

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2018 συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 14/2018**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 5 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 17570/31-8-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, μετά την ματαίωση λόγω έλλειψης απαρτίας της 4<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ. κατά την 27<sup>η</sup> Αυγούστου 2018, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικά στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Βλάχος Ευστάθιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Πολίτης Σπυρίδων
5. Αρβανίτης Σπυρίδων
6. Βικέντιος Νικόλαος
- 7.
- 8.
- 9.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γαρυφαλλος Δημήτριος
2. Σκληρός Φίλιππος
3. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα 2,3 και 4 της Η.Δ. προτάχθηκαν και συζητήθηκαν πριν το 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

Ο κ. Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ.:** Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. για τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ. 305ΚΦ Σχεδίου Πόλεως Λευκάδας.

**Εισηγητής:** Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου της, η Ε.Π.Ζ. ομόφωνα αποφασίζει την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος σχετικά με τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ. 305ΚΦ Σχεδίου Πόλεως Λευκάδας.

Στη συνέχεια, ο κ. Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής 5/95 του Σχεδίου Πόλεως Λευκάδας όπως διορθώθηκε στην περιοχή Βαρδανίων, αρχικά με την 6/15 και στη συνέχεια με την 3/17 διορθωτική πράξη εφαρμογής λόγω του καθορισμού παλαιού αιγιαλού με συνέπεια την δημιουργία του δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ.133, το Ελληνικό Δημόσιο κατέστη κύριος των οικοδομικών τετραγώνων 302 που είναι αδόμητο και του κοινωφελούς 305 που βρίσκεται το Κέντρο Νεότητας και το 7ο Νηπιαγωγείο Λευκάδας. Το Ο.Τ.305 ΚΦ χωρίζεται σε τρία τμήματα και συγκεκριμένα σε τμήμα εμβαδού 2759,76 τ.μ. όπου βρίσκεται το κτίριο του Κέντρου Νεότητας, σε τμήμα εμβαδού 1292,81 τ.μ. όπου βρίσκεται εγκατεστημένο το Νηπιαγωγείο και σε τμήμα 1061,43 τ.μ. που είναι αδόμητο και προβλέπεται από το συγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (ΦΕΚ 517 Δ'21-9-90) για μελλοντική χρήση Νηπιαγωγείου. Τα δύο πρώτα τμήματα προβλέπονταν από το σχέδιο πόλεως ενοποιημένα σε ένα για χρήση Κέντρου Νεότητας, αλλά επειδή το ένα τμήμα του διατέθηκε για την κατασκευή του Νηπιαγωγείου και το άλλο τμήμα του προορίζεται για τη στέγαση του Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων στη Λευκάδα, έχει ήδη αποφασισθεί με την υπ' αριθμ.257/10-7-2017 απόφαση του Δ.Σ. και βρίσκεται σε εξέλιξη στην Περιφέρεια η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως για την αλλαγή της χρήσης Κέντρου Νεότητας σε Νηπιαγωγείο και Τ.Ε.Ι. αντίστοιχα.

Το Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων έχει ήδη υποβάλλει αίτημα προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, για την παραχώρηση του τμήματος του Κέντρου Νεότητας στο Ο.Τ.305 ΚΦ και ολόκληρου του Ο.Τ.302 για τις ανάγκες στέγασης και λειτουργίας του ιδρύματος στη Λευκάδα. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών του Τ.Ε.Ι. κρίθηκε ότι θα πρέπει να παραχωρηθεί και το αδόμητο τμήμα των 1061,43 τ.μ. που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως για μελλοντική χρήση Νηπιαγωγείου. Προς τούτο θα πρέπει να γίνει τροποποίηση του σχεδίου πόλεως ως προς την αλλαγή της χρήσης και σε αυτό το τμήμα του Ο.Τ.305 ΚΦ και από Νηπιαγωγείο να μετατραπεί σε Τ.Ε.Ι. Επειδή δε λόγω της δρομολογημένης μεταρρύθμισης στην

Παιδεία, το Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων προβλέπεται να ενοποιηθεί με το Ιόνιο Πανεπιστήμιο, κρίνεται σκόπιμο η νέα χρήση να αναφέρεται αντί για Τ.Ε.Ι. ως «Τριτοβάθμια Εκπαίδευση».

Για τη δυνατότητα κατάργησης της προβλεπόμενης χρήσης Νηπιαγωγείου στο τμήμα αυτό του Ο.Τ.305 ΚΦ, ζητήθηκε η σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Λευκάδας με το υπ' αριθ.πρωτ.οικ.17762/4-9-2018 έγγραφο Δημάρχου Λευκάδας, στο οποίο επισημαίνεται τα ακόλουθα: «*Πέραν των υπαρχόντων σήμερα Νηπιαγωγείων στην πόλη της Λευκάδας, έχουν εγκριθεί και προβλέπονται στον Τομέα IV του Σχεδίου Πόλης Λευκάδας και οι ακόλουθοι πρόσθετοι χώροι για μελλοντική ανέγερση νέων Νηπιαγωγείων: Στο Ο.Τ.381 οικόπεδο εμβαδού E=427,00 τ.μ., ο οποίος γεινιάζει με κοινόχρηστο χώρο εμβαδού E=776,00 τ.μ. Στο Ο.Τ.353 οικόπεδο εμβαδού E=453,14 τ.μ. Στο Ο.Τ.515 οικόπεδο εμβαδού E=380,00 τ.μ., ο οποίος γεινιάζει με κοινόχρηστο χώρο εμβαδού E=475,00 τ.μ.*». Κατόπιν αυτού η αρμόδια Διεύθυνση απάντησε με το υπ' αριθ.πρωτ.2256/4-9-2018 έγγραφο ότι συμφωνεί για την αποδέσμευση του προβλεπόμενου χώρου Νηπιαγωγείου εμβαδού 1066,30 τ.μ. στο Ο.Τ.305 προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Τ.Ε.Ι. Λευκάδας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνεται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την τροποποίηση των χρήσεων γης στο Ο.Τ.305 ΚΦ επικαιροποιώντας την υπ' αριθμ.257/10-7-2017 απόφασή του, ούτως ώστε το τμήμα των 2759,76 τ.μ. με χρήση «Κέντρο Νεότητας» και το τμήμα των 1066,30 τ.μ. με χρήση «Νηπιαγωγείο» να μετατραπούν σε χρήση «Τριτοβάθμια Εκπαίδευση» και το τμήμα των 1292,81 τ.μ. με χρήση «Κέντρο Νεότητας» να μετατραπεί σε χρήση «Νηπιαγωγείο». Κατόπιν της απόφασης αυτής θα αποσταλεί σχετικό αίτημα τροποποίησης προς την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την προώθησή του στο ΥΠΕΝ σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,**

**- Την παραπάνω εισήγηση,**

**ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**

Την τροποποίηση των χρήσεων γης στο Ο.Τ.305 ΚΦ επικαιροποιώντας την υπ' αριθμ.257/10-7-2017 απόφασή του, ούτως ώστε το τμήμα των 2759,76 τ.μ. με χρήση «Κέντρο Νεότητας» και το τμήμα των 1066,30 τ.μ. με χρήση «Νηπιαγωγείο» να μετατραπούν σε χρήση «Τριτοβάθμια Εκπαίδευση» και το τμήμα των 1292,81 τ.μ. με χρήση «Κέντρο Νεότητας» να μετατραπεί σε χρήση «Νηπιαγωγείο». Κατόπιν της απόφασης αυτής θα αποσταλεί σχετικό αίτημα τροποποίησης προς την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την προώθησή του στο ΥΠΕΝ σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 14/2018.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**