

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΣΗ «ΠΛΑΖ ΚΑΣΤΡΟ» ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδος, εφεξής «Δ.Λ.Τ.Λ.», διακηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη του επωφελέστερου για τα συμφέροντα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος πλειοδότη, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α'212), ως την πλέον προσιδιάζουσα και καταλλήλως εφαρμοζόμενη διαδικασία για τους κοινόχρηστους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα, σύμφωνα με τις αριθμ. 113/90 και 309/2014 Γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, στον οποίο θα παραχωρηθεί η χρήση και εκμετάλλευση του τουριστικού περιπτερού μετά των εν γένει πέριξ αυτού λουτρικών εγκαταστάσεων, τα οποία βρίσκονται στην ειδική θέση «Πλαζ Κάστρο», εντός της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Λευκάδας, με μηνιαίο αντάλλαγμα, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής.

Σκοπός του παρόντος διαγωνισμού είναι η επιλογή πλειοδότη-παραχωρησιούχου για την προσωρινή παραχώρηση χρήσης εγκαταστάσεων του τουριστικού περιπτερού μετά των εν γένει λουτρικών εγκαταστάσεων, τα οποία βρίσκονται στην ειδική θέση «Πλαζ Κάστρο», Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λευκάδας, για εκμετάλλευση με χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του κοινού (σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ Φ.3131/17/96/97 - ΦΕΚ Κ178Β'/1997 - Διορθ.Σφάλμ. στο ΦΕΚ-443Β'), σύμφωνα με τις αποφάσεις αριθμ. 60/2017 (ΑΔΑ: 6Ο3ΣΟΡΛΠ-33Ζ) & 136/2017 (ΑΔΑ: ΩΥΒ2ΟΡΛΠ-5ΞΓ) του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος.

1) ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η παρούσα διακήρυξη για την ανάδειξη πλειοδότη - παραχωρησιούχου γίνεται με τους όρους που προβλέπονται από το Π.Δ 715/79, ως την πλέον προσιδιάζουσα και καταλλήλως εφαρμοζόμενη διαδικασία για τους κοινόχρηστους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα σύμφωνα με τις αριθμ. 113/90 και 309/2014 Γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ώστε το Δ.Λ.Τ.Λ. να προσκομίσει το μέγιστο όφελος. Η προσωρινή παραχώρηση χρήσης χώρου που βρίσκεται μέσα στην «Ζώνη Λιμένα» γίνεται σύμφωνα με το αρ. 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ Α'153). Σχετική είναι και η εγκύκλιος αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012 του Υπουργείου Ναυτιλίας.

Για τους προς παραχώρηση χρήσης χώρους δεν ισχύει το καθεστώς των εμπορικών μισθώσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6946/2009 απόφαση Εφετείου Αθηνών και τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν. 2971/2001 (Α'285).

Σε όλες τις μακροχρόνιες παραχωρήσεις ισχύουν και οι ειδικοί όροι

παραχώρησης που περιγράφονται στο «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1», οι οποίοι θα πρέπει να γίνουν αποδεκτοί από τον τελικό πλειοδότη.

2) ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο υπόψη χώρος ευρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λευκάδας, όπως καθορίστηκε με την από 9 Ιουνίου 1970 Απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας (ΦΕΚ 175/Δ/14-08-1970).

Ο παραχωρούμενος χώρος του συγκροτήματος του υπάρχοντος τουριστικού περιπτέρου μετά των εν γένει λουτρικών εγκαταστάσεων Πλαζ Λευκάδας απαρτίζεται από δύο κτίρια επιφάνειας 500 τ.μ. έκαστο, επί ακινήτου συνολικής εκτάσεως 8.900 τ.μ., όπως αυτή προσδιορίζεται-εμφαίνεται στο από Ιούνιο 1966 τοπογραφικό διάγραμμα Χερσαίας ζώνης Λιμένα Λευκάδας.

Τα όρια της χερσαίας ζώνης του Λιμένα στην θέση του τουριστικού περιπτέρου έχουν καθοριστεί και προσδιορίζονται επακριβώς στην υπ' αριθμ. 8146/9-6-1970 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και στο συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (ΦΕΚ 175/Δ/14-08-1970).

Ειδικότερα, οι χώροι των οποίων θα παραχωρηθεί το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης και αφορούν την παρούσα είναι:

Όσον αφορά στο πρώτο κτίριο: Συγκρότημα εγκαταστάσεων πλαζ κύριας χρήσης.

Όσον αφορά στο δεύτερο κτίριο: 1) αίθουσα για την εξυπηρέτηση τριακοσίων (300) ατόμων, 2) μαγειρεία και εστιατόριο, 3) W.C, ανδρών και γυναικών, 4) αποδυτήρια - W.C, ντους προσωπικού, 5) υπόγειο με δύο αποθήκες και χώρο κεντρικής θέρμανσης, 6) διαμορφωμένοι υπαίθριοι χώροι.

3) ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ

Η δημοπρασία θα γίνει την **29^η Νοεμβρίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:30** (λήξη προσφορών), από επιτροπή διαγωνισμού, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Επιτροπών του Δήμου Λευκάδας, Αντ. Τζεβελέκη & Υπ. Αθ. Κατωπόδη, 311 00 Λευκάδα, Διοικητήριο, 2^ο κτίριο, 1^{ος} όροφος.

4) ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι είκοσι δύο (22) έτη με δυνατότητα παράτασης αυτής για άλλα τρία (3) έτη, κατόπιν νέας απόφασης παραχώρησης, ύστερα από αίτημα του πλειοδότη – παραχωρησιούχου κοινοποιούμενου επί αποδείξει στο Δ.Λ.Τ.Λ τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, και η οποία (παράταση) θα εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Δ.Λ.Τ.Λ.. Μετά το πέρας της παραπάνω διάρκειας (είτε της 22ετίας είτε της επιπλέον τριετίας), η παραχώρηση λύεται αυτοδικαίως και ο πλειοδότης (όπως και στην περίπτωση λύσεως της παραχώρησης για οιονδήποτε λόγο) οφείλει να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο και οι οποιεσδήποτε κατασκευές, πλην των κινητών πραγμάτων ιδιοκτησίας του πλειοδότη-παραχωρησιούχου, παραμένουν στην ιδιοκτησία του Δ.Λ.Τ.Λ..

5) ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου ανταλλάγματος, που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού, ορίζεται το ποσό των 4.000 (τεσσάρων χιλιάδων) ευρώ καθώς και ποσοστό 2,5% (δυόμιση τοις εκατό) επί των ετησίων ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) της επιχείρησης.

Ο μισθωτής-παραχωρησιούχος υποχρεούται και στην καταβολή οιασδήποτε μορφής φόρων (χαρτοσήμου κλπ.) αφορούν το καταβαλλόμενο μίσθωμα, καθώς και

κρατήσεων υπέρ ΕΚΟΕΜΝ.

Ο μισθωτής-παραχωρησιούχος δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος από της κατακυρώσεως της παραχώρησης και εφεξής.

5^α) ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Το συμφωνηθέν μηνιαίο αντάλλαγμα (αυξανόμενο ετησίως κατά το ποσοστό του επίσημου τιμαριθμού) θα καταβάλλεται στο Δ.Λ.Τ.Λ. από την ημερομηνία της έναρξης λειτουργίας έως την δέκατη ημέρα εκάστου μηνός και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής. Όσον αφορά στο καταβλητέο ποσοστό επί των ετησίων ακαθαρίστων εσόδων, αυτό θα καταβάλλεται εντός του πρώτου μηνός του επόμενου έτους. Το ανωτέρω αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στο λογαριασμό που τηρεί το Δ.Λ.Τ.Λ. στην Τράπεζα Πειραιώς.

6) ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οι υπό παραχώρηση κτιριακές εγκαταστάσεις (όπως ενδεικτικά το κτίριο που μέχρι πρότινος χρησιμοποιείτο ως αναψυκτήριο) χρήζουν επισκευών καθώς και υλοποίησης έργων για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Οι εργασίες επισκευής και ενίσχυσης των κτιρίων θα εκτελεστούν σύμφωνα με την «Στατική Μελέτη αποκατάστασης τουριστικού περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων στην ειδική θέση “Πλαζ Κάστρο” Λευκάδας» που εγκρίθηκε από το Δ.Λ.Τ.Λ.. Η μελέτη διαμόρφωσης θα συνταχθεί και θα κατατεθεί από τον πλειοδότη και όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν υπό την επίβλεψη της Τ.Υ. του Δήμου Λευκάδας.

Ο πλειοδότης-παραχωρησιούχος, στον οποίο θα γίνει η παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους της παρούσης, υποχρεούται στην πραγματοποίηση, με δική του μέριμνα, ευθύνη και οικονομική επιβάρυνση, όλων των εργασιών επισκευής - ενίσχυσης των κτιρίων και διαρρυθμίσεων βάσει των σχετικών μελετών και σε εφαρμογή δήλωσης Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75^Α) που θα υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και μηχανικό μελετητή. Επίσης το Δ.Λ.Τ.Λ. θα ελέγχει ανά πάσα στιγμή με επιβλέψεις από υπαλλήλους της υπηρεσίας τη συμμόρφωση με τις προδιαγραφές στην φάση επισκευής των εγκαταστάσεων και της διαμόρφωσης του χώρου. Το Δ.Λ.Τ.Λ. δεν υποχρεούται σε ουδεμία οικονομική επιβάρυνση για την επισκευή και την αποκατάσταση των υπό παραχώρηση κτιριακών εγκαταστάσεων. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει, αφού λάβουν υπόψη τους τις μελέτες του Δ.Λ.Τ.Λ., την κατάσταση του κτιρίου, τις τεχνικές απαιτήσεις και τους όρους παραχώρησης, να συντάξουν και να υποβάλουν τις απαιτούμενες τεχνικές μελέτες, καθώς και το προσφερόμενο μηνιαίο ποσό ανταλλάγματος για την χρήση.

Τονίζεται ρητά ότι οι δαπάνες συντάξεως μελετών, οποίες θα συνταχθούν από τον ανάδοχο-παραχωρησιούχο του έργου θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.

7) ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεκτοί στον διαγωνισμό γίνονται Έλληνες πολίτες ή πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή από οποιαδήποτε άλλη (εκτός Ε.Ε.) Ευρωπαϊκή χώρα ή εταιρείες με έδρα την Ελλάδα ή σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε άλλη (εκτός Ε.Ε.) Ευρωπαϊκή χώρα.

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό, επί ποινή αποκλεισμού, πρέπει να κατατεθούν:

1. Προκειμένου για φυσικά πρόσωπα:

1.1 Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας

ποινή για: Κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπεία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή, υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παραβίαση των νόμων για ναρκωτικά και περί προστασίας του εθνικού νομίματος και των διατάξεων περί παρανόμου αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν 192/36 (ΦΕΚ 438 Α΄) και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.

1.2 Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής, έκδοση τελευταίου τριμήνου ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόπονος έστω και για ένα από τα αδικήματα της προηγούμενης παραγράφου.

1.3 Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

1.4 Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους και ως προς τις υποχρεώσεις τους έναντι του Δήμου Λευκάδας και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος, κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω εδαφίων εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό το οποίο προσκομίζεται φέρον την σφραγίδα της συνθήκης της Χάγης (apostille) και σε επίσημη μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα.

2. Προκειμένου για εταιρείες και κοινοπραξίες:

2.1 Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας ή κοινοπραξίας, καθώς και ΦΕΚ σύστασης και ισχύουσας εκπροσώπησης (για τις Ανώνυμες Εταιρείες και Ε.Π.Ε.).

2.2 Τα αναφερόμενα στις παραγράφους 1.2 και 1.3 δικαιολογητικά τα οποία εκδίδονται επ' ονόματι του ή των νομίμου/-ων εκπροσώπου/-ων του νομικού προσώπου).

2.3 Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους και ως προς τις υποχρεώσεις τους έναντι του Δήμου Λευκάδας και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος, κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

2.4 Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

3. Επιπλέον δικαιολογητικά

Επιπλέον ο υποψήφιος για την παραδεκτή συμμετοχή του πρέπει να πληροί τις παρακάτω ελάχιστες προϋποθέσεις και συγκεκριμένα τα παρακάτω κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας και οικονομικής / χρηματοοικονομικής επάρκειας, άλλως

η προσφορά του απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Ειδικότερα:

3.1 Θα πρέπει να έχει τριετή (3) τουλάχιστον εμπειρία σε οποιαδήποτε εμπορική δραστηριότητα.

3.2 Η ανάλογη δραστηριότητά του θα πρέπει να είναι κερδοφόρα σε μία (1) τουλάχιστον από τις τρεις (3) τελευταίες χρήσεις.

3.3 Ο κύκλος εργασιών της δραστηριότητας του, κατά την προηγούμενη του Διαγωνισμού τριετία (2014 - 2016), θα πρέπει να είναι αθροιστικά ίσος ή ανώτερος του ποσού των 1.500.000 ευρώ.

3.4 Ο υποψήφιος θα πρέπει να απασχολεί, κατά το έτος που προηγείται του διαγωνισμού (2016) αλλά και το τρέχον έτος, τουλάχιστον είκοσι πέντε εργαζόμενους, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

3.5 Ο υποψήφιος, οι νόμιμοι εκπρόσωποι και οι εταίροι/μέτοχοι του θα πρέπει να μην έχουν ασκήσει εμπορική δραστηριότητα που να οδηγήθηκε σε πτώχευση, ειδική εκκαθάριση, υπαγωγή στο άρθρο 99 του ν. 3588/2007(ΦΕΚ153Α'), όπως ισχύει τροποποιημένος, ή άλλη αντίστοιχη νομική διαδικασία.

Οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού, μαζί με τα προαναφερόμενα υπό στοιχ. 3.1. έως 3.5. δικαιολογητικά, οποιαδήποτε πρόσφορα αποδεικτικά στοιχεία για την απόδειξη της επαγγελματικής τους ικανότητας και της οικονομικής /χρηματοοικονομικής επάρκειας (ενδεικτικά ισολογισμούς χρήσεων 2014- 2016, καταστάσεις προσωπικού, πιστοποιητικά δικαστικών Αρχών κλπ.), ενώ θα γίνονται δεκτές και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1986 για όσα εξ αυτών δεν μπορούν να βεβαιωθούν με σχετικό πιστοποιητικό ή βεβαίωση δημόσιας αρχής.

8) ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

8.1 Για την επιλογή από το Δ.Λ.Τ.Λ. του πλειοδότη- παραχωρησιούχου στον οποίο θα γίνει η παραχώρηση χρήσης, θα προηγηθεί δημόσια πρόσκληση-ανακοίνωση της διακήρυξης του Διαγωνισμού τουλάχιστον σαράντα (40) ημέρες προ της διενέργειας του διαγωνισμού, δια της δημοσίευσης περίληψης αυτής σε μία τουλάχιστον τοπική εφημερίδα, σε μία τουλάχιστον εφημερίδα των Αθηνών, δια της τοιχοκολλησεως αυτής στα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Λ. και στο Δήμο Λευκάδας καθώς και ανάρτηση αυτής στην ιστοσελίδα του Δ.Λ.Τ.Λ..

8.2 Οι προσφορές θα είναι έγγραφες, στην ελληνική γλώσσα, μέσα σε φάκελο σφραγισμένο που θα αναγράφει:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ-
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΣΗ «ΠΛΑΖ ΚΑΣΤΡΟ» ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ**

Οι φάκελοι των ενδιαφερομένων θα κατατεθούν αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, όταν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, είτε ταχυδρομικώς επί αποδείξει, προτού εκπνεύσει η προθεσμία υποβολής.

Εντός του φακέλου θα τοποθετηθούν:

8.2.1 Φάκελος σφραγισμένος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά», στον οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα δικαιολογητικά του υποψηφίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, καθώς επίσης και δήλωση του φυσικού προσώπου ή του εκπροσώπου σε περίπτωση εταιρείας, με την οποία θα δηλώνει: «Ότι έλαβε γνώση των όρων της

διακηρύξεως του διαγωνισμού, αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους του διαγωνισμού και ότι έλαβε γνώση των συνθηκών του αντικειμένου του διαγωνισμού (κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου)».

8.2.2 Φάκελος σφραγισμένος και συμπληρωμένος με τα στοιχεία του κυρίως φακέλου και την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά».

Η Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει:

α. Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου και του αντικειμένου.

β. Δήλωση του διαγωνιζόμενου για τη χρήση που προορίζει το υφιστάμενο κτίριο, σύμφωνα με τις διαρρυθμίσεις που προτείνει, καθώς και τις ώρες λειτουργίας και το απασχολούμενο προσωπικό, αφού λάβει υπόψη του τις επιτρεπόμενες χρήσεις στη συγκεκριμένη περιοχή από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Αρχαιολογία κ.λπ.).

γ. Τοπογραφικό διάγραμμα – διάγραμμα κάλυψης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, στο οποίο θα εμφανίζονται αναλυτικά οι προτεινόμενες διαμορφώσεις,

δ. Τεχνική Έκθεση-Τεχνική Μελέτη και Περιγραφή εργασιών επισκευής και διαμόρφωσης του τουριστικού περιπτέρου, στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά η προτεινόμενη εμφάνιση του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου, τα υλικά και τα χρώματα που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν καθώς και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών. Περαιτέρω θα περιλαμβάνει τις προτάσεις του υποψήφιου αναδόχου ως προς τη διαμόρφωση του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, η οποία θα υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και τον μελετητή μηχανικό, και θα συνοδευτεί από τη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος, αν καταστεί ανάδοχος, θα υποχρεωθεί για την εκτέλεση των αναφερόμενων στην «Τεχνική Μελέτη και Περιγραφή εργασιών διαμόρφωσης και επισκευής του τουριστικού περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων στην ειδική θέση “Πλαζ Κάστρο” Λευκάδας» και στην εφαρμογή της μελέτης στατικής αποκατάστασης των κτιρίων που συνέταξε το ΔΛΤΛ, εντός συγκεκριμένου και αυστηρά τηρούμενου χρονοδιαγράμματος. που θα προσδιορίζεται αναλυτικά στην ανωτέρω τεχνική μελέτη. Σημειώνεται ότι το τηρούμενο χρονοδιάγραμμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) έτος από τη λήψη όλων των αδειών – εγκρίσεων. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα των εργασιών διαμόρφωσης και επισκευής του τουριστικού περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων στην ειδική θέση “Πλαζ Κάστρο” Λευκάδας και στην εφαρμογή της μελέτης στατικής αποκατάστασης των κτιρίων που συνέταξε το Δ.Λ.Τ.Λ., το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λ. θα κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη- παραχωρησιούχο και θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή του υπέρ του Δ.Λ.Τ.Λ.. Σε περίπτωση που οι καθυστερήσεις εκτέλεσης των εργασιών μπορούν να αιτιολογηθούν επαρκώς από τον Πλειοδότη- παραχωρησιούχο, το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λ. μπορεί να δώσει παράταση έως έξι (6) μήνες για την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται και στη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Αρχαιολογία, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπηρεσία Δόμησης κ.λπ.), πράγμα το οποίο θα πρέπει να λάβει υπόψη του κατά τη σύνταξη της τεχνικής πρότασης.

ε. Ακριβές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εν λόγω εργασιών.

στ. Φάκελος σφραγισμένος και συμπληρωμένος με τα στοιχεία του κυρίως φακέλου και την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Η οικονομική προσφορά θα περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

α. Πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου και του αντικειμένου.

β. Το προσφερόμενο μηνιαίο ποσό ως αντάλλαγμα παραχώρησης σε ευρώ και στρογγυλεμένο σε εκατοντάδα, αναγραφόμενο ολογράφως και αριθμητικά και δήλωση για τη αποδοχή ετήσιας αύξησης σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής.

γ. Το συνολικό ποσό της επένδυσης που προτίθεται να πραγματοποιήσει στον υπό

παραχώρηση χώρο (συνολικό κόστος εργασιών επισκευής- βελτιώσεων και διαμόρφωσης και ενδεικτικός προϋπολογισμός κατά αντικείμενο εργασιών ως και συνολική ενδεικτική δαπάνη).

Οι προσφορές εννοείται ότι δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, διορθώσεις κ.λπ. επί ποινή αποκλεισμού.

9) ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

9.1 Μετά το άνοιγμα των Τεχνικών Προσφορών και αφού εκτιμηθούν τα στοιχεία αυτών, θα εγκριθεί κατ' αρχήν η επωφελέστερη για το Λιμενικό Ταμείο «Τεχνική Μελέτη και Περιγραφή εργασιών διαμόρφωσης και επισκευής του τουριστικού περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων στην ειδική θέση "Πλαζ Κάστρο" Λευκάδας».

9.2 Στη συνέχεια η Επιτροπή θα ανοίξει τις οικονομικές προσφορές, οι οποίες μονογράφονται από τα μέλη της επιτροπής και στη συνέχεια θα τις ανακοινώσει στους τυχόν παριστάμενους πλειοδότες. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει νόμιμο πληρεξούσιο.

9.3 Πλειοδότης-παραχωρησιούχος ανακηρύσσεται ο ενδιαφερόμενος του οποίου η οικονομική προσφορά σε συνδυασμό με την Τεχνική - Μελέτη Περιγραφή εργασιών διαμόρφωσης και επισκευής (ύψους επένδυσης, επωφελές αυτής, χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της κ.λπ.) κρίνεται ως η επωφελέστερη για τα συμφέροντα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος. Συγκεκριμένα πλειοδότης κρίνεται ο ενδιαφερόμενος του οποίου το άθροισμα του συνολικού ποσού της προτεινόμενης από τον ίδιο επένδυσης και του συνολικού προσφερόμενου ανταλλάγματος καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης χρήσης (το οποίο προκύπτει από το γινόμενο του μηνιαίου προσφερόμενου ανταλλάγματος Χ 264 μήνες) αποτελούν το υψηλότερο ποσό μεταξύ των ενδιαφερομένων.

9.4 Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξης του διαγωνισμού.

9.5 Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το αυτό αντάλλαγμα-την αυτή προσφορά, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο (Επιτροπή Διαγωνισμού), αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον συγκεντρώνοντα πλείονα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται δια κληρώσεως που ενεργείται από την επιτροπή σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

9.6 Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας αυτού συντάσσει πρακτικό, δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα στο διοικούν το Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικό όργανο την παραχώρηση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού αν κανείς πλειοδότης δεν προσήλθε ή αν κριθεί από το διοικούν συλλογικό όργανο του Δ.Λ.Τ.Λ. ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα.

9.7 Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο διοικούν Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικό όργανο, το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε ημερών, εκτός αν από ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Το διοικούν το Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικό όργανο δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν ήθελε κρίνει

ασύμφορο τούτο, ή να αποφασίζει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακυρώσεως στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

9.8 Σε περίπτωση επαναληπτικών διαγωνισμών δεν επιτρέπεται η συμμετοχή των αποκλεισθέντων ή κηρυχθέντων εκπτώτων πλειοδοτών στους προηγηθέντος της επαναλήψεως διαγωνισμούς.

9.9 Εάν οι μελέτες του πλειοδότη-παραχωρησιούχου επωφελέστερου ενδιαφερομένου δεν τύχουν της εγκρίσεως του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Νομού Λευκάδας και των εγκρίσεων και αδειών των αρμόδιων υπηρεσιών, τότε αυτόματα πλειοδότης-παραχωρησιούχος κηρύσσεται εκ των υπολοίπων ενδιαφερομένων εκείνος του οποίου η οικονομική προσφορά σε συνδυασμό με την Τεχνική Μελέτη - Περιγραφή εργασιών διαμόρφωσης και επισκευής προσφορά (ύψος επένδυσης, επωφελές αυτής, χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της κ.λπ.) κρίνεται ως η επωφελέστερη για τα συμφέροντα του Δ.Λ.Τ.Λ., σύμφωνα με τον τρόπο υπολογισμού που προβλέπεται στην παρούσα. Αν ούτε αυτού οι μελέτες τύχουν των εγκρίσεων και αδειών των αρμόδιων υπηρεσιών, ακολουθείται η ίδια διαδικασία για την αμέσως επόμενη επωφελέστερη προσφορά κ.ο.κ.. Αν το Δ.Λ.Τ.Λ. κρίνει ότι καμιά από τις ως άνω επόμενες προσφορές δεν είναι επωφελής, μπορεί να διακόψει τη διαδικασία και να επαναλάβει το διαγωνισμό.

9.10 Δια της εγγράφου με απόδειξη γνωστοποίησης στον προκριθέντα πλειοδότη-παραχωρησιούχο της υπέρ αυτού κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός δεκαπέντε ημερών να προσέλθει για την παραλαβή της απόφασης παραχώρησης μετά της εγκριτικής απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, στην οποία θα περιλαμβάνονται οι όροι και προϋποθέσεις της απόφασης παραχώρησης, η οποία φυσικά θα εκδοθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης.

9.11 Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός πλειοδότης- παραχωρησιούχος δεν προσέλθει προς παραλαβή της απόφασης παραχώρησης εντός της κατά σημείο 9.10 προθεσμίας, το διοικούν το Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικό όργανο κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη καταπιπτούσης υπέρ του Δ.Λ.Τ.Λ της κατατεθειμένης εγγυήσεως. Ακολούθως το Δ.Λ.Τ.Λ. προέρχεται σε νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη- παραχωρησιούχου, του τελευταίου υποχρεωμένου στην πληρωμή της τυχόν επί το έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι της λήξης του στη διακήρυξη ορισθέντος χρόνου παραχώρησης και σε ανόρθωση της κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσας ζημίας στο Δ.Λ.Τ.Λ., λόγω της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού, προς υπογραφή της απόφασης. Αι κατά τα άνω υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται δια καταλογισμού, ενεργούμενου δι' αιτιολογημένης απόφασης του διοικούντος το Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικού οργάνου, το δε καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται κατά τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων εσόδων.

9.12 Το Δ.Λ.Τ.Λ. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ούτε στην λύση της παραχώρησης.

9.13 Το Δ.Λ.Τ.Λ. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-κτίριο ούτε απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του ανταλλάγματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Δ.Λ.Τ.Λ..

10) ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

10.1 Κάθε προσφορά συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγύηση πιστωτικού ιδρύματος (εγγυητική επιστολή)

ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα καθώς και ποσού 2% επί του συνολικού ποσού προϋπολογισμού προτεινόμενων έργων και σύμφωνα με τη δήλωση ενδιαφερομένου για τη συνολική δαπάνη, η οποία θα λήγει ένα μήνα μετά την ημερομηνία υποβολής προσφοράς στο διαγωνισμό.

10.2 Προ της έκδοσης της απόφασης παραχώρησης ο υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος, η οποία και παραμένει μέχρι λήξης της παραχώρησης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της απόφασης.

Στους υπολοίπους συμμετέχοντας στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

10.3 Εγγύηση καλής εκτέλεσης της απόφασης παραχώρησης.

Ο πλειοδότης- παραχωρησιούχος στον οποίο θα γίνει η παραχώρηση του χώρου, υποχρεούται επιπλέον στην κατάθεση εγγύησης καλής εκτέλεσης των εργασιών διαμόρφωσης - επισκευής που περιλαμβάνονται στην τεχνική και οικονομική προσφορά του, ίσης προς το 2% του προσφερόμενου προϋπολογισμού των εργασιών που προτείνει (χωρίς Φ.Π.Α.). Αυτή θα κατατεθεί μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης και θα λήγει τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά τον συμβατικό χρόνο κατασκευής των εργασιών.

10.4 Σε περίπτωση κατάπτωσης εγγύησης, αυτή ενεργείται δι' αποφάσεως του διοικούντος το Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικό όργανο, το προϊόν δε αυτής εισάγεται ως έσοδο στον προϋπολογισμό του Δ.Λ.Τ.Λ..

10.5 Μετά τη λήξη της παραχώρησης, την ολοσχερή εξόφληση του ανταλλάγματος και τη βεβαίωση του Δ.Λ.Τ.Λ. περί της εκπλήρωσης όλων των εκ της παραχώρησης και του ΠΔ 715/79 απορρευουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός μηνός το βραδύτερον, με βάση αιτιολογημένο πρωτόκολλο του Δ.Λ.Τ.Λ., η απόδοση της εγγύησης.

11) ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παραλαβή των εργασιών θα γίνει από επιτροπή που θα συγκροτήσει το Δ.Λ.Τ.Λ..

Το Δ.Λ.Τ.Λ. υποχρεούται να συνέλθει εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την έγγραφη δήλωση περαιώσεως εργασιών του πλειοδότη και θα υποχρεούται να προβεί στην:

- α. Πιστοποίηση της συμμόρφωσης των κατασκευών σύμφωνα με τις μελέτες της προσφοράς και τους λοιπούς τεχνικούς όρους της παραχώρησης,
- β. Τον ποσοτικό και ποιοτικό έλεγχο των υλικών και εργασιών,
- γ. Συμμόρφωση προς τους γενικούς όρους της παραχώρησης, επί των οποίων θα συντάξει πρωτόκολλο παρατηρήσεων.

Εάν προκύψει μη συμμόρφωση του αναδόχου προς τους όρους της παραχώρησης, γίνεται από το Δ.Λ.Τ.Λ. προσωρινή παραλαβή και δίδεται προθεσμία μέχρι δύο (2) μήνες για την συμμόρφωσή του.

Εάν κατά την τελική παράδοση εξακολουθούν να υφίστανται παρεκκλίσεις από τους όρους της παραχώρησης, αποφασίζει σχετικά το Δ.Λ.Τ.Λ. για το ποσό καταλογισμού ή και την άρση της παραχώρησης ανάλογα με την σοβαρότητα των παρεκκλίσεων από τους όρους παραχώρησης και της σχετικής απόφασης.

Σε περίπτωση που το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών υπερβαίνει το ένα έτος και η εξέλιξη του έργου γίνεται τμηματικά, δύναται να γίνει τμηματική παραλαβή των προβλεπόμενων εργασιών, με την προϋπόθεση ότι αυτές εξασφαλίζουν τη λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων.

12) ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το Δ.Λ.Τ.Λ. οφείλει να συνδράμει και διευκολύνει τον πλειοδότη σε θέματα διαδικασιών, ώστε να εκτελεστούν τα προτεινόμενα έργα του παραχωρηθέντος χώρου το ταχύτερο δυνατό.

Η άδεια λειτουργίας θα χορηγηθεί από το Δ.Λ.Τ.Λ., αφού υποβληθούν από τον πλειοδότη - εκμεταλλευτή της επιχείρησης όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά, όπως προβλέπεται από το αρ. 3 του Ν.2323/95 (ΦΕΚ 145^Α), την Κ.Υ.Α. Φ.3131/17/96/97 (ΦΕΚ 178^Β) και τις ισχύουσες διατάξεις περί καταστημάτων υγειονομικών ενδιαφέροντος.

13) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

13.1 Το Δ.Λ.Τ.Λ. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.

13.2 Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εν όλω ή εν μέρει, σε άλλο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, χωρίς την έγκριση του Λιμενικού Ταμείου.

13.3 Το κτίριο θα μελετηθεί και διαρρυθμιστεί έτσι, ώστε να είναι σύμφωνο με τις ισχύουσες υγειονομικές, πυροσβεστικές, λιμενικές κλπ διατάξεις, που ισχύουν για την συγκεκριμένη χρήση και θέση του χώρου και είναι προαπαιτούμενο για την χορήγηση της άδειας λειτουργίας αυτού.

13.4 Ο παραχωρησιούχος-πλειοδότης επί παρανόμου διαταράξεως επί του παραχωρούμενου χώρου ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου χώρου, υποχρεούται όπως αμελλητί ειδοποιήσει εγγράφως το ΔΛΤΛ.

13.5 Παν οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ., γινόμενο από τον παραχωρησιούχο επί του παραχωρούμενου χώρου, είτε σύμφωνα με την απόφαση παραχώρησης είτε οίκοθεν, περιέρχεται στην κυριότητα του Δ.Λ.Τ.Λ. μετά τη λήξη ή λύση της παραχώρησης, χωρίς αποζημίωση, μη δυναμένου του παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

13.6 Ο παραχωρησιούχος-πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση και δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στον παραχωρούμενο χώρο, άνευ αδείας του Δ.Λ.Τ.Λ., ούτε να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

13.7 Κάθε παράβαση ενός εκ των προηγούμενων υποχρεώσεων (13.4,13.5,13.6) εκ της οποίας επήλθε ζημία στο Δ.Λ.Τ.Λ ο παραχωρησιούχος υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιούται δια καταλογισμού ενεργουμένου δια αιτιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικού οργάνου και σε περίπτωση μη καταβολής της, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης δημοσίων εσόδων.

13.08 Τα έξοδα όλων των δημοσιεύσεων του παρόντος και των προηγούμενων άγνων διαγωνισμών επιβαρύνουν τον πλειοδότη - παραχωρησιούχο.

13.9 Το Δ.Λ.Τ.Λ. δύναται δι' ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης του διοικούντος αυτό συλλογικού οργάνου να ανακαλεί την απόφαση παραχώρησης, όταν καταστεί εις τούτο αναγκαία η ιδιόχρηση του παραχωρούμενου χώρου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον παραχωρησιούχο τρεις τουλάχιστον μήνες προ της ημερομηνίας ιδιόχρησης. Λυομένης της παραχώρησης μονομερώς υπό του Δ.Λ.Τ.Λ. παν δικαίωμα συσταθέν υπό του παραχωρησιούχου υπέρ τρίτου θεωρείται ως μην υπάρχον έναντι του Δ.Λ.Τ.Λ.

13.10 Παράβαση οιοδήποτε όρου της απόφασης παραχώρησης επάγεται, κατά την κρίση του διοικούντος το Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικού οργάνου, λύση της παραχώρησης και έξωση του παραχωρησιούχου, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών δι' αυτόν επιζημιών συνεπειών, περι

των οποίων οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79, του Ν.2971/2001(ΦΕΚ Α΄ 285) όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ Α΄153) και της εγκυκλίου αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012 του Υπουργείου Ναυτιλίας.

13.11 Στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν πέραν των άλλων οι «Ειδικοί όροι διακήρυξης», που ισχύουν σε όλες τις παραχωρήσεις του Δ.Λ.Τ.Λ., όπως αναφέρονται στο «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Δ.Λ.Τ.Λ. ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΑΝΩ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο άδειες για την λειτουργία του, δηλαδή άδειες πολεοδομίας για όλες τις μελέτες και εγκρίσεις από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, δηλαδή Αρχαιολογία, ΥΕΝ, ΓΕΝ κλπ.
3. Σε περίπτωση που αποφασισθεί αιτιολογημένα από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Λ, η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
4. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του τουριστικού περιπτέρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής Άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
5. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και τη παραλία σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Απαγορεύεται στους ενδιαφερομένους να προβούν σε οποιαδήποτε κατασκευή, εκτός των αναφερομένων στην μελέτη, χωρίς προηγούμενη έγκριση εκ μέρους αρμοδίων Υπηρεσιών εκτός όσων είναι απολύτως αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων και δεν είχαν αρχικώς προβλεφθεί, υπό τον όρο ότι ο ανάδοχος- παραχωρησιούχος θα λάβει όλες τις αναγκαίες εκ του νόμου άδειες.
7. Απαγορεύεται επίσης η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ., εκτός όσων είναι απολύτως αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων και δεν είχαν αρχικώς προβλεφθεί, υπό τον όρο ότι ο Ανάδοχος θα λάβει όλες τις αναγκαίες εκ του νόμου άδειες.
8. Στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30 Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
9. Ο παραλιακός χώρος θα διατηρήσει το κοινόχρηστο του χαρακτήρα και δεν θα εμποδίζεται καθ' οποιονδήποτε τρόπο η προσπέλαση του κοινού προς την θάλασσα.
10. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, τα μόνιμης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις

περιέχονται στην κυριότητα του Δημοσίου χωρίς καμία αποζημίωση.
11. Ο παραχωρούμενος χώρος καθώς και αυτός που θα προκύψει από ενδεχόμενη κατασκευή έργων θα διατηρήσουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος

Κωνσταντίνος Βλάχος