

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 6ης/2019 Συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 16/2019**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 22 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, μετά την αριθ. πρωτ: 21171/18-10-19 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Αργυρός Νικόλαος
2.	Γαζής Αναστάσιος	2.	Τυπάλδος Νικόλαος
3.	Γαζής Νικόλαος	3.	
4.	Γληγόρης Χρήστος (αναπλ.)	4.	
5.	Ζουριδάκης Ευτύχιος	5.	
6.	Μαργέλη Μαρία (αναπλ.)	6.	
7.	Λιβιτσάνος Ιωάννης	7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο κ. Γληγόρης Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Περδικάρη Αθανάσιο, που απουσίαζε.

Η κα Μαργέλη Μαρία, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κα Βλάχου Ειρήνη, που απουσίαζε.

Ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος προσήλθε κατά την εκφώνηση της εισηγήσεως.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. σχετικά με διόρθωση προδήλου σφάλματος αναφορικά με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 340262422001 και ΚΑΕΚ 340262422002.

**Εισηγητές:** Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Λύγδας Σπυρίδων, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα ακόλουθα:

«Στην περιοχή του Πνευματικού Κέντρου - Δημοτικού Θεάτρου Λευκάδας υπάρχει εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με την υπ' αριθμ.7616/1606/16-3-1998 Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ για την ανέγερση του ανωτέρω κτιριακού συγκροτήματος. Στη θέση αυτή και στην όμορη όπου υπάρχει ο Δημοτικός χώρος στάθμευσης, βρίσκονται τα γεωτεμάχια του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 340262422002 εμβαδού 11123 τ.μ. και ΚΑΕΚ 340262422001 εμβαδού 1803 τ.μ. αντίστοιχα, που έχουν αποδόθηκαν αρχικά στο Δήμο Λευκάδας με αιτία κτήσης ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ.

Μετά τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή με το ΦΕΚ 46 Δ'/2009 και το ΦΕΚ 13 Δ'/2019, το τμήμα του παλαιού αιγιαλού καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα από την Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας στις 27-6-2012. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προαναφερθείσα Υ.Α. για το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, ο χώρος πρέπει να παραχωρηθεί στο Δήμο Λευκάδας που είναι αρμόδιος φορέας για την υλοποίηση του έργου.

Για να γίνει αυτό θα πρέπει να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές και να περιέλθουν προσωρινά τα ως άνω δύο γεωτεμάχια στο Ελληνικό Δημόσιο και εν συνεχεία να γίνει η πλήρης παραχώρηση αυτών κατά κυριότητα και χρήση στο Δήμο Λευκάδας. Ενόψει της λήξεως της προθεσμίας για την υποβολή αιτήματος από το Δήμο στο Περιφερειακό Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ για την ένταξη του έργου αποπεράτωσης του Θεάτρου, είναι κατεπείγουσα ανάγκη να τακτοποιηθεί το ιδιοκτησιακό θέμα που αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση μεταξύ των άλλων για την αποδοχή του αιτήματος.

Η Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας απέστειλε το υπ' αρ.πρωτ.93544/18-10-2019 έγγραφο με το οποίο προτείνει, για να αποφευχθούν οι χρονοβόρες διαδικασίες άσκησης αγωγής διόρθωσης εγγραφών κτηματολογίου, να γίνει η συναινετική διαδικασία διόρθωσης προδήλου σφάλματος ώστε να περιέλθουν τα δύο

γεωτεμάχια στο Δημόσιο και εν συνεχεία να παραχωρηθούν από αυτό στο Δήμο Λευκάδας.

Ο Δήμος δεν έχει αναγνωρίσει μέχρι τώρα την κυριότητα του Δημοσίου στο επιχωθέν τμήμα της λιμνοθάλασσας που έχει καταγραφεί ως παλαιός αιγιαλός καθόσον θεωρεί ότι αυτό αποτελούσε ανέκαθεν μέρος των ιχθυοτροφείων που ανήκουν στους Δήμους Λευκάδας και Μεγανησίου και ήδη εκκρεμούν σχετικές αγωγές. Με την αποδοχή της πρότασης της Κτηματικής Υπηρεσίας για την διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών δεν σημαίνει ότι ο Δήμος απεμπολεί τα δικαιώματά του επί των περιοχών αυτών. Η αποδοχή αυτή θα πρέπει να θεωρηθεί ότι γίνεται κατ' εξαίρεση και λόγω του επείγοντος για την ένταξη του Θεάτρου στο ΕΣΠΑ και με δεδομένο ότι η απόδοση των δύο γεωτεμαχίων στο Ελληνικό Δημόσιο θα έχει μεταβατικό χαρακτήρα μέχρι την παραχώρηση αυτών στο Δήμο, που θα ακολουθήσει αμέσως μετά καθόσον ήδη έχουν γίνει οι σχετικές προεργασίες και το θέμα είναι απολύτως ώριμο για να ολοκληρωθεί πολύ σύντομα.

Για τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαι να γίνει δεκτή η πρόταση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας για την διόρθωση προδήλου σφάλματος για τα δύο γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 340262422002 και 340262422001 ώστε αυτά να αποδοθούν προσωρινά στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στη συνέχεια έδωσε περαιτέρω διευκρινήσεις ο Πρ/νος της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου, κ. Κυριάκος Προκοπίου.

Στη συνέχεια ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της Ε.Π.Ζ.

Ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισηγήσεως ψήφισαν επτά (7) μέλη.

Παρών ψήφισε ο κ. Γαζής Νικόλαος, διότι δεν είχε εγκαίρως ενημέρωση για το θέμα.

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:**

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ.
- το αρ. 93544 ΕΞΕ 2019/18-10-19 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας
- την αρ.17/2019 απόφαση της Κοινότητας Λευκάδας

**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ  
στο Δημοτικό Συμβούλιο**

Για την διόρθωση προδήλου σφάλματος για τα δύο γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 340262422002 και 340262422001 ώστε αυτά να αποδοθούν προσωρινά στο Ελληνικό Δημόσιο.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 16/2019.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΛΥΓΔΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**