

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 12/14 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 168

Στη Λευκάδα σήμερα στις 16 του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 9806/11.4.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος
2. Πετούση -Σκιαδά Ζωή
3. Ρόκκος Στυλιανός
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Σούνδιας Πραξιτέλης
6. Πεντεσπίτης Νικόλαος
7. Καρτάνος Ιωάννης
8. Ζουριδάκης Ευτύχιος
9. Βικέντιος Νικόλαος
10. Σίδερης Αντώνιος
11. Γεωργάκης Βασίλειος
12. Αραβανής Σπυρίδων
13. Σώλος Φώτιος
14. Δρακονταειδής Κων/νος
15. Νικητάκης Μάρκος
16. Φίλιππας Γεώργιος
17. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
18. Ροντογιάννης Κων/νος
19. Βλάχος Σπυρίδων
20. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
21. Γαζής Αναστάσιος
22. Γαβρίλης Δημήτριος
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Καρβούνης Σπυρίδων
3. Μεσσήνης Ιωάννης
4. Μεσσήνη Κερασούλα
5. Γιαννούτσος Πέτρος
6. Βεργίνης Ξενοφών
7. Καββαδάς Αθανάσιος
8. Μελάς Βασίλειος
9. Στραγαλινός Βασίλειος
10. Μαργέλης Γεώργιος
11. Λάζαρη Πηνελόπη

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.

Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα (22) μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 8ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 12/2014 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής-Πόντης Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας στο ΟΤ.10 (σχετ. αριθμ. 40/2014 απόφαση ΕΠΖ).

Εισηγητής: Αναστάσιος Γαζής, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Ο Πρόεδρος Ε.Π.Ζ. , κ. Αναστάσιος Γαζής , εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στο Δ.Σ. την αριθμ. 40/2014 απόφαση της Ε.Π.Ζ. , η οποία έχει ως εξής:

«Ο κ. Αραβανής εισηγήθηκε το παραπάνω θέμα θέτοντας τα εξής:

Την αριθμ. 626/08.02.93 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας « Έγκριση αναθεώρησης και επέκτασης Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού ΒΑΣΙΛΙΚΗ- ΠΟΝΤΙ» (ΦΕΚ 138 Δ/1993) και την αριθμ, 1973/16.07.93 « Διόρθωση τίτλου εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Βασιλικής -Πόντης Νομού Λευκάδας (ΦΕΚ 962 Δ/93).

Την αριθ. πρωτ. 6002/15-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας με την οποία κυρώθηκε η 16/2010 πράξη εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής –Πόντης Λευκάδας.

Την αριθμ 16/2010 συνταχθείσα ΠΕ, όπως κυρώθηκε και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βασιλικής στον τόμο: 100, Αριθμός:160 στις 26/07/2011.

Το άρθρο 3 του Ν.Δ/τος 17/7/1923 «Περί σχεδίων Πόλεων κλπ»,

Τις εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ 1/1961 & 8/1975 περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως

Την Παρ.1 του άρθρου 31 Ν. 4067/2012(Φ.Ε.Κ. 79/2012)

Την εγκύκλιο 43511/161/55/ 13.6.1988 περί οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις επεκτάσεις κλπ ρυμοτομικών σχεδίων.

Την υπ'αριθμ. 81/2010 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Απολλωνίων .

Το υπ'αρ. 204/9.5.31/21-4-2010 έγγραφό μας .

Το υπ'αρ. 22679/9.5.31/9-8-2011 έγγραφό μας .

Το υπ'αρ. 37535/20-6-2013 έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ .

Προκύπτει η αναγκαιότητα επικεροποίησης η μη από το Δ.Σ. του Δήμου μας της υπ' αριθμ. 81/2010 απόφαση τέως Δήμου Απολλωνίων περί τροποποίησης του Ρ.Σ. Βασιλικής Πόντι στο Ο.Τ. 1 του ΚΑ 010103 στον οικισμό Βασιλικής .

Το Ο.Τ. 10 καταλαμβάνει εξ ολοκλήρου την αρχική ιδιοκτησία Σοφίας Μαραγκού του Γερασίμου και Χριστίνας Μαραγκού του Δημητρίου (0101030) , με αντίστοιχη έκταση 382.52 μ2 . Στην ιδιοκτησία αυτή , με βάση το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Βασιλικής-Πόντης , επιβλήθηκε ρυμοτομία εμβαδού 95,50 μ2 .

Για την συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 66/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Σοφίας Μαραγκού του Γερασίμου και Χριστίνας Μαραγκού του Δημητρίου προτείνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόντης-Βασιλικής στο Ο.Τ. 10 ως προς την άρση επιβληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμήματος , όπως αποτυπώνεται με στοιχεία Τ1 , Τ2 , Τ3 , Τ4 , Τ5 , Τ6 , Τ7 , Τ8 , Τ9 , Ρ2 , Ρ1 , 1 , Τ17 , Τ1 (έκτασης 95,50 μ2) στο συνημμένο αυτής τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του μηχανικού Διονυσίου Μεσσήνη . Έτσι , και λόγω της προσκύρωσης τμήματος εμβαδού 1.30 μ2 , το τελικό οικόπεδο καταλαμβάνει συνολικό εμβαδόν 383.82 μ2 . Στο οικόπεδο τίθεται η ρυμοτομική γραμμή στο όριο του οικοπέδου και η οικοδομική γραμμή τοποθετείται εσωτερικώς σε μια προσπάθεια εναρμόνισής της με το σχήμα του οικοπέδου .

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια , και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου .

Το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 10 που δεν αφορά την ιδιοκτησία Σοφίας Μαραγκού του Γερασίμου και Χριστίνας Μαραγκού του Δημητρίου παραμένει ως έχει .

Έτσι επιτυγχάνεται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 66/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου για άρση πολεοδομικής δέσμευσης στην ιδιοκτησία Σοφίας Μαραγκού του Γερασίμου και Χριστίνας Μαραγκού του Δημητρίου .

Εν κατακλείδι και λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω στοιχεία, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου υποχρεούται ή να προχωρήσει στην άμεση δέσμευση του αναγκαίου κονδυλίου για την προβλεπόμενη αποζημίωση της κ. Σοφίας και Χριστίνας Μαραγκού Γεωργίου που ανέρχεται στο ποσό των $47,78 \times 206.70 = 9.876,13$ ή να προχωρήσει στην επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 81/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Απολλωνίων προκειμένου να συντελεστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Πόντη Αγ.Πέτρου Νομού Λευκάδας , με την οποία αίρεται η απαλλοτρίωση του ως άνω ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας Σοφίας και Χριστίνας Μαραγκού με ΚΑ 010103 στο Ο.Τ. 10 . Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 66/2007 απόφαση Τριμελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 3405/30-5-2007 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. , για άρση πολεοδομικής δέσμευσης της ως άνω ιδιοκτησίας .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση , ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
Να καταβάλει ο Δήμος Λευκάδας το ποσό της αναλογούσας αποζημίωσης στη κ.Σοφία Μαραγκού του Γερασίμου και στη κ.Χριστίνα Μαραγκού του Δημητρίου που ανέρχεται στο ποσό 9.876,13 Ευρώ και να μην επικαιροποιήσει την υπ'αριθμ.81/2010 απόφαση τέως Δήμου Απολλωνίων περί τροποποίησης του Ρ.Σ. Βασιλικής Πόντι στο ΟΤ.1 του ΚΑ 010103 στον οικισμό Βασιλικής.»
Ακολουθεί ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 20 δημοτικοί σύμβουλοι.

Οι κκ. Ροντογιάννης Κων/νος και Βλάχος Σπυρίδωνας , ψήφισαν λευκό.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία, αποφασίζει:

Την καταβολή , από τον Δήμο Λευκάδας, του ποσού της αναλογούσας αποζημίωσης στη κ.Σοφία Μαραγκού του Γερασίμου και στη κ.Χριστίνα Μαραγκού του Δημητρίου που ανέρχεται στο ποσό 9.876,13 Ευρώ και να μην επικαιροποιήσει την υπ'αριθμ.81/2010 απόφαση τέως Δήμου Απολλωνίων περί τροποποίησης του Ρ.Σ. Βασιλικής Πόντι στο ΟΤ.1 του ΚΑ 010103 στον οικισμό Βασιλικής, σύμφωνα με την αριθμ. 40/2014 απόφαση της Ε.Π.Ζ. όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.168/2014.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ