

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 20/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 160/2015

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 7 του μήνα Ιουλίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 14391/3-7-15 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Σέρβος Κων/νος	2. Σταματέλου Δήμητρα
3. Χαλικιάς Ευάγγελος	3. Ζουριδάκης Ευτύχιος
4. Βλάχος Κων/νος	4. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
5. Γκογκάκης Γρηγόριος	5.
6	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Στη συνεδρίαση, κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 2^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ο.Ε. για χορήγηση εντολής στη δικηγόρο του Δήμου, για άσκηση έφεσης κατά της αρ. 12/2015 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας.

Εισηγητές: Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.
Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Νικητάκης Μάρκος, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

« Περιήλθε εις γνώση μας η αριθ'12/2015 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας με ενάγοντα τον Δήμο Λευκάδας και εναγόμενο τον Γεώργιο Κόγκα, δυνάμει της οποίας μεταξύ άλλων επάγονται τα ακόλουθα:

Στην αρχική διεκδικητική αγωγή με αριθμό 35/1995 ο Δήμος Λευκάδας, διατείνεται ότι είναι κύριος νομέας και κάτοχος ενός τμήματος περίπου 668,66 τ.μ , απο μεγαλύτερη έκταση ιδιοκτησίας του 45.170 τ.μ στη θέση Αγία , Μαρίνα -Βαρδάνια Λευκάδας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την υπ'αριθ' 11168/5-9-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ , καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Γύρα -Αη Γιάννης του Δήμου Λευκάδας. Ο καθορισμός αυτός έλαβε υπόψη μεταξύ άλλων την απο 5-10-2004 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και το απο Νοέμβριο 2003 τοπογραφικό της Πολιτικού μηχανικού Μαριάννας Καρφάκη, που θεωρήθηκε απο τον Κυριάκο

Προκοπίου, προϊστάμενο ΤΥΔΚ Λευκάδας. Στην παρ.13 εδ.δ' της σχετικής αποφάσεως ορίζεται ότι η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος σταθερό 13 μ. για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ.2 του ν.2971/2001 και αυξάνεται στα 14,50 μ. στην κορυφή Π20 ,προκειμένου να συμπεριλάβει όλο τον υπάρχοντα δημοτικό δρόμο. Το επίδικο όπως αναλύεται στην πραγματογνωμοσύνη του τοπογράφου Παύλου Καρύδη βρίσκεται ακριβώς στις κορυφές ΠΑ 25 και ΠΑ26 της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού που καθορίζει το μεγαλύτερο τμήμα του επιδίκου ως ευρισκόμενο εντός αυτού, δηλαδή εντός του εδαφικού τμήματος γης που βρίσκεται μεταξύ της παλαιάς ακτογραμμής και της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, το υπόλοιπο δε τμήμα του επιδίκου βρίσκεται εντός της ζώνης παραλίας..... Το Ελληνικό Δημόσιο δια της αρμόδιας Κτηματικής υπηρεσίας Ν. Λευκάδας την 1-12-2005 προέβη στην καταγραφή της εδαφικής έκτασης που οριοθετήθηκε ως παλαιός αιγιαλός, στο βιβλίο καταγραφής δημοσίων κτημάτων με αριθμο 129 . Εξάλλου πριν την κατασκευή του τουριστικού δρόμου, που είχε ως αποτέλεσμα την επίχωση ενός τμήματος της λιμνοθάλασσας , οι παρακείμενες ιδιοκτησίες είχαν μέτωπο προς τη θάλασσα με όριο μονοπάτι, πλάτους 1,5 μ. έως 2,50 μ. που υπήρχε μετά απο αύλακα, κατά μήκος της τότε παλαιάς ακτογραμμής όπως προκύπτει απο αεροφωτογραφία της ΓΥΣ φωτοληψίας έτους 1960, που εξετάζεται -αναλύεται στην απο Αυγούστου 2010 φωτοερμηνευτική μελέτη των περιοχών Βαρδανίων- Αγίας Μαρίας Δήμου Λευκάδας απο την Ιωάννα Μπαλάτσα τοπογράφο μηχανικό.

Τα υλοποιημένα όρια των όμορων του επιδίκου ιδιοκτησιών έχουν επεκταθεί πολύ μέσα απο το φυσικό τους όριο, το οποίο ήταν το μονοπάτι, το παράλληλο στον αύλακα και στην ακτογραμμή, πριν κατασκευασθεί ο δρόμος και μπαζωθεί η ενδιάμεση έκταση, η παρακείμενη δε ιδιοκτησία του εναγομένου προέρχεται απο μεγαλύτερη ενιαία ιδιοκτησία του προπάππου του Σπυριδωνος Κόγκα του Ευσταθίου, η οποία είχε ως φυσικό όριο προς Βορρά τη λιμνοθάλασσα, όπως αναγράφεται σχετικά στα με αριθμούς 18/18-9-1866,56/8-1-1872,120/10-7-1873, κλπ. συμβόλαια αγοραπωλησίας ανταλλαγής και αγοραπωλησίας αντίστοιχα των συμβ/φων Λευκάδας Σπυριδωνος Βλάχου κλπ. Απο το τοπογραφικό του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευάγγελου Λιβιτσάνου , που συντάχθηκε το Δεκέμβριο του 1984 και προσαρτάται στη με αριθμό 4380/1984 πράξη αποδοχής κληρονομίας, σε συνδυασμό τόσο με την περιγραφή του αρχικού ακινήτου -αγρού των 17.951,78 τ.μ ,απο το οποίο προέκυψε η ιδιοκτησία του εναγομένου, όσο και με την περιγραφή του ακινήτου τελευταίου προκύπτει ότι βόρεια της ιδιοκτησίας του, δηλαδή μεταξύ αυτής και του επιδίκου φέρεται να παρεμβάλλεται ιδιοκτησία του άμεσου δικαιοπαρόχου του εναγομένου χαρακτηριζόμενη ως έλος και σούδα ,βόρεια επι καμπύλης και τεθλασμένης πλευράς με τα αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ, μήκους 127,00 μ. Με έλος και σούδα ιδιοκτησίας Παντελεήμονα Κόγκα και πέραν αυτής με μπάζωμα Δήμου Λευκάδας. Τέτοια όμως απεικόνιση, δηλαδή ότι αυτή η σούδα- αύλακας αποτελούσε το βόρειο όριο της ιδιοκτησίας του εναγομένου, ευρισκόμενη μάλιστα στο σημείο, όπου τοποθετείται απο τον μηχανικό Ευ.Λιβιτσάνο, δεν προκύπτει απο τις αεροφωτογραφίες ΓΥΣ των ετών 1960,1970,1977, καθόσον σύμφωνα με την φωτοερμηνεία αυτών, στη θέση της αναφερόμενης στις προαναφερόμενες συμβολαιογραφικές πράξεις <<σούδας>> υπάρχει το νερό της λιμνοθάλασσας σχετ. φωτοερμηνεία της Κων/νας Παπαπανικολάου. Κατ' ακολουθίαν απορρίπτει την αγωγή ως ουσιαστικά αβάσιμη .

Επειδή στην μετ'απόδειξη συζήτηση τής αγωγής βάσει της οποίας εκδόθηκε η αριθ'12/2015 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας για τον Δήμο Λευκάδας δυνάμει της αριθ'105/2012 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής παραστάθηκε η Δικηγόρος Αθηνών Αικατερίνη Ανθήμου συνεργάτης της Δικηγορικής εταιρείας Φλογαίτης -Σιούτη .

Επειδή η ως άνω Δικηγόρος έχει λάβει επίσης εντολή απο την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας να ασκήσει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την αναγνώριση των εμπραγμάτου δικαιώματος κυριότητας του ακινήτου μεγαλύτερης εκτασης στη θέση Βαρδάνια με αριθμό 129 που φέρεται να διεκδικεί το Ελληνικό Δημόσιο ως παλαιό αιγιαλό, και στο κτηματολόγιο φέρεται ως συνιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας και του Δήμου Μεγανησίου, καθίσταται αντιληπτό ότι η ως άνω Δικηγόρος έχει μελετήσει και έχει επεξεργαστεί τον φάκελο δικογραφίας αυτής της διαφοράς.

Επειδή η ως άνω Δικηγόρος έχει εξειδικευμένες γνώσεις και άριστη εμπειρία στο Εμπράγματο Δίκαιο. Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει έννομο συμφέρον προς τούτο

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας

Να χορηγήσει εντολή στην δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών Αικατερίνη Ανθήμου του Σταύρου συνεργάτης της δικηγορικής εταιρείας Φλογαίτης -Σιούτη να ασκήσει έφεση κατά της αριθ' 12/2015 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, ενώπιον του Εφετείου Δυτικής

Στερεάς Ελλάδας και να υποστηρίξει αυτήν όποτε και όταν αυτή ήθελε προσδιορισθεί και σε οποιαδήποτε δικάσιμο . Εν γένει δε, να υποστηρίξει τα έννομα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας .»
Στη συνέχεια, έδωσε περαιτέρω διευκρινήσεις επί του θέματος η δικηγόρος του Δήμου, κα Μαυρέτα Καρύδη.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Την χορήγηση εντολής, στην δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών Αικατερίνη Ανθίμου του Σταύρου, συνεργάτης της δικηγορικής εταιρείας Φλογαίτης –Σιούτη, να ασκήσει έφεση κατά της αριθ' 12/2015 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, ενώπιον του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και να υποστηρίξει αυτήν όποτε και όταν αυτή ήθελε προσδιορισθεί και σε οποιαδήποτε δικάσιμο . Εν γένει δε, να υποστηρίξει τα έννομα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 160/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ