

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ. 19/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ: 136/2014

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 20η του μήνα **Μαΐου** του έτους **2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. **13366/15.05.2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

Παρόντες

1. Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
2. Αραβανής Ανδρέας
3. Ζουριδάκης Ευύχιος
4. Πεντεσπίτης Νικόλαος
5. Καρτάνος Ιωάννης
6. Γαβρίλης Δημήτριος
7. Μπραντζουκάκης Νικόλαος

Απόντες

1. Σάντα – Μακρή Αικατερίνη
2. Μαργέλης Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, Υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 2^ο ΤΗΣ Η.Δ. : της αριθ.19-2014 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για χορήγηση εντολής για απόκρουση της έφεσης της εταιρείας «Μάριος Λάζαρης & ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά την δικάσιμο στις 6-6-2014.

Εισηγήτρια : Μαυρέτα Καρύδη, Δικηγόρος του Δήμου

Η κα Μαυρέτα Καρύδη, εισηγούμενη το θέμα στην Ο.Ε. διάβασε την εισήγησή της, η οποία έχει ως εξής :

«Περιήλθε στην υπηρεσία μου η από 10-4-2014 έφεση της εταιρείας με την επωνυμία «Μάριος Λάζαρης & Σια ΟΕ» η οποία ασκήθηκε κατά της αριθ' 21/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λευκάδας η οποία εισήλθε στο Δήμο με αριθμό πρωτ.10105/15/4/2014 στην οποία μεταξύ άλλων επάγονται τα ακόλουθα: Επί των αγωγών αυτών, δηλαδή αγωγή έξωσης του Δήμου Λευκάδας κατά της εταιρείας «Μάριος Λάζαρης & Σια ΟΕ» και της αντίθετης αγωγής της ως άνω εταιρείας που στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας που συζητήθηκαν αντιμωλία κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών ,εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 21/2014 απόφαση του Δικαστηρίου εκείνου ,η οποία έκανε δεκτή εν μέρει την αγωγή του Δήμου και απέρριψε καθ' ολοκληρίαν της εταιρείας.

Μεταξύ των λόγων έφεσης που προβάλλονται, αναφέρεται ότι, η εκκαλουμένη δέχεται ότι όφειλε δήθεν μέρος του μισθώματος του έτους 2011 το οποίο εξόφλησε στις 15-11-2013 δηλαδή μετά την έναρξη της επιδικίας ,ενώ το αληθές είναι ότι το μίσθωμα του έτους εκείνου είχε εξοφληθεί εγκαίρως και πριν την επιδικία ,ενώ η αναφορά στην ημερομηνία της 15-11-2013 αφορά στην ημερομηνία της εκτυπώσεως

της σχετικής βεβαίωσης από τον ταμειακό κατάλογο του αντιδίκου και όχι την ημερομηνία καταβολής. Με το να κρίνει έτσι όμως οδηγήθηκε στο σφαλερό συμπέρασμα ότι δήθεν αυτής υπήρξε δύστροπη και ως προς την καταβολή του μισθώματος του έτους 2011, δηλαδή κατά το χρόνο που δεν είχε εμφανισθεί το πραγματικό ελάττωμα του μισθίου που αναιρούσε την χρήση του κατά μεγάλο μέρος και μείωνε την μισθωτική αξία του και περαιτέρω κατά λογική ακολουθία δέχθηκε ότι η προβολή του ελαττώματος δεν ήταν βάσιμος λόγος αλλά προσχηματικός για την μη καταβολή του μισθώματος προσηκόντως.

Περαιτέρω μετά την άσκηση της έφεσης η ως άνω εταιρεία καταθέτει αίτηση η οποία εισέρχεται στο Δήμο Λευκάδας με το αριθ' πρωτοκόλλο 12980/12/5/2014 σύμφωνα με την οποία αναφέρει ότι : «Σας γνωστοποιώ και πάλι ότι δυνάμει του υπ' αριθ' 5037/10-4-2014 διπλότυπου είσπραξης συμμορφώθηκε ήδη οικιοθελώς στην καταβολή των επιδικασθέντων μισθωμάτων των διατασσομένων δια της υπ' αριθμόν 21/2014 απόφασης του Ειρηνοδίκη Λευκάδας που αφορά στα οκτώ ενοικιαζόμενα δωμάτια.

Πέραν της γνωστοποίησης αυτής, δια της παρούσης αιτούμαι την συνολική ρύθμιση των οφειλών προερχομένων εκ τω μισθωμάτων του συνόλου των ενοικιαζόμενων δωματίων. Ως εκ τούτου σας καλώ να δεχθείτε την πρότασή μου περί της οικονομικής διευθέτησής μου επιτρέψετε να παραμείνουν τα δωμάτια στην κατοχή μου προκειμένου να μπορέσω να τα δουλέψω για να ανταποκριθώ στις εν συνόλω υποχρεώσεις μου, διαφορετικά εάν αποβληθώ είναι βέβαιο ότι θα καταστραφώ οικονομικά αφού θα πρέπει να επιστρέψω προκαταβολές και να αποζημιώσω τους αντισυμβαλλομένους μου».

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΑΥΤΟ

Εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας

Να συζητηθεί το παρόν θέμα και να αποφασίσει η οικονομική επιτροπή του Δήμου Λευκάδας:

α) να χορηγήσει εντολή στην Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας προς απόκρουση η μη έφεσης της εταιρείας με την επωνυμία «Μάριος Λάζαρης & Σια ΟΕ» η οποία συζητείται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας στις 6-6-2014 η σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή δικάσιμο

β) Για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς σύμφωνα με την από 12-5-2014 αίτηση της ως άνω εταιρείας.»

Στο σημείο αυτό ακολούθησε διαλογική συζήτηση:

Ο **κ. Μπραντζουκάκης** είπε να προβούμε στην ρύθμιση διαφορετικά να αποβάλλεται αυτοδικαίως.

Ο **Πρόεδρος της Επιτροπής**, **κ. Ρόκκος Στυλιανός**, πρότεινε να τεθεί το θέμα στο Δ.Σ. , με την άποψη αυτή συμφώνησε και ο **κ. Ανδρέας Αραβανής**.

Ζουριδάκης Ευτύχιος : Υπάρχει μια μεταμέλεια. Κάνει μια πρόταση η εταιρεία να δώσει τα λεφτά. Προτείνω να τον βοηθήσουμε, να πάρουμε τα χρήματα και να βάλουμε ρήτρα εάν δεν καταβάλλει το ποσό να προβούμε στην έξωση.

Μπραντζουκάκης Νικόλαος : Ο Δήμος, υπάρχει μια μεγάλη περίπτωση να πάρει τα χρήματα με τον συμβιβασμό.

Καρτάνος Ιωάννης : Αν κάνει συμβιβασμό και δεν πληρώσει δόση, γίνεται ξανά δικαστήριο.

Ο **κ. Ρόκκος Στυλιανός**, σημείωσε ότι εάν ο κ. Λάζαρης ήθελε να συμβιβαστεί και να πληρώσει δεν θα έκανε δικαστήρια. Ο **κ. Γαβρίλης Δημήτριος**, τόνισε ότι πρέπει να δοθεί η εντολή στην δικηγόρο και ότι δεν πρέπει το θέμα να πάει στο Δ.Σ. για να πάρει απόφαση η Οικονομική Επιτροπή.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10

- Την παραπάνω εισήγηση και μετά από περαιτέρω συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζει:

A) Την χορήγηση εντολής στην Δικηγόρο του Δήμου , κα Μαυρέτα Καρύδη, για απόκρουση της έφεση της εταιρείας με την επωνυμία «Μάριος Λάζαρης & ΣΙΑ Ο.Ε.», η οποία συζητείται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας στις 6-6-2014 η για οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή δικάσιμο

B) το θέμα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς σύμφωνα με την από 12-5-2014 αίτηση της εταιρείας «Μάριος Λάζαρης & ΣΙΑ Ο.Ε.», να προωθηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 136/2014
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ