

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 12/14 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 166

Στη Λευκάδα σήμερα στις 16 του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 9806/11.4.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος
2. Πετούση -Σκιαδά Ζωή
3. Ρόκκος Στυλιανός
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Σούνδιας Πραξιτέλης
6. Πεντεσπίτης Νικόλαος
7. Καρτάνος Ιωάννης
8. Ζουριδάκης Ευτύχιος
9. Βικέντιος Νικόλαος
10. Σίδερης Αντώνιος
11. Γεωργάκης Βασίλειος
12. Αραβανής Σπυρίδων
13. Σώλος Φώτιος
14. Δρακονταειδής Κων/νος
15. Νικητάκης Μάρκος
16. Φίλιππας Γεώργιος
17. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
18. Ροντογιάννης Κων/νος
19. Βλάχος Σπυρίδων
20. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
21. Γαζής Αναστάσιος
22. Γαβρίλης Δημήτριος
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Καρβούνης Σπυρίδων
3. Μεσσήνης Ιωάννης
4. Μεσσήνη Κερασούλα
5. Γιαννούτσος Πέτρος
6. Βεργίνης Ξενοφών
7. Καββαδάς Αθανάσιος
8. Μελάς Βασίλειος
9. Στραγαλινός Βασίλειος
10. Μαργέλης Γεώργιος
11. Λάζαρη Πηνελόπη

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.

Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα (22) μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 6ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 12/2014 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής-Πόντης Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας στα ΟΤ.1 και ΟΤ.2 (σχετ. αριθμ. 36/2014 απόφαση ΕΠΖ).

Εισηγητής: Αναστάσιος Γαζής, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Ο Πρόεδρος Ε.Π.Ζ. , κ. Αναστάσιος Γαζής , εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στο Δ.Σ. την αριθμ. 36/2014 απόφαση της Ε.Π.Ζ., η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπ' όψην:

Το υπ'αρ. πρωτ. 38334/26-6-2013 έγγραφο Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας ΥΠΕΚΑ .

Το υπ'αρ. 38131/Φ.531/29-12-2011 έγγραφο της υπηρεσίας μας .

Την αρ. 58/2010 απόφαση Δ.Σ. τέως Δήμου Απολλωνίων .

Την αρ. πρωτ. 1703/2001 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας ΦΕΚ 264Δ/11-4-2001 περί άρσης ασυμφωνιών Σχεδίου πόλεως "ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ-ΠΟΝΤΗΣ" , Νομού Λευκάδας .

Την αρ. πρωτ. 41/22-11-1993 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας ΦΕΚ 1447Δ/13-12-1993 περί τροποποίησης Ρ.Σ. οικισμών Βασιλικής-Πόντι , Νομού Λευκάδας .

Την αρ. πρωτ. 1183/9-5-1974 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας ΦΕΚ 136Δ/1974 περί εγκρίσεως επεκτάσεως Ρ.Σ. οικισμού Βασιλικής , Νομού Λευκάδας .

Την υπ'αρ. 2621/6-5-2010 αίτηση Κωνσταντίνου Κατηφόρη .

Την από -3-2014 συμπληρωματική τεχνική έκθεση με συννημένα σχέδια του μηχανικού Γρηγόρη Μπουρσινού

Την αυτοψία της υπηρεσίας στην ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κατηφόρη στο Ο.Τ. 2 του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλικής και τη διαπίστωση της διαμορφωμένης κατάστασης .

Τον έλεγχο των μεταξύ των Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2 εκδοθεισών οικοδομικών αδειών 341/1976 , 112/1987 και 228/1989 .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής-Πόντις στα Ο.Τ. 01 και 02 , προκειμένου να προσαρμοστεί το υφιστάμενο Ρ.Σ. με την διαμορφωμένη κατάσταση , τόσο από πλευράς Δήμου , όσο και από πλευράς ιδιωτών με τις ως άνω οικοδομικές άδειες , βάση τον από 1974 εγκεκριμένου Ρ.Σ. επέκτασης οικισμού Βασιλικής .

Με την προηγούμενη τροποποίηση του Ρ.Σ. , άρονται οι επιπτώσεις τόσο στην ιδιοκτησία του Αιτούντα Κωνσταντίνου Κατηφόρη στο Ο.Τ. , όσο και στο Δήμο Λευκάδας από την προβλεπόμενη στο ισχύον Ρ.Σ. παράλληλη μετατόπιση κατά 3,00μ. του υφιστάμενου Δημοτικού Δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. Νότια και σε Βάρος της ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κατηφόρη .

Επίσης , οι υφιστάμενες οικοδομές στο Ο.Τ. 1 ευθύνονται με την προτεινόμενη τροποποίηση , αφού καταργείται μόνο η προβλεπόμενη από το ισχύον Ρ.Σ. πρσσιά 3,00μ. , η οποία όμως δεν έχει προσκυρωθεί μέχρι σήμερα σ'αυτές , επειδή αποτελεί τμήμα Δημοτικού δρόμου κατ'εφαρμογών του Ρ.Σ. του 1974 υλοποιημένων .

Παράλληλα με την προτεινόμενη πρόταση τροποποίησης αυξάνεται το πλάτος του προβλεπόμενου στο ισχύον Ρ.Σ. Δημοτικού δρόμου από τα 4,00μ. στα 5,00μ. και προσαρμόζεται με τον ήδη υλοποιημένο από τον τέως Δήμο Απολλωνίων .

Δεν επιβαρύνεται ο Δήμος το κόστος αποζημίωσης από την προβλεπόμενη με το ισχύον Ρ.Σ. ρυμοτόμησης τμήματος ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κατηφόρη καθώς και με το κόστος της μετατόπισης του υπάρχοντος δρόμου και των αντίστοιχων δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης , παράλληλα κατά 3,00μ. προς τα Βόρεια .Δεν ρυμοτομούνται ο πέτρινος μανδρότοιχος ο περιβάλλον χώρος και η βεράντα της οικοδομής Κων/νου Κατηφόρη στο απέναντι ΟΤ2 μέσα στο οποίο αυτή υλοποιήθηκε βάση της 341/76 οικοδομικής άδειας και σύμφωνα με το τότε ισχύον Ρ.Σ με το ΦΕΚ 136Δ/1974.

Η ΕΠΖ αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση , ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής-Πόντις Δ.Ε Απολλωνίων Δ.Λευκάδας στα Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2. »

Ακολουθεί ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 20 δημοτικοί σύμβουλοι.

Οι κκ. Ροντογιάννης Κων/νος και Βλάχος Σπυρίδωνας , ψήφισαν λευκό.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία, αποφασίζει:

Την έγκριση της Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής-Πόντις Δ.Ε Απολλωνίων Δ.Λευκάδας στα Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2. , σύμφωνα με την αριθμ. 36/2014 απόφαση της Ε.Π.Ζ. όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.166/2014.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ