

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 31ης/2018 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ:207/2018

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 2 του μήνα Ιουλίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ: 13126/28-6-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Χαλικιάς Ευάγγελος
2. Γιαννιώτης Οδυσσέας	2. Καρφάκη Μαριάννα
3. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	3. Ζουριδάκης Ευύχιος
4. Περδικάρης Αθανάσιος	4. Καββαδάς Θωμάς
5. Σέρβος Κων/νος	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 7^ο : Απόφαση Ο.Ε. για ορισμό συμβολαιογράφου, προς σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης απευθείας εξαγοράς ακινήτου από το Δήμο Λευκάδας.

Εισηγητής: Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την αριθ'354/2017 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Λευκάδας μεταξύ των άλλων αποφασίσθηκαν τα εξής :

«Επειδή η αρχαιολογική υπηρεσία πρόκειται να ξεκινήσει άμεσα τις ανασκαφικές εργασίες στο ακίνητο του Κ. Μικρώνη και επειδή πρέπει να ξεριζωθούν πολλά από τα περίπου 115 υφιστάμενα ελαιόδενδρα, τέθηκε το εύλογο αίτημα από τον ιδιοκτήτη ότι πρέπει κατά κάποιο τρόπο να διασφαλιστεί και η αποζημίωσή του. Για το λόγο αυτό, και επειδή δεν μπορεί αντικειμενικά να προχωρήσουμε σε οριστική αγορά, μοναδική λύση είναι η κατ' αρχήν λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 ως αναγκαίου και μοναδικού κατάλληλου για την ανασκαφή- ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου Λευκάδας και τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης της αξίας τούτου

Για την αγορά εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των άρθρων 186 παρ.5 Ν.3463/06 το τμήμα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.

Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, όταν η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ, γίνεται από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι τρεις (23) ψήφους, αποφασίζει:

1. Την απευθείας αγορά του ακινήτου που αναφέρεται στην εισήγηση επειδή είναι μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού ανάδειξης του αρχαίου Θεάτρου της Λευκάδας
2. Τον ορισμό των Δημοτικών Συμβούλων κ.Μάρκου Νικητάκη και Μαριάννας Καρφάκη,ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του προς αγορά ακινήτου. Το τρίτο μέλος της επιτροπής και ο γραμματέας να ορισθούν με απόφαση του Δημάρχου».

Περαιτέρω στις 27-6-2018 συνεδρίασε η επιτροπή που ορίσθηκε με την αριθ' 354/2017 απόφαση του Δ.Σ και εκτίμησε το ακίνητο υπο αγορά εκ μέρους του Δήμου Λευκάδας , ιδιοκτησίας Νικολάου Μικρώνη για την ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου τη θέση Κούλουμος, στην αξία των 47.000,00 ευρώ

Ακολούθως ο επιτετραμμένος στα Κρατικά συμβόλαια, συμβολαιογράφος κος Σπυρίδων Αρβανίτης ο οποίος είναι και κατά χρονολογική σειρά εγγραφής ως μέλος ο πρώτος στο Σύλλογο Συμβολαιογράφων περιφέρειας Νομού Λευκάδας, εισηγείται να ορισθεί η Αλκμήνη Τσολάκη συμβολαιογράφος Λευκάδας προς σύνταξη της ως άνω συμβολαιογραφικής πράξης.

ΓΙΑ ΤΟΛΟΓΟ ΑΥΤΟ

Εξ όλων των παραπάνω εισηγούμαι ότι πρέπει να ανατεθεί η χορήγηση ορισμού συμβολαιογράφου προς σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης απευθείας εξαγοράς ακινήτου από το Δήμο Λευκάδας σύμφωνα με τα ανωτέρω, στην προτεινόμενη από τον κο Σπύρο Αρβανίτη , κα Αλκμήνη Τσολάκη συμβολαιογράφο Λευκάδας, κάτοικο Λευκάδας.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Ορίζει συμβολαιογράφο προς σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης απευθείας εξαγοράς ακινήτου από το Δήμο Λευκάδας σύμφωνα με τα ανωτέρω, την προτεινόμενη από τον κο Σπύρο Αρβανίτη , κα Αλκμήνη Τσολάκη συμβολαιογράφο Λευκάδας, κάτοικο Λευκάδας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 207/2018.
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ