

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 10ης/17 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 131**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 27 του μηνός Μαρτίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5379/23-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Σέρβος Κων/νος
7. Πολίτης Σπυρίδων
8. Βλάχος Κων/νος
9. Κοντομίχης Ευάγγελος
10. Αρβανίτης Σπυρίδων
11. Κατηφόρης Χρήστος
12. Φίλιππας Γεώργιος
13. Θερμός Ευάγγελος
14. Σκλαβενίτης Ευάγγελος
15. Βλάχος Ευστάθιος
16. Παπαδόπουλος Ανδρέας
17. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
18. Τριλίβας Χρήστος
19. Καρφάκη Μαριάννα
20. Κατωπόδη Ευανθία
21. Γρηγόρη Ασπασία
22. Βικέντιος Νικόλαος
23. Σκληρός Παναγιώτης
24. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
25. Πετούση-Σκιαδά Ζωΐτσα
26. Ζουριδάκης Ευτύχιος
27. Σκληρός Φίλιππος
28. Καββαδάς Θωμάς
29. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
30. Γληγόρης Κων/νος
31. Γαρύφαλλος Δημήτριος
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Αραβανής Βασίλειος
2. Γαζής Πάνος
3. (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)
- 4.
- 5.
- 6.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

7. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
8. κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
- 9.
- 10.
11. Ο Δ.Σ. Βλάχος Ευστάθιος απουσίαζε κατά την
12. ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος της Η.Δ. και επανήλθε
13. πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
14. Οι Δ.Σ. Παπαδόπουλος Ανδρέας και Γρηγόρη
15. Ασπασία αποχώρησαν πριν την συζήτηση του
16. 6^{ου} θέματος της Η.Δ.
17. Ο Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος, αποχώρησε
18. πριν την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
19. Ο Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησε
20. πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.
21. Η Δ.Σ. Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα, αποχώρησε
22. πριν την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.
23. Οι Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος και Σκληρός
24. Παναγιώτης αποχώρησαν πριν την συζήτηση του
25. 13^{ου} θέματος της Η.Δ.
26. Ο Δ.Σ. Ζουριδάκης Ευτύχιος απουσίαζε κατά
27. την ψηφοφορία του 17^{ου} θέματος της Η.Δ. και
28. επανήλθε πριν την συζήτηση του 18^{ου} θέματος
29. της Η.Δ.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 12^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 10/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ. για αποδοχή λύσης του συμφωνητικού μίσθωσης του ισογείου καταστήματος στην Τ.Κ. Πηγαδησάνων μετά από αίτημα του μισθωτή και έγκριση διαδικασίας εκ νέου μίσθωσης.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Η Υπηρεσία μας είχε συνάψει συμφωνητικό μίσθωσης του ισογείου καταστήματος της Τ.Κ. Πηγαδησάνων με την Ντόβα Αγγελική του Αποστόλου το οποίο θα έληγε την 31.12.2019 σε συνέχεια των με αριθ. 307/2013 και 309/2015 αποφάσεων του Δ.Σ. Λευκάδας.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την αριθ. πρωτ. 3792/02.03.2017 αίτησή της ζητά την λύση του συμφωνητικού προκειμένου να αποχωρήσει από το μίσθιο που μέχρι πρότινος λειτουργούσε ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος επικαλούμενη προσωπικούς λόγους.

Με την **παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για άοριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Έχοντας υπόψιν μας την αίτηση της ανωτέρω μισθώτριας, τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 καθώς επίσης το γεγονός ότι η αρχική μίσθωση με την ανωτέρω άρχισε την 25.11.2013 και έχουν παρέλθει ήδη τρία έτη και τρεις μήνες

εισηγούμαι όπως το Δ.Σ. συναινέσει στην λύση του συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά το ισόγειο κατάστημα ιδιοκτησίας του Δήμου Λευκάδας στην Τ.Κ. Πηγαδησάνων με την μισθώτρια Αγγελική Ντόβα του Αποστόλου, αποδεχόμενο σχετική αίτησή της.

Την έγκριση εκμίσθωσης του εν λόγω ισογείου καταστήματος Τ.Κ. Πηγαδησάνων με νέο διαγωνισμό τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα, με είκοσι έξι (26) ψήφους αποφασίζει:

Την λύση του συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά το ισόγειο κατάστημα ιδιοκτησίας του Δήμου Λευκάδας στην Τ.Κ. Πηγαδησάνων με την μισθώτρια Αγγελική Ντόβα του Αποστόλου, αποδεχόμενο σχετική αίτησή της.

Την έγκριση εκμίσθωσης του εν λόγω ισογείου καταστήματος Τ.Κ. Πηγαδησάνων με νέο διαγωνισμό τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 131/2017.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ