτηματολογικού Διαγράμματος ως προς την αποτύπωση του υφιστάμενου κτίσματος το οποίο είναι αποπερατωμένο διώροφο με υπόγειο κεραμοσκεπές (αριθ. οικ. άδειας 242/2011 με θεώρηση ηλεκτροδότησης 13-05-2014). Η εδαφική έκταση του προκηπίου, μεταξύ οικοδομικής – ρυμοτομικής γραμμής δεν είναι ρυμοτομούμενη έκταση, αλλά υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος και επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 17 του Ν.4067/2012. Για το λόγο αυτό, το κτίριο δεν ρυμοτομείται, αλλά προτείνεται η αλλαγή και διόρθωση χάραξης της οικοδομικής γραμμής, ώστε να ακολουθεί το περίγραμμα του κτιρίου, όπως έχει ήδη γίνει σε άλλα σημεία στην ίδια περιοχή του οριοθετημένου ρέματος.

**Β) Αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ. για συζήτηση με τις εν μέρει αποδεκτές ενστάσεις η ένσταση υπ' αριθ. 3 της εισηγήσεως, με αρ. πρωτ.: 10844/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.82).**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 20/2020.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΛΥΓΔΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**