

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 10ης/2020 Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 18/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 23 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, ήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex) σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.:71342/6-11-2020 (ΦΕΚ 4899/τ. Β'/6-11-2020), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ., 40/20930/31-03-2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020 Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: **20865/19-11-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)
2.	Τυπάλδος Νικόλαος
3.	Γαζής Αναστάσιος
4.	Μαργέλη Μαρία (αναπλ. Βλάχου Ειρήνης)
5.	Ζουριδάκης Ευύχιος
6.	Γαζής Νικόλαος
7.	
8.	
9.	

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1.	Λιβιτσάνος Ιωάννης
2.	Αργυρός Νικόλαος
3.	Περδικάρης Αθανάσιος
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Η κα Μαργέλη Μαρία, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κα Βλάχου Ειρήνη.

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. για τροποποίηση χρήσεων γης στην περιοχή της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης (περιοχή επέκτασης) τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δ. Λευκάδας, στο Ο.Τ. ΚΦ428, ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητές: Σπυρίδων Λύγδας, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Αικατερίνη Κηρολίβανου, Αρχ. Μηχανικός, Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

«Σύμφωνα με το ΠΔ/26-07-1990 ΦΕΚ517/Δ/21-09-1990 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας», το Ο.Τ. 428 έχει καθορισθεί ως χώρος Κοινοφελών Εξυπηρετήσεων – Δημοτική Αγορά.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης και μετεγγραμμένης 4/95 Πράξης Εφαρμογής και του Εθνικού Κτηματολογίου το Ο.Τ. ΚΦ428 με ΚΑΕΚ 340261314001 είναι οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, εμβαδού Ε=3.873,23τ.μ. και ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας.

Μετά την ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών, ήτοι τις Δ/σεις Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κρίνεται επιτακτική η ανάγκη ανέγερσης Ειδικού Σχολείου Λευκάδας.

Με δεδομένο ότι ο Δήμος Λευκάδας επιθυμεί την άμεση έναρξη του έργου ανέγερσης Ειδικού Σχολείου Λευκάδας, προτείνεται η τροποποίηση των χρήσεων γης στο ως άνω ΟΤ. ΚΦ428 και από χώρος Δημοτικής Αγοράς να καθορισθεί ως χώρος Ειδικού Σχολείου – Εκπαίδευση. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επηρεάζεται καμία άλλη ιδιοκτησία και προτείνεται κατ' ακολουθία των διατάξεων του Κώδικα της βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, Π.Δ./ΦΕΚ 580/Δ/99, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμεσαστε την τροποποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στο Ο.Τ. ΚΦ428 και τον καθορισμό του χώρου εμβαδού Ε=3.873,23τ.μ. αποκλειστικά για την ανέγερση Ειδικού Σχολείου – Εκπαίδευση, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος της 4/95 Πράξης Εφαρμογής, και σας παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου Λευκάδας, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.»

Περαιτέρω ενημέρωσε η κα Κηρολίβανου Αικατερίνη, Αρχ. Μηχανικός, Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ όπως αντικαταστάθηκαν από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18. τις δ/ξεις της περίπτ. α της παρ. 13 του άρθρου 5 του ν. 4623/19.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ. όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις δ/ξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020.
- Την αρ. 34/2020 απόφαση της Κοινότητας Λευκάδας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στο Ο.Τ. ΚΦ428 και τον καθορισμό του χώρου εμβαδού $E=3.873,23\tau.μ.$ αποκλειστικά για την ανέγερση Ειδικού Σχολείου – Εκπαίδευση, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος της 4/95 Πράξης Εφαρμογής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 18/2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΓΔΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ