

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 7ης/2019 Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 17/2019

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 6 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30, ήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, μετά την αριθ. πρωτ: 24345/2-12-19 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Λιβιτσάνος Ιωάννης
2.	Γαζής Αναστάσιος	2.	Αργυρός Νικόλαος
3.	Βλάχου Ειρήνη	3.	Περδικάρης Αθανάσιος
4.	Ζουριδάκης Ευτύχιος	4.	
5.	Τυπάλδος Νικόλαος	5.	
6.	Γαζής Νικόλαος	6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Ο κ. Λιβιτσάνος Ιωάννης προσήλθε κατά την εκφώνηση της εισηγήσεως.

ΘΕΜΑ 1^ο: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ, σχετικά με έγκριση εισόδου – εξόδου για την αποθήκη εμπορίας και διανομής ποτών του Γεράσιμου Αρματά επί της αγροτικής οδού στη θέση "ΠΑΛΙΟΒΟΡΟΥ" της Τ.Κ. Νεοχωρίου Δ.Ε. Ελλομένου του Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητές: Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος
Θωμάς Γεωργάκης, Πρ/μενος Τμήματος Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Λύγδας Σπυρίδων, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα ακόλουθα:

«Με την υπ' αριθμ. πρωτ. μαρ 22942/ 13-11-2019 αίτηση ο κ. Γεράσιμος Αρματάς, υπέβαλλε διά του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Αλέξανδρου Φίλιππα τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 συνοδευόμενο από τεχνική έκθεση (που συντάχθηκε από τον κ. Αλέξανδρου Φίλιππα, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., το Νοέμβριο του 2019) το οποίο αφορούσε αποτύπωση αγροτεμαχίου (γηπέδου) ιδιοκτησίας Γεράσιμου Αρματά με αποτυπωμένη την θέση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο αγροτεμάχιο (γήπεδο) εγκατάστασης αποθήκης εμπορίας και διανομής ποτών

Σε σχέση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και μετά από αυτοψία της υπηρεσία μας στην εν λόγω οδό της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου οχημάτων διαπιστώθηκε σε ότι αφορά τη θέση της υπό ίδρυσης εγκατάστασης ότι:

1. Η εν λόγω εγκατάσταση που αφορά αποθήκη εμπορίας και διανομής ποτών κατατάσσεται στην κατηγορία εγκαταστάσεων Β' διότι η λειτουργία της δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία της δημοτικής αγροτικής οδού και δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτής.

2. Λόγω του ότι η εγκατάσταση σχεδιάζεται να ιδρυθεί σε Δημοτικό αγροτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

3. Σε ότι αφορά την προτεινόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση διαπιστώθηκαν και εκτιμήθηκαν τα εξής:

α. Προτείνονται από τον αιτούντα άνοιγμα εισόδου - εξόδου σε διαφορετικές θέσεις πλάτους 8,00 μέτρων η είσοδος και 8,00 μέτρων η έξοδος όπως φαίνεται και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία υπερβαίνουν τις θεσμοθετημένες απαιτήσεις υπέρ της οδικής ασφάλειας και τις απαιτήσεις του εύρους κατάληψης του

αντιπροσωπευτικού οχήματος στις συγκεκριμένες θέσεις του προσώπου του γηπέδου.

β. Οι προτεινόμενες θέσεις εισόδου – εξόδου πληρούν τα κριτήρια, της ορατότητας (70 μ.) και της απόστασης (50μ.) από τη πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωση οδών.

γ. Η υπηρεσία μας **προτείνει** να επιβληθούν στον ενδιαφερόμενο **πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής με την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης-ενημέρωσης επί της οδού** με δαπάνες του ιδίου.

δ. Προκύπτει ότι η εφαρμογή της προτεινόμενης διάταξης σύνδεσης εισόδου εξόδου οχημάτων που συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Φίλιππα , Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. , το Νοέμβριο του 2019, καλύπτει τις αναγκαίες απαιτήσεις διαμόρφωσης εισόδου - εξόδου στις συγκεκριμένες θέσεις της αγροτικής Δημοτικής οδού για εγκατάσταση αποθήκης εμπορίας και διανομής ποτών

Σημειώνεται ότι στην περιοχή της προτεινόμενης εγκατάστασης η Υπηρεσία μας δεν προέβη σε έλεγχο της ορθότητας των στοιχείων του σχεδίου που αφορούν γειτονικές ιδιοκτησίες.

Ακόμη ενημερώθηκαν εγγράφως για την σύμφωνη ή μη γνώμη τους:

α: το Συμβούλιο της Τ.Κ. Νεοχωρίου με το αριθμ. εσωτερικού πρωτ. 2134 / 14-11-2019 έγγραφό μας και

β: το Αστυνομικό τμήμα Ελλομένου με έδρα το Βλυχό με το αριθμ. πρωτ. 23042 / 14-11-2019 έγγραφό μας

Οι απαντήσεις των ανωτέρω είναι θετικές για την έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου:

α: το Συμβούλιο της Τ.Κ. Νεοχωρίου με την αριθμ. 5/2019 απόφαση του και

β: το Αστυνομικό τμήμα Ελλομένου με έδρα το Βλυχό με το αριθμ. πρωτ. 7204/19/2452775-18-11-19 έγγραφό τους και με αριθμ. πρ. 23388 / 19-11-2019 εισερχόμενου στο Δήμο μας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες»

Εισηγούμεθα

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Αλέξανδρο Φίλιππα Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε τον Μάρτιο του 2019, σε υπό ανέγερση κτίριο λειτουργίας ως αποθήκης εμπορίας και διανομής ποτών σε αγροτεμάχιο (γήπεδο) ιδιοκτησίας Γεράσιμου Αρματά επί της αγροτικής οδού εκτός σχεδίου στη θέση "ΠΑΛΙΟΒΟΡΟΥ" της Τ.Κ. Νεοχωρίου Δ.Ε. Ελλομένου του Δήμου Λευκάδας με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Τοποθέτηση σήμανσης όπως αναγράφεται στο προτεινόμενο διάγραμμα εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.
2. Επαρκής ηλεκτροφωτισμός της εισόδου-εξόδου.
3. Κατασκευή των απαιτούμενων εργασιών για την ομαλή απορροή των ομβρίων υδάτων του αγροτεμαχίου.
4. Η έγκριση να ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τέσσερα (04) χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, με δυνατότητα παράτασης εφ' άπαξ για μία ακόμη τετραετία εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής, πληρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και εφόσον η αίτηση υποβληθεί πριν λήξει η τετραετία της αρχικής έγκρισης της εισόδου - εξόδου. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της συγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών και η περίπτωση θα επανεξεταστεί.
5. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρηση με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.
6. Ο ιδιοκτήτης σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια για την οδό Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
8. Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση εισόδου-εξόδου.

9. Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

10. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του. Ακόμη ο επιβλέπων μηχανικός θα προσκομίσει στην υπηρεσία μετά το πέρας των εργασιών υπεύθυνη δήλωση ότι η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.

11. Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον δημοτικό αγροτικό δρόμο, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

12. Ο Δήμος Λευκάδας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό ή αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.»

Στη συνέχεια έδωσε περαιτέρω διευκρινήσεις ο κ. Θωμάς Γεωργάκης, Πρ/μενος Τμήματος Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών του Δήμου.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ.

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
στο Δημοτικό Συμβούλιο**

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Αλέξανδρο Φίλιππα Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε τον Μάρτιο του 2019, σε υπό ανέγερση κτίριο λειτουργίας ως αποθήκης εμπορίας και διανομής ποτών σε αγροτεμάχιο (γήπεδο) ιδιοκτησίας Γεράσιμου Αρματά επί της αγροτικής οδού εκτός σχεδίου στη θέση "ΠΑΛΙΟΒΟΡΟΥ" της Τ.Κ. Νεοχωρίου Δ.Ε. Ελλομένου του Δήμου Λευκάδας με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Τοποθέτηση σήμανσης όπως αναγράφεται στο προτεινόμενο διάγραμμα εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.

2. Επαρκής ηλεκτροφωτισμός της εισόδου-εξόδου.

3. Κατασκευή των απαιτούμενων εργασιών για την ομαλή απορροή των ομβρίων υδάτων του αγροτεμαχίου.

4. Η έγκριση να ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τέσσερα (04) χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, με δυνατότητα παράτασης εφ' άπαξ για μία ακόμη τετραετία εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής, πληρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και εφόσον η αίτηση υποβληθεί πριν λήξει η τετραετία της αρχικής έγκρισης της εισόδου - εξόδου. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών και η περίπτωση θα επανεξεταστεί.

5. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

6. Ο ιδιοκτήτης σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια για την οδό Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

8. Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση εισόδου-εξόδου.

9. Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

10. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του. Ακόμη ο επιβλέπων μηχανικός θα προσκομίσει στην υπηρεσία μετά το πέρας των εργασιών υπεύθυνη δήλωση ότι η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.

11. Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον δημοτικό αγροτικό δρόμο, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

12. Ο Δήμος Λευκάδας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό ή αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 17/2019.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΓΔΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ